

1.980.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Altea Town

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Altea Town

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**3** Quartos    **5** wc    **360m<sup>2</sup>** Plano    **1.055m<sup>2</sup>** area do terreno    **126m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Casa de luxo com 3 quartos e 5 banheiros, jardim e piscina à venda em Altea, na Costa Blanca, com vistas deslumbrantes do mar e da montanha.

Situada na Serra de Altea, numa das zonas residenciais mais privilegiadas da Costa Blanca, esta soberba moradia fica a apenas 5 minutos das comodidades locais e do famoso Campo de Golfe de Don Cayo, a 10 minutos do centro histórico de Altea, das praias e a entrada da auto-estrada.

Protegida pela Sierra Bernia, Altea goza de um clima particularmente ameno durante todo o ano.

A propriedade de 360 m<sup>2</sup> foi totalmente remodelada com materiais de alta qualidade e oferece um exterior elegante e contemporâneo organizado em três níveis. Você desfrutará da vista completa do mar em cada nível.

O piso inferior dispõe de garagem para 3 carros. Um luxuoso e eficiente elevador OTIS para sete pessoas irá levá-lo a diferentes níveis enquanto contempla as magníficas vistas através da janela do painel da cabine.

No primeiro nível poderá ser possível criar um apartamento independente, um ginásio ou uma suíte extra de 40 m<sup>2</sup>.

O segundo andar alberga o hall de entrada principal, duas amplas suites completas com casas de banho e terraço próprio, uma casa de banho social e lavanderia.

No terceiro nível, você poderá desfrutar de uma sala de estar de 80 m<sup>2</sup> com sala de jantar e uma cozinha aberta projetada por Porcelanosa com ilha e áreas de bar.

A entrada para o quarto principal faz-se através de uma entrada escondida na parede junto à lareira. Uma casa de banho aberta muito ampla e uma zona de guarda-roupa completam esta suite.

A partir daqui podemos usufruir de acesso direto a um amplo terraço de 150 m<sup>2</sup> com piscina infinita, um salão exterior e um jardim com uma fantástica vista mar.

Da cozinha exterior de 25 m<sup>2</sup> dá-se acesso ao terraço da cozinha e uma escada de acesso à cobertura e solário e ao resto do terreno.



[lucasfox.pt/go/alt41100](https://lucasfox.pt/go/alt41100)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, ,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Altea Town

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A propriedade também brinca com vários níveis de terraços e jardins com vegetação exuberante e madura conferindo riqueza e variedade às vistas. Esta moradia foi construída num terreno de 1.290 m<sup>2</sup>.

O acabamento final é elegante, com materiais de alto padrão e acabamento de alta qualidade.

Um belo piso cerâmico Porcelanosa de última geração, que emula a madeira colonial, percorre toda a vila, por dentro e por fora. Grandes peças de cerâmica cobrem as paredes do quarto principal e da sala.

Este novo edifício irá oferecer-lhe os mais recentes avanços tecnológicos em termos de desempenho térmico, acústico e de estanqueidade; Esta moradia oferece piso radiante e um sistema de ar condicionado aerotérmico muito eficiente da Daikin para cada quarto.

Além disso, o sistema de alarme de segurança é controlado por uma aplicação móvel e a casa dispõe de pré-instalação para ligação de fibra ótica e hot spot Wi-Fi. Esta é uma casa perfeita para desfrutar e relaxar em Altea, na Costa Blanca.

Para mais informações contacte-nos através do 0034 965 208 331.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

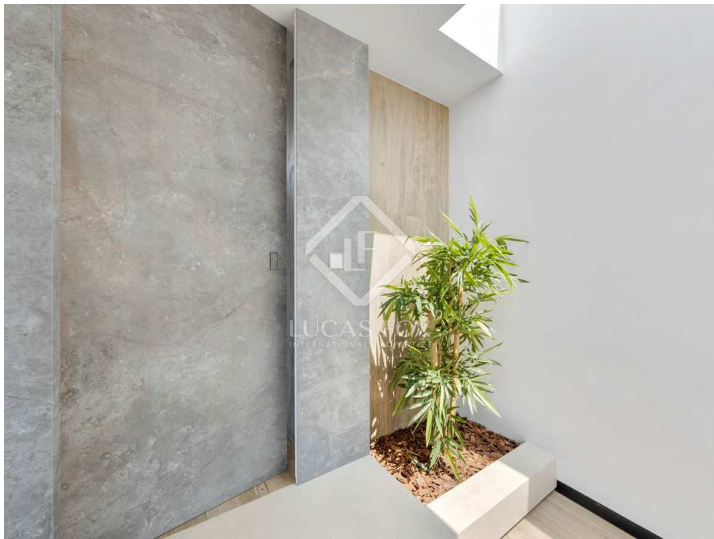
+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.980.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 126m<sup>2</sup> terraço à venda em Altea Town

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain