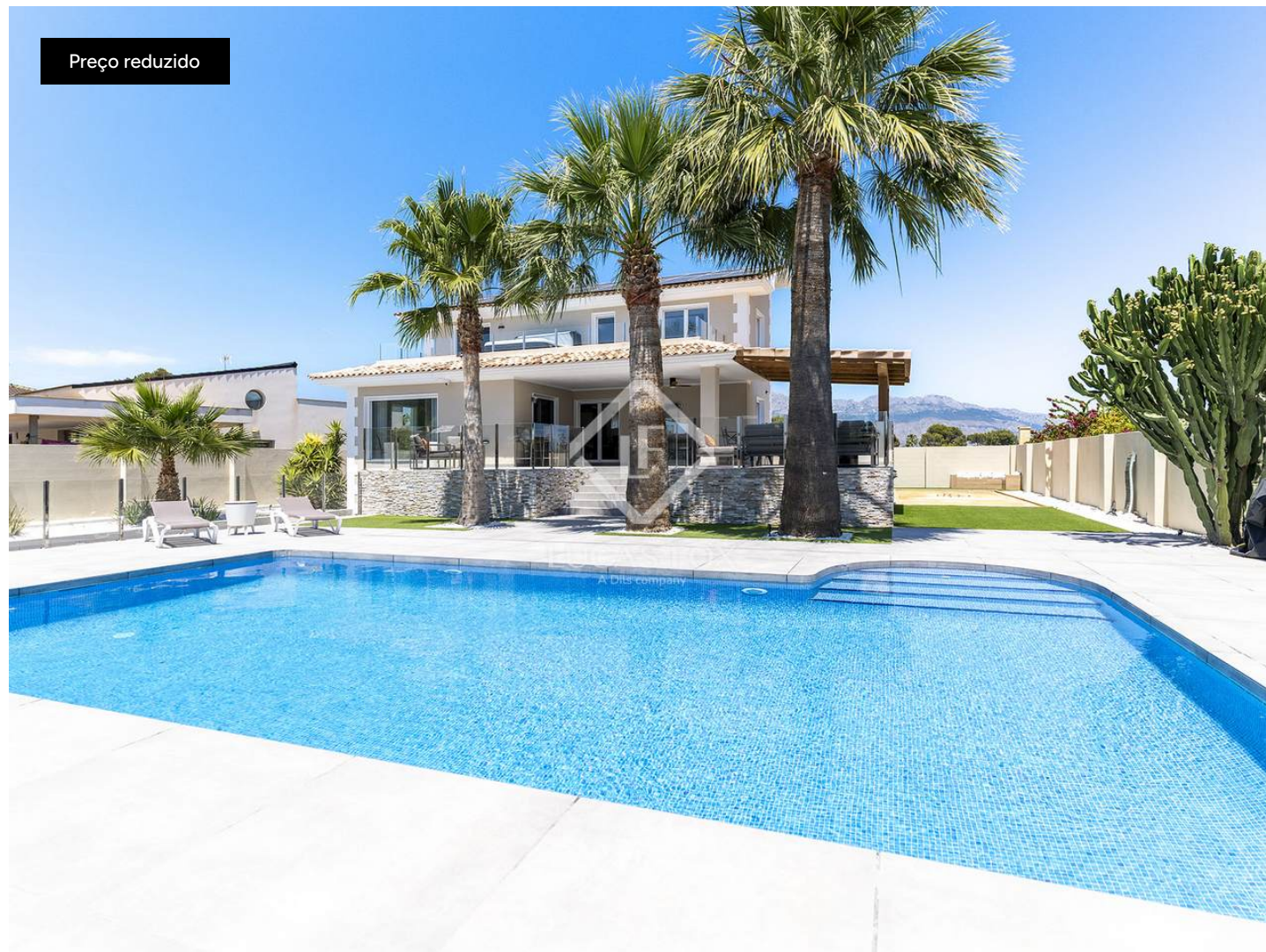


1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Elegante moradia moderna com 4 quartos numa localização privilegiada em Albir, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Altea » Albir » 03580

4	3	348m <sup>2</sup>	908m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Elegante moradia moderna com 4 quartos numa localização privilegiada em Albir, Costa Blanca

**Elegante vila de 4 quartos em Albir, totalmente reformada em 2023. Situada em um amplo terreno com piscina, minigolfe e jacuzzi. Interiores modernos, painéis solares, garagem para 3 carros e vista panorâmica do horizonte de Benidorm. Uma combinação perfeita de estilo e conforto.**

Localizada em uma das áreas mais tranquilas e bem conectadas de L'Alfàs del Pi, esta vila lindamente reformada é a combinação perfeita de conforto moderno, design elegante e charme mediterrâneo. Construída originalmente em 2000 e meticulosamente reformada em 2023, a propriedade oferece estilo e sustentabilidade, incluindo a instalação de painéis solares para apoiar um estilo de vida ecologicamente consciente.

Situada em um terreno amplo, a casa é banhada por luz natural durante todo o dia, proporcionando um ambiente tranquilo por dentro e por fora. O exterior exuberante apresenta uma piscina deslumbrante cercada por palmeiras graciosas, um campo de minigolfe profissional com grama sintética e um espaço designado para Petanca, criando o ambiente perfeito para relaxamento e entretenimento.

A moradia distribui-se por dois pisos e uma cave espaçosa. No piso térreo, o hall de entrada acolhe-nos num layout cuidadosamente concebido. A partir daqui, acede-se a um quarto de hóspedes, uma casa de banho, uma escada para o piso inferior e uma porta para a sala de estar principal, iluminada e arejada. A sala de estar possui amplas janelas que emolduram o jardim e a piscina, inundando o interior com luz natural. Uma transição suave conduz à cozinha em open space, totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama e concebida para a funcionalidade diária e a convivência social.

Da sala de estar, você terá acesso a um elegante terraço com churrasqueira de verão, sala de jantar e área de relaxamento, ideal para receber reuniões ou desfrutar de noites tranquilas. O jardim e a piscina são facilmente acessíveis a partir daqui, proporcionando um estilo de vida integrado entre ambientes internos e externos.

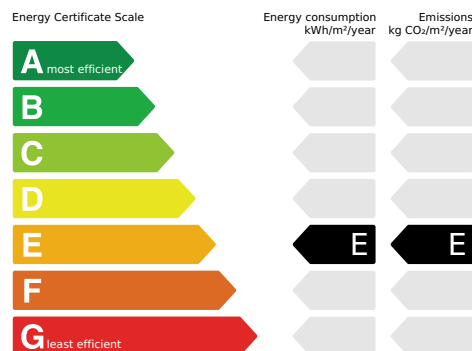
No andar de cima, a vila oferece três quartos adicionais, incluindo uma luxuosa suíte principal com closet privativo e um banheiro privativo bem equipado. Um quarto, uma suíte e uma varanda espaçosa com jacuzzi, oferecendo vistas deslumbrantes do horizonte de Benidorm e das paisagens ao redor.

O subsolo inclui uma grande garagem com espaço para três veículos, uma lavanderia dedicada, uma lavanderia totalmente equipada que abriga os sistemas da piscina e uma área de oficina para maior praticidade.



[lucasfox.pt/go/alt59945](https://lucasfox.pt/go/alt59945)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garagem privada, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altae@lucasfox.es](mailto:altae@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.195.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Elegante moradia moderna com 4 quartos numa localização privilegiada em Albir, Costa Blanca

Esta vila é um verdadeiro santuário, oferecendo conforto, privacidade e vida elegante em um local conhecido pelo sol o ano todo, beleza natural e fácil acesso ao litoral, escolas internacionais, lojas e conexões de transporte.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain