

595.000 € Casa / Vila - Venda

## Calpe Maryvilla, Villa à venda com vista para o mar, 5 quartos, 5 banheiros, piscina, pronta para morar.

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

5      5      160m<sup>2</sup>      792m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda

## Calpe Maryvilla, Villa à venda com vista para o mar, 5 quartos, 5 banheiros, piscina, pronta para morar.

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**5**      **5**      **160m<sup>2</sup>**      **792m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Calp Maryvilla, Vende-se Moradia com vista mar, 5 quartos, 5 casas de banho, jardim com piscina, 3 lugares de estacionamento, casa chave na mão

Venha conhecer esta bonita moradia situada na zona residencial de Maryvilla, em Calpe, com vista para o mar e para o famoso Peñón de Ifach. Esta propriedade foi completamente renovada com muito bom gosto e detalhes cuidadosos, criando uma atmosfera acolhedora e contemporânea com charme mediterrânico.

Aninhada num terreno em socalcos, esta moradia tradicional beneficia de vegetação madura, criando assim uma intimidade natural para umas boas férias. As instalações exteriores são muito agradáveis: uma soberba piscina rodeada de soalheiros terraços convida ao relaxamento, enquanto vários terraços e uma zona de barbecue oferecem a possibilidade de saborear momentos de convívio.

A moradia é composta por dois pisos, revelando um layout bem pensado e oferecendo dois apartamentos de dois quartos, bem como um encantador estúdio independente. Cada apartamento é projetado separadamente com duas entradas.

Ao nível da rua, o primeiro apartamento é composto por uma luminosa sala com lareira, com um terraço coberto que oferece uma bonita vista de mar, a cozinha aberta totalmente equipada. Você também encontrará no mesmo nível um quarto principal com banheiro adjacente, além de um segundo quarto e outro banheiro.

Uma escada externa o levará à área da piscina.

O piso inferior inclui um segundo apartamento que beneficia de uma disposição semelhante, apresentando uma espaçosa sala de estar e cozinha aberta com luz natural e vista para o mar, um quarto com casa de banho privativa e um segundo quarto, também com casa de banho que pode acomodar família e amigos.

No exterior, o estúdio independente localizado perto da piscina oferece um espaço privado para recarregar as energias enquanto desfruta da serenidade do ambiente envolvente.



[lucasfox.pt/go/alt43945](https://lucasfox.pt/go/alt43945)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Renovado, Permitido animais, Licença turística, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda

## Calpe Maryvilla, Villa à venda com vista para o mar, 5 quartos, 5 banheiros, piscina, pronta para morar.

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>792m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Este imóvel tem licença turística, garantindo assim a possibilidade de geração de rendimento através do arrendamento sazonal, o que o torna um investimento sensato.

Apenas a 2 km das praias de areia dourada e a uma curta distância de carro do encantador centro da cidade de Calpe, esta villa oferece uma localização ideal para desfrutar de todas as comodidades, restaurantes e lojas de luxo.

Em conclusão, esta vila oferece uma oportunidade única de possuir uma residência com vista para o mar em uma das áreas residenciais de Calpe. O seu encanto intemporal e os seus serviços tornam-no num verdadeiro oásis mediterrânico, ideal para escapadelas de verão em família ou para investir numa propriedade para oferecer para arrendamento sazonal.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda

## Calpe Maryvilla, Villa à venda com vista para o mar, 5 quartos, 5 banheiros, piscina, pronta para morar.

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

**5**      **5**      **160m<sup>2</sup>**      **792m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain