

460.000 € Casa / Vila - Venda

Encantadora moradia com vista para o mar à venda em Maryvilla, Calpe, com piscina e licença turística

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	2	130m ²	689m ²	180m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

460.000 € Casa / Vila - Venda

Encantadora moradia com vista para o mar à venda em Maryvilla, Calpe, com piscina e licença turística

Moradia renovada em Maryvilla, Calpe, com vista para o mar, piscina, terraços, dois apartamentos independentes e licença turística para rendimento de aluguer.

Esta encantadora moradia em Maryvilla está situada num terreno de 689 m² com aproximadamente 135 m² de área construída, oferecendo vistas desafogadas para o mar e para as montanhas circundantes.

Localizada a apenas 10 minutos a pé da praia e a cerca de uma hora do Aeroporto de Alicante, a propriedade combina um ambiente residencial tranquilo com excelente acessibilidade. Sua configuração em dois apartamentos independentes e a licença turística válida a tornam particularmente atraente tanto para uso pessoal quanto para investimento em aluguel.

A casa foi totalmente renovada em 2023, com melhorias significativas, incluindo nova canalização, cozinhas e casas de banho modernizadas e a instalação de um sistema de aquecimento solar de água. O resultado é uma casa confortável e de fácil manutenção, com um ambiente mediterrânico elegante.

Externamente, a propriedade foi projetada para uma vida relaxante ao ar livre. Terraços espaçosos circundam uma piscina privativa, enquanto um amplo terraço com churrasqueira (100 m²) cria o ambiente perfeito para encontros com familiares e amigos. O jardim conta com irrigação automática, proporcionando praticidade e áreas verdes durante todo o ano. Uma garagem fechada oferece estacionamento seguro.

Internamente, a villa está dividida em duas unidades habitacionais separadas, cada uma com sua própria entrada. O piso térreo oferece uma sala de estar iluminada, cozinha, um quarto e um banheiro. O piso superior inclui dois quartos, um banheiro, uma segunda cozinha e uma sala de estar com acesso ao exterior e um solário privativo com belas vistas para o mar.

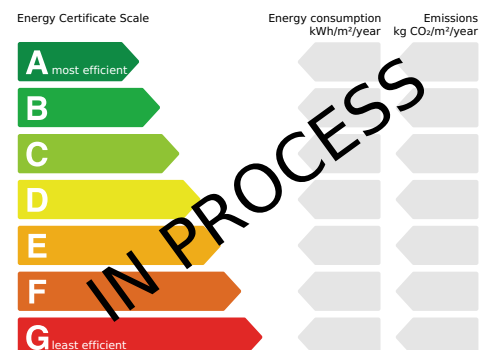
Com sua planta flexível, reforma recente e histórico comprovado de aluguel, esta villa é ideal para famílias, compradores de segunda residência ou investidores que buscam um imóvel pronto para uso imediato. Uma casa equilibrada onde conforto, vistas deslumbrantes e o estilo de vida mediterrâneo se unem naturalmente.

A propriedade inclui ar condicionado, aquecimento a gás, sistema de aquecimento solar de água, reservatório de água auxiliar e licença turística com excelente reputação em termos de aluguel.



lucasfox.pt/go/alt68333

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Estacionamento, Vistas, Varanda, Renovado, Licença turística, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

460.000 € Casa / Vila - Venda

Encantadora moradia com vista para o mar à venda em Maryvilla, Calpe, com piscina e licença turística

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain