

710.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Calpe, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 **4** **242m²** **1.568m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

710.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Calpe, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 Quartos **4** wc **242m²** Plano **1.568m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Fantástica propriedade tradicional de 242 m2 que oferece privacidade inserida num lote de 1568 m2 perto das praias e do centro da cidade.

Situado numa urbanização serena em Calpe, o bairro residencial de La Cometa é uma área muito procurada, conhecida pela sua tranquilidade e ambiente pitoresco. Situado perto da praia e do centro da cidade, La Cometa oferece aos residentes vistas deslumbrantes sobre o Mar Mediterrâneo e o icónico Peñón de Ifach.

Esta encantadora moradia situa-se nesta zona residencial que exala uma aura de exclusividade, ideal para viver em família e para férias na Costa Blanca. Construída em 1978 em um estilo clássico atemporal, esta residência de caráter oferece privacidade incomparável em seu amplo terreno totalmente plano de 1.568 m2. A nobreza dos materiais confere a esta casa, inspirada nas fazendas, um charme autêntico.

Distribuída por dois níveis e coroada por um terraço na cobertura, esta villa oferece vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o mar, a paisagem pitoresca e o marco icônico de Calpe, o majestoso Peñón de Ifach.

O nível principal possui uma sala de estar de dimensões generosas com uma lareira acolhedora, perfeitamente ligada a um espaçoso terraço, ideal para refeições ao ar livre e entretenimento. Grandes janelas em toda a casa permitem a entrada de muita luz natural, iluminando o espaço e oferecendo vislumbres do exuberante jardim externo.

Uma sala de jantar separada, cozinha totalmente equipada, lavabo e um luxuoso quarto principal completo com banheiro privativo e guarda-roupa enfeitam este nível. Todos os quartos têm acesso ao jardim e à piscina.

Descendo para o nível inferior, um apartamento independente com entrada independente o aguarda, composto por dois quartos, dois banheiros e uma cozinha compacta com área para refeições, oferecendo flexibilidade para estadias familiares prolongadas ou acomodando hóspedes em aluguéis sazonais.

Abundam as comodidades convenientes, incluindo uma garagem para um carro e espaço de estacionamento adicional para três ou mais veículos no piso térreo.



lucasfox.pt/go/alt45507

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme, Permitido animais, Licença turística, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

710.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Calpe, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 **4** **242m²** **1.568m²**
Quartos wc Plano area do terreno

O jardim meticulosamente paisagístico apresenta uma churrasqueira e um pátio encantador, perfeito para receber reuniões ou simplesmente relaxar com estilo. A vegetação mediterrânica madura, garantindo privacidade e sombra durante os meses de verão. A peça central deste oásis é uma impressionante piscina de 40 metros quadrados, perfeitamente integrada no ambiente exuberante. Numerosos terraços oferecem amplo espaço para reunir e saborear momentos excepcionais com família e amigos, fazendo deste jardim um refúgio de relaxamento e convívio.

Valorizando o conforto e o espaço, a moradia apresenta pavimento em carvalho no piso superior, complementado por lareira, recuperador de calor, ar condicionado no quarto principal complementado por ventoinha de teto e esquentador a gás. As dimensões desta moradia permitem a personalização, permitindo-lhe adicionar o seu toque de modernidade.

Apresentando uma fusão ideal de conforto, funcionalidade e serenidade, esta residência atende tanto a retiros de férias como a vida durante todo o ano, prometendo um estilo de vida de elegância incomparável, ao mesmo tempo que oferece uma oportunidade para alugueres sazonais.

Por favor contacte-nos através do 00 34 965 208 331

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

710.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Calpe, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3 **4** **242m²** **1.568m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain