

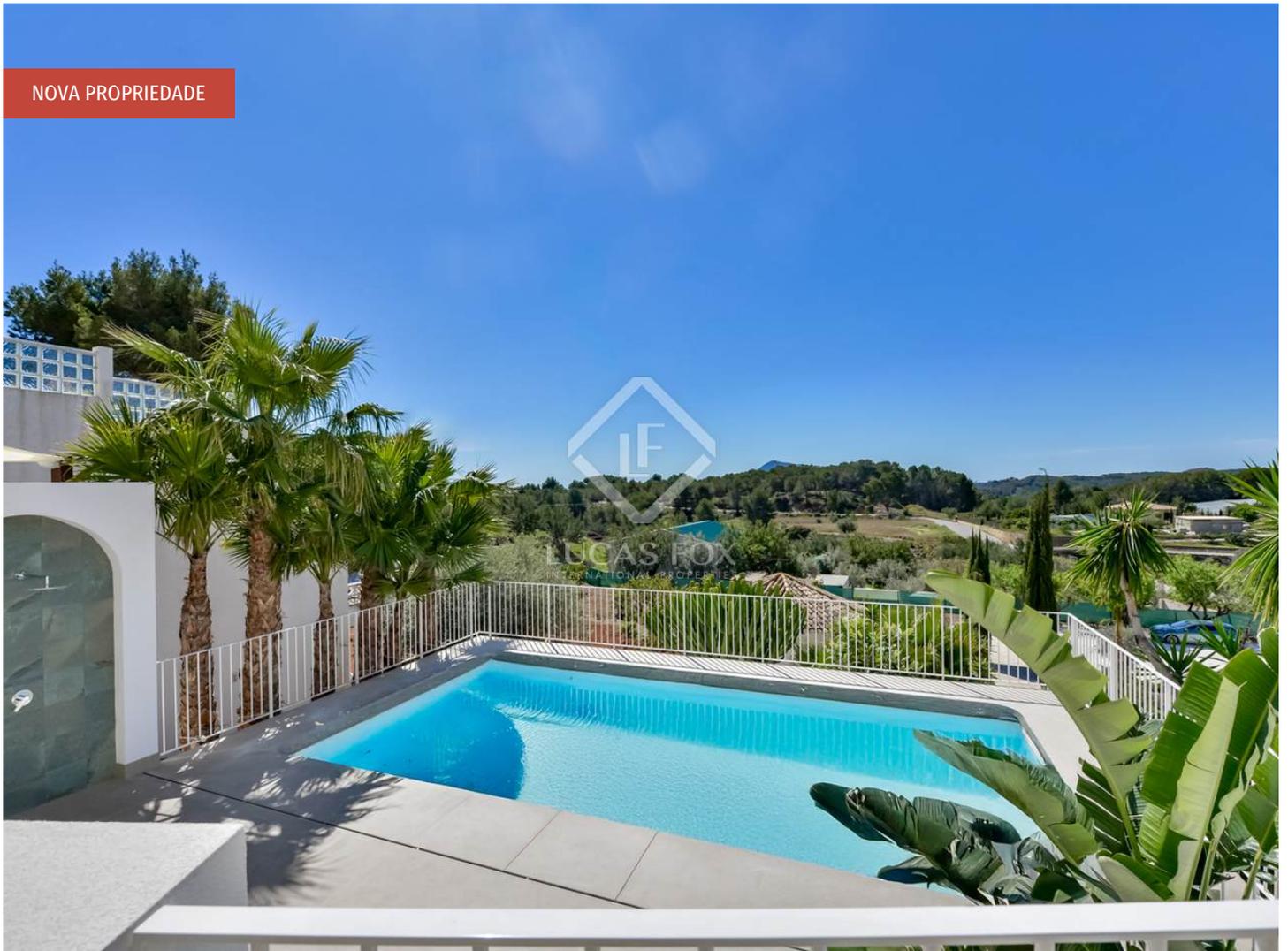
1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Espectacular villa sustentável de 5 quartos com um amplo jardim em uma área residencial tranquila e elevada de Altea, completamente reformada.**

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>3.325m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>2.739m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Espectacular villa sustentável de 5 quartos com um amplo jardim em uma área residencial tranquila e elevada de Altea, completamente reformada.

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>3.325m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>2.739m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Villa de luxo sustentável de 273 m<sup>2</sup>, 5 quartos, vista para o mar, automação residencial avançada, alta eficiência energética, piscina e pomar em um terreno de 3.325 m<sup>2</sup>.

Descubra esta espetacular vila, reformada com uma abordagem sustentável e de alta qualidade, localizada em uma área residencial tranquila e elevada, livre de tráfego e edifícios que possam perturbar a privacidade ou a paisagem. Situada em um generoso terreno de 3.325 m<sup>2</sup> com horta e árvores frutíferas próprias, oferece uma experiência única de viver em contato com a natureza, sem abrir mão do conforto e da mais alta tecnologia.

A casa tem 273 m<sup>2</sup> de área construída mais 280 m<sup>2</sup> de terraços, distribuídos em 5 quartos espaçosos e 4 banheiros elegantes. De qualquer canto, você pode desfrutar de vistas panorâmicas das áreas verdes, do horizonte do mar e do horizonte de Benidorm, criando uma atmosfera de serenidade e amplitude visual incomparáveis.

A cozinha, equipada com bancadas Arklam e eletrodomésticos de última geração, combina perfeitamente com um espaço moderno com piso de porcelanato premium. Ele também conta com automação residencial avançada, sistema de alarme AJAX, adega e ar condicionado multi-split Mitsubishi para total conforto.

O isolamento e a eficiência energética foram prioridades: uma fachada com sistema SATE, carpintaria em PVC de alta qualidade e ventilação mecânica com recuperação de calor com eficiência de 95%. Tudo isso faz desta propriedade uma casa inteligente, sustentável e preparada para o futuro.

Esta experiência de vida excepcional é complementada por uma piscina azul-turquesa, perfeita para aproveitar o clima mediterrâneo, e três garagens fechadas que garantem segurança e conforto.

Uma vila projetada para aqueles que valorizam luxo, sustentabilidade e conexão com o ambiente natural.



[lucasfox.pt/go/alt58669](https://lucasfox.pt/go/alt58669)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Espectacular villa sustentável de 5 quartos com um amplo jardim em uma área residencial tranquila e elevada de Altea, completamente reformada.

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>3.325m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>2.739m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain