

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Impponente vivenda em Calpe com 4 quartos, vistas panorâmicas para o mar e grande potencial

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4 3 487m<sup>2</sup> 1.348m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## ImpONENTE vivenda em Calpe com 4 quartos, vistas panorâmicas para o mar e grande potencial

**Propriedade única com piscina, área de bem-estar, garagem, painéis solares e vistas espetaculares de 180° do Mediterrâneo**

Esta propriedade única em Calpe se destaca por suas dimensões impressionantes, tanto internas quanto externas, e pelo enorme potencial que oferece.

Embora necessite de obras de renovação, a sua construção sólida e os detalhes cuidadosamente incorporados tornam-no numa oportunidade excepcional. As suas vistas panorâmicas de 180 graus permitem contemplar o Mediterrâneo e, em dias claros, chegar até à ilha de Ibiza.

A entrada principal leva a um bar acolhedor que se abre para a espaçosa sala de estar de pé-direito duplo, banhada por luz natural graças às janelas do chão ao teto que se abrem para o terraço e a piscina. Neste mesmo nível, encontra-se a cozinha espaçosa com acesso ao terraço, o quarto principal com closet e banheiro privativo, e um segundo quarto com banheiro completo.

O piso inferior conta com uma área multiuso com uma ampla sala de estar, um quarto, uma academia que pode ser convertida em outro quarto, um banheiro completo com acesso direto à piscina e uma garagem fechada. Este andar, com entrada independente, é perfeito para acomodar hóspedes em total privacidade.

O último andar abriga a área de bem-estar, com sauna, jacuzzi e um terraço com vistas espetaculares do mar.

O exterior é igualmente atraente: uma piscina estrategicamente localizada para apreciar a vista, uma cozinha externa equipada com forno e churrasqueira e um amplo estacionamento com capacidade para pelo menos 15 veículos. A entrada dupla para o terreno com portões automáticos proporciona conveniência e funcionalidade.

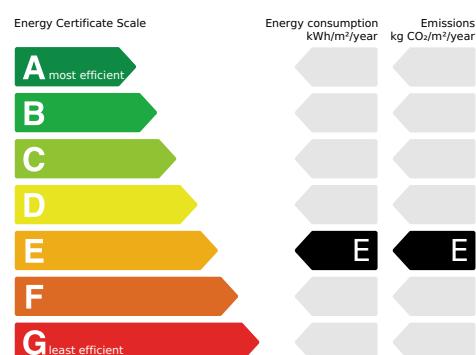
Como valor agregado, a casa conta com uma instalação de painel solar de 30 kW, o que minimiza os custos de energia, apesar de seu grande tamanho e comodidades.

Resumindo, esta é uma vila única em Calpe que combina espaço, personalidade e potencial extraordinário para quem busca uma propriedade única com vistas incomparáveis e potencial de valorização.



[lucasfox.pt/go/alt63250](http://lucasfox.pt/go/alt63250)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar, ,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Impponente vivenda em Calpe com 4 quartos, vistas panorâmicas para o mar e grande potencial**



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain