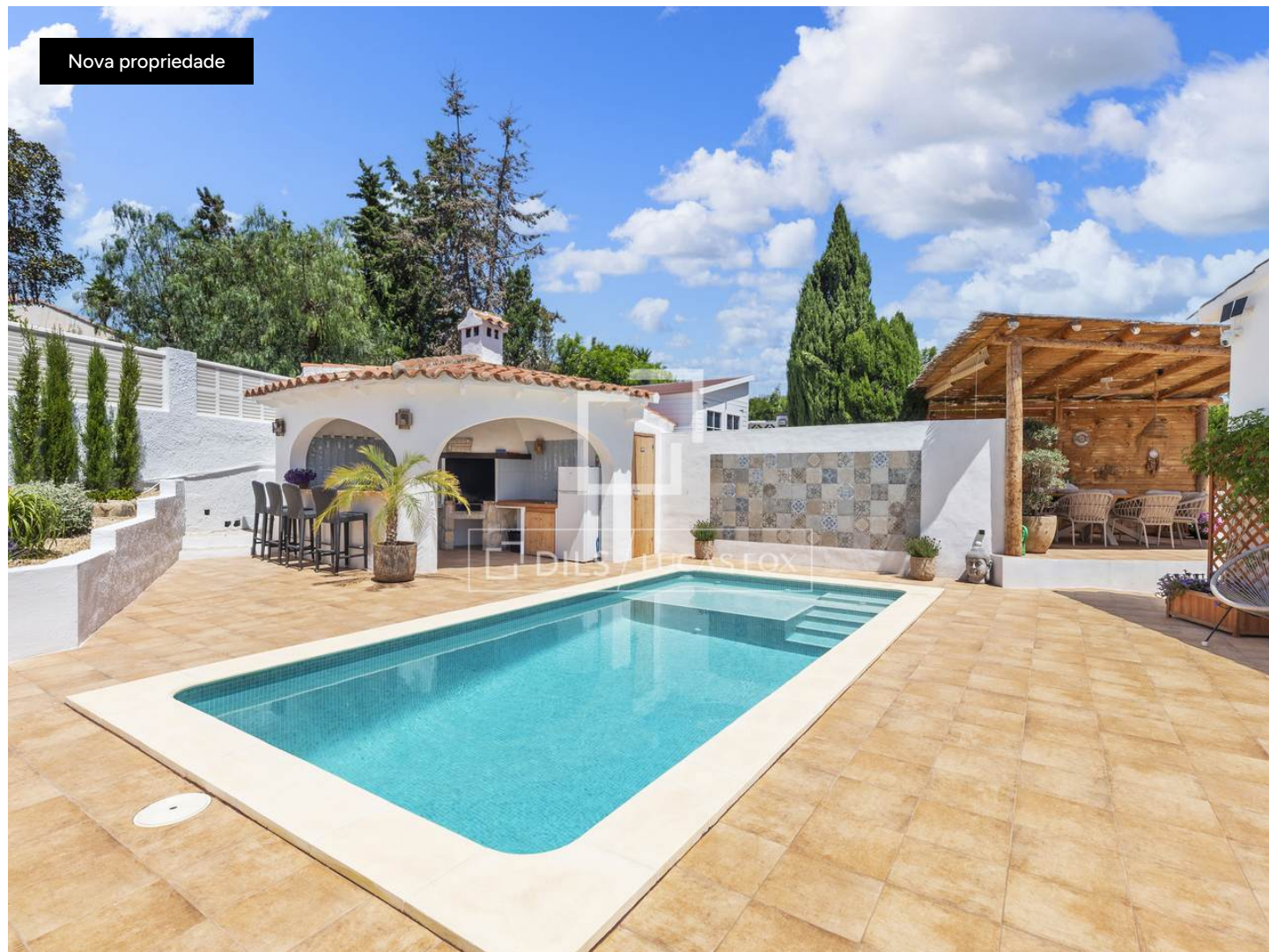


1.095.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Exclusiva moradia independente em Calpe com piscina, licença turística e a apenas 800 m da praia

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	4	210m ²	791m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.095.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Exclusiva moradia independente em Calpe com piscina, licença turística e a apenas 800 m da praia

Magnífica casa independente reformada em Calpe com 4 quartos com banheiro privativo, uma espaçosa sala de estar com lareira, piscina privativa, terraços e licença turística.

Situada numa das zonas mais tranquilas e confortáveis de Calpe, esta magnífica moradia isolada de dois pisos foi completamente renovada num estilo moderno e funcional, ideal para quem procura conforto, privacidade e a essência do Mediterrâneo.

O piso principal oferece uma sala de estar espaçosa com área de sofá junto à lareira, perfeita para desfrutar de noites agradáveis, uma ampla sala de jantar ideal para receber visitas e uma cozinha independente totalmente equipada com despensa e lavanderia. Também neste piso encontram-se dois quartos de dimensões generosas com tetos altos que criam uma sensação de amplitude e luminosidade, cada um com sua própria casa de banho privativa.

No piso térreo, completamente independente, encontra-se um acolhedor apartamento para hóspedes com sala de estar e cozinha americana com balcão para refeições rápidas, criando um ambiente informal e prático para encontros ou para receber visitas. Este piso também abriga dois quartos de casal muito espaçosos, ambos com banheiro privativo, tornando-o um espaço ideal para famílias, amigos ou até mesmo para aluguel de temporada.

O exterior da propriedade é um dos seus maiores trunfos. Possui vários terraços estrategicamente posicionados para aproveitar o sol a qualquer hora do dia, uma espetacular área de churrasco coberta que se abre para o terraço da piscina e outro terraço coberto muito convidativo, perfeito para relaxar à sombra. O terreno oferece várias vagas de estacionamento privativas, total privacidade e excelente exposição solar, garantindo luz natural durante todo o ano.

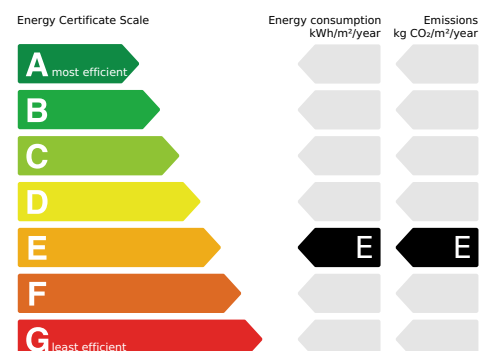
A propriedade está equipada com ar condicionado individual em cada quarto, sistema de segurança com câmeras e repetidores de Wi-Fi em toda a propriedade, tanto interna quanto externamente. Também conta com um eficiente sistema fotovoltaico de 6,5 kW com um Controlador Inteligente de Energia Huawei, que otimiza o consumo de energia e contribui para maior sustentabilidade e economia.

Como valor acrescentado, possui licença turística ativa, o que a torna uma excelente oportunidade tanto como residência familiar quanto para um investimento de alto rendimento em uma das localizações mais procuradas da Costa Blanca.



lucasfox.pt/go/alt62972

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.095.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Exclusiva moradia independente em Calpe com piscina, licença turística e a apenas 800 m da praia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain