

1.370.000 € Casa / Vila - Venda

## Elegante e moderna moradia à venda com vista, piscina aquecida e acabamentos de alta qualidade em Calpe

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4        3        377m<sup>2</sup>        823m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.370.000 € Casa / Vila - Venda

## Elegante e moderna moradia à venda com vista, piscina aquecida e acabamentos de alta qualidade em Calpe

**Imóvel luminoso com 4 quartos, ampla sala de estar, cômodos espaçosos, garagem dupla e jardim de baixa manutenção.**

Esta deslumbrante villa, localizada em Calpe, oferece a combinação perfeita de luxo, conforto e estilo de vida mediterrâneo. Distribuída por dois pisos, a casa foi projetada para desfrutar do luxo com conforto e eficiência, aproveitando ao máximo o espaço e a luz natural.

No andar superior encontra-se a área social principal, que inclui uma espaçosa e luminosa sala de estar e jantar em plano aberto, conectada a uma cozinha moderna e totalmente equipada. A partir daqui, há acesso direto a um amplo terraço externo com piscina privativa e área de estar, ideal para aproveitar o sol e refeições ao ar livre. Este andar também conta com três quartos e dois banheiros. Um dos quartos possui banheiro privativo, enquanto os outros dois compartilham um banheiro completo. Todos os três quartos têm acesso direto ao terraço da piscina.

O piso térreo abriga uma espaçosa garagem privativa para dois carros com acesso por rampa, um lavabo, uma lavanderia e um quarto adicional com banheiro privativo e closet. Oferece ainda uma ampla área multiuso, perfeita para um home theater, sala de jogos, spa ou área de relaxamento, com pré-instalação para jacuzzi, bar, sistema de cinema e ventilação mecânica com recuperação de calor.

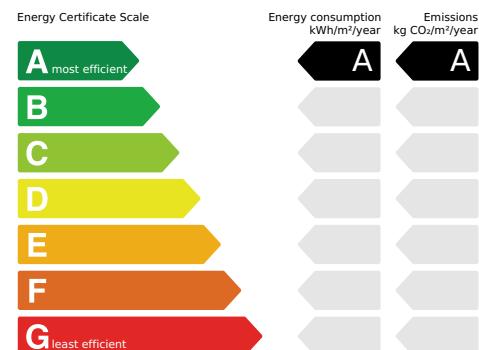
A moradia está virada a sul e situa-se num terreno vedado com portões automáticos. Dispõe de um jardim de baixa manutenção, aquecimento por piso radiante com bomba de calor, ar condicionado central quente/frio com termóstatos individuais, painéis solares, lavandaria, caixilharia exterior em alumínio com ruptura térmica, vidros de segurança Climalit e pavimentos e azulejos de porcelana de alta qualidade em toda a casa.

A piscina privativa é aquecida e possui cobertura automática, iluminação LED RGB e bomba de calor. Além disso, a propriedade inclui conexões para televisão e internet nos cômodos principais, sistema fotovoltaico e pré-instalação para sistema de alarme interno e externo.



[lucasfox.pt/go/alt62199](http://lucasfox.pt/go/alt62199)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Garagem privada, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

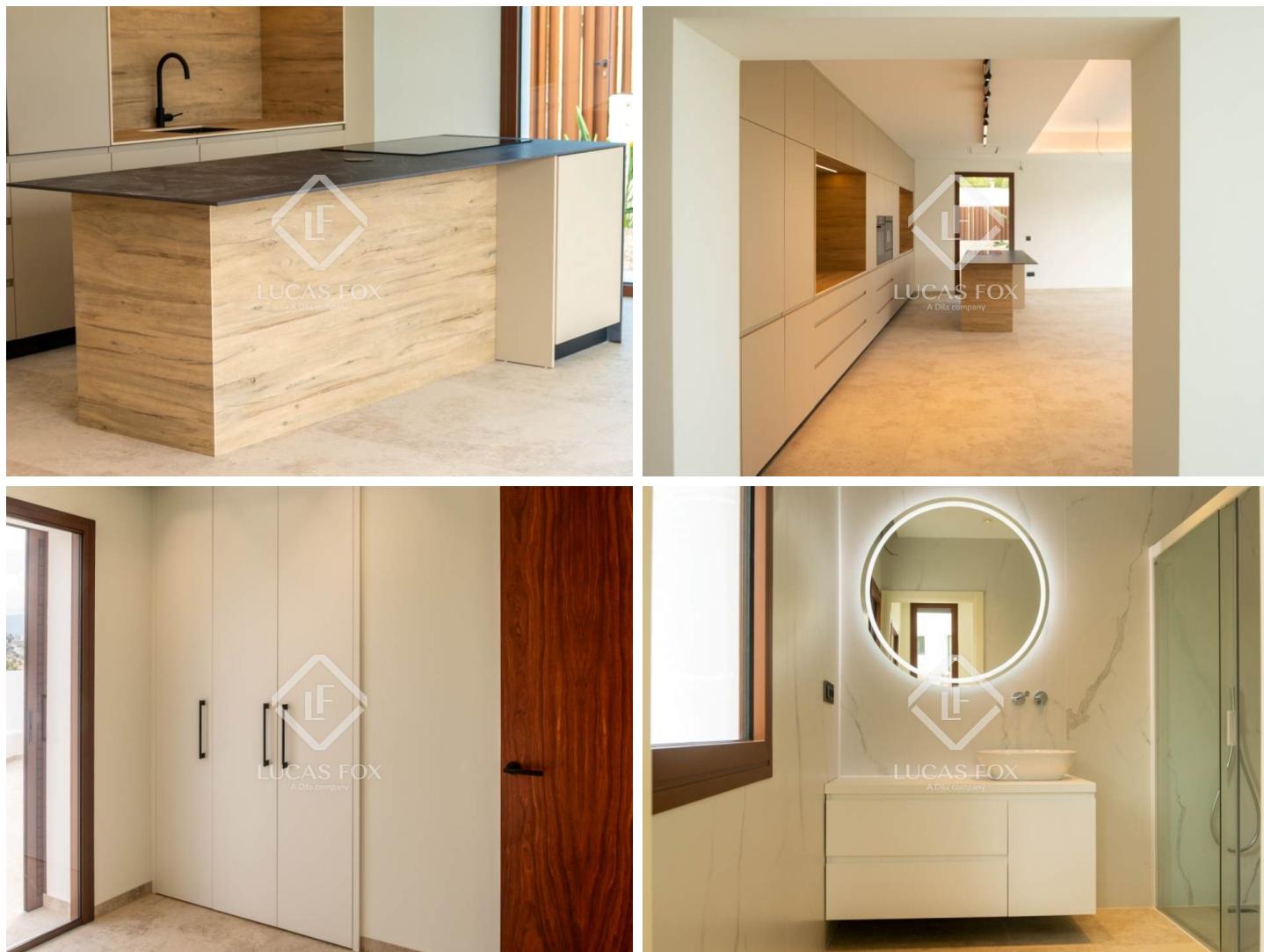


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.370.000 € Casa / Vila - Venda

## Elegante e moderna moradia à venda com vista, piscina aquecida e acabamentos de alta qualidade em Calpe



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain