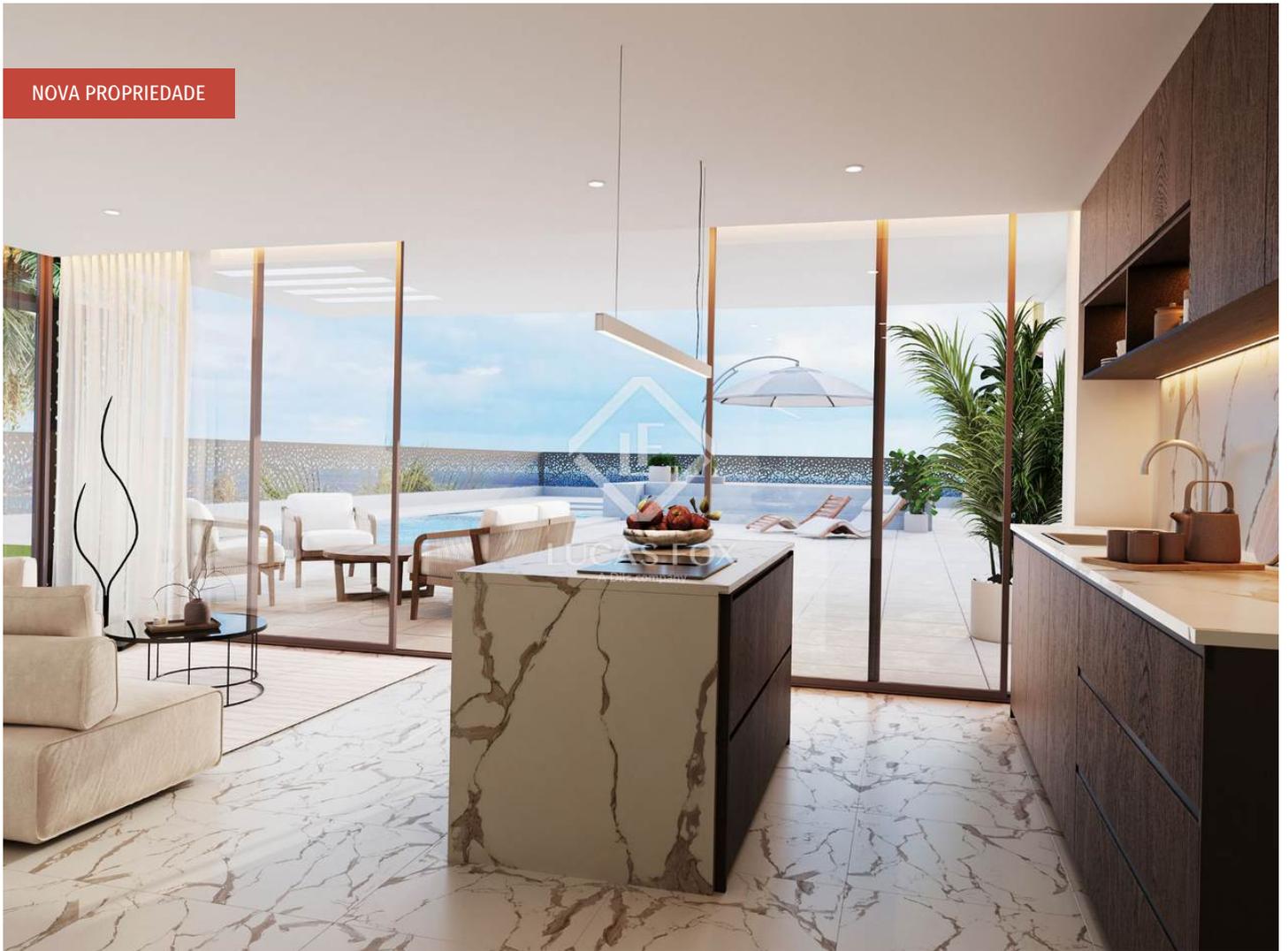


849.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Viva o luxo à beira-mar em Altea: rés do chão único com jardim, piscina e alma mediterrânica

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

849.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Viva o luxo à beira-mar em Altea: rés do chão único com jardim, piscina e alma mediterrânica

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Exclusivo apartamento térreo em Altea, a poucos passos do mar, com jardim, terraços, piscina, domótica e áreas comuns pensadas para o seu bem-estar.

Apresentamos uma oportunidade única de viver em um ambiente privilegiado: um exclusivo apartamento térreo de 125 m<sup>2</sup>, localizado em um empreendimento seletivo de apenas quatro casas de alto padrão em Altea, a poucos metros do mar.

Esta propriedade espetacular se destaca por seu design contemporâneo, layout cuidadoso e acabamentos de excelente qualidade. O coração da casa é uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha americana, com vista para o jardim, a piscina comum e as áreas comuns. Esta sala iluminada leva a dois terraços cobertos de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, perfeitos para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano.

A área de dormir oferece uma elegante suíte master com closet e banheiro privativo, um segundo quarto de casal, um banheiro completo adicional e um terceiro cômodo versátil, ideal como quarto, escritório ou sala de jogos.

A casa é equipada com materiais de alta qualidade e projetada para oferecer o máximo conforto: sistema de automação residencial, ar-condicionado canalizado, piso aquecido, sistema de ventilação contínua e marcenaria interna totalmente personalizada. Além disso, todos os azulejos internos e externos, louças sanitárias, eletrodomésticos de cozinha e bancadas são da Porcelanosa, garantindo uma estética moderna, durabilidade e acabamentos da mais alta qualidade. O edifício também incorpora painéis solares com acumuladores para maior eficiência energética.

As áreas comuns são projetadas para o bem-estar e o lazer dos moradores: piscina de 12x3 metros, área de relaxamento, jardins com árvores frutíferas, churrasqueira e estação de carregamento para bicicletas elétricas.

Inclui vaga de estacionamento no subsolo e depósito privativo.

Uma casa exclusiva com qualidades excepcionais em uma localização imbatível. Ideal como residência permanente ou como investimento de alto valor. Não perca esta oportunidade única em Altea.



[lucasfox.pt/go/alt60114](https://lucasfox.pt/go/alt60114)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

849.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Viva o luxo à beira-mar em Altea: rés do chão único com jardim, piscina e alma mediterrânica

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain