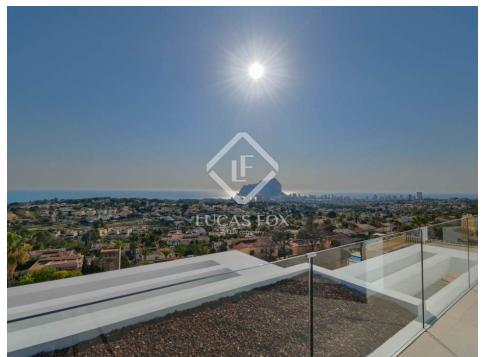
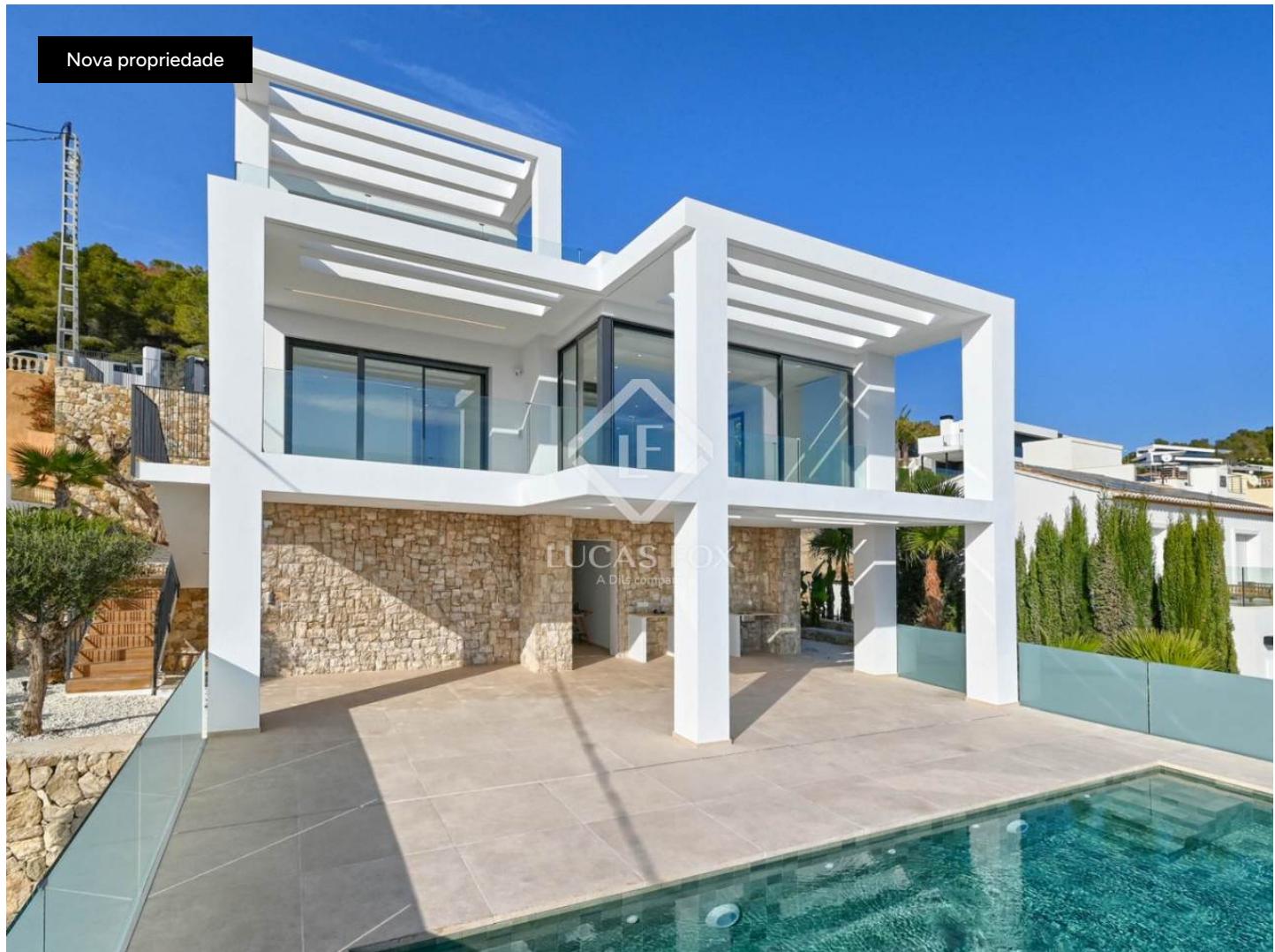


1.985.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Impressionante moradia de luxo em Calpe com vistas panorâmicas para o mar, acabamentos premium e piscina infinita

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4        6        295m<sup>2</sup>        802m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.985.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Impressionante moradia de luxo em Calpe com vistas panorâmicas para o mar, acabamentos premium e piscina infinita

**Moradia moderna e exclusiva com 4 quartos, vistas espetaculares para o mar, equipada com elevador, automação residencial avançada e acabamentos de alta qualidade.**

Esta villa de luxo exclusiva está localizada numa das zonas mais privilegiadas de Calpe, desfrutando de uma posição elevada que oferece vistas panorâmicas absolutamente excepcionais.

De todos os níveis da propriedade, o horizonte se abre para o Mediterrâneo, o litoral que liga Calpe a Moraira e a majestosa silhueta do Peñón de Ifach, criando um cenário único que transforma cada nascer do sol em um espetáculo inesquecível. Sua proximidade com praias de areia fina, o Real late Clube e uma ampla variedade de opções gastronômicas e de lazer fazem desta propriedade uma escolha ideal tanto para quem busca alta qualidade de vida quanto para quem deseja uma segunda residência de alto padrão.

Construída num terreno de 802 m<sup>2</sup>, esta moradia destaca-se pelos seus acabamentos de alta qualidade e pela sua distribuição inteligente em três pisos, ligados por um elevador. O piso principal dispõe de uma espaçosa sala de estar e jantar com grandes janelas que emolduram a vista para o mar, uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração e acesso a um terraço com piscina. O quarto principal e as outras suítes oferecem privacidade e vistas deslumbrantes, complementadas por terraços soalheiros perfeitos para relaxar.

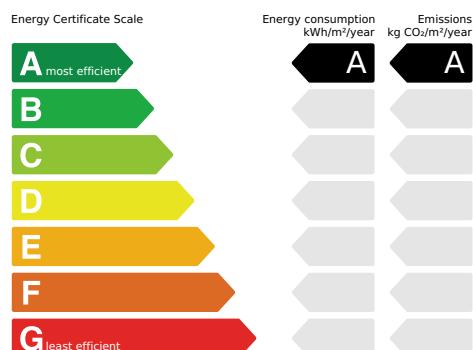
O piso inferior inclui uma sala de cinema, adega, espaços de lazer e acesso direto à área de churrasco e ao terraço da piscina, que parece se fundir com o azul do céu.

Cada detalhe foi pensado para o máximo conforto: aquecimento aerotérmico no piso, ar condicionado com controle individual por zonas, esquadrias Technal, automação residencial avançada, iluminação LED, vasos sanitários suspensos, porcelanato de grande formato e revestimento em pedra natural. Com classificação energética A e recursos como painéis solares, sistema de irrigação automática no jardim e sistema de som externo, esta villa representa o luxo contemporâneo em sua melhor forma.



[lucasfox.pt/go/alt64536](http://lucasfox.pt/go/alt64536)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestírio, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.985.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Impressionante moradia de luxo em Calpe com vistas panorâmicas para o mar, acabamentos premium e piscina infinita



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain