

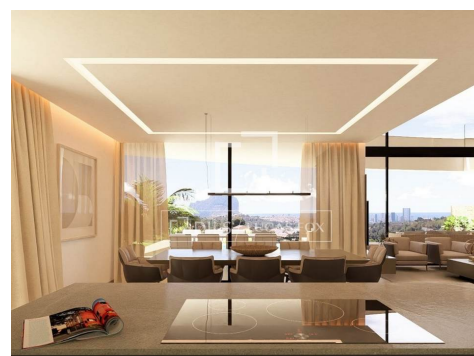
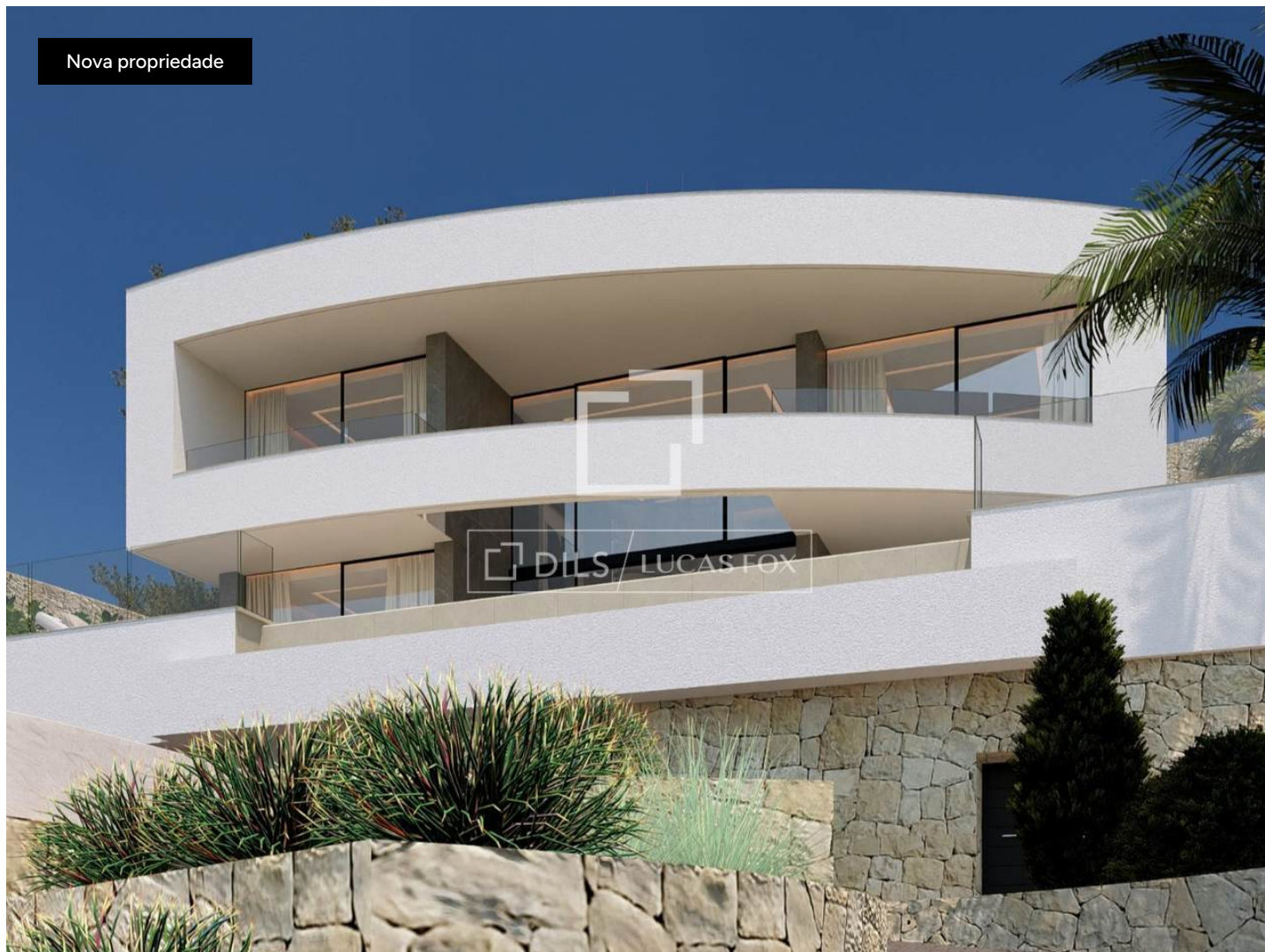
2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia de design exclusiva com vistas abertas para o mar e para o Peñón de Ifach

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4            5        751m<sup>2</sup>    1.042m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano        area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia de design exclusiva com vistas abertas para o mar e para o Peñón de Ifach

**Piscina infinita, 4 suítes, elevador e amplos terraços voltados para o sul em um bairro residencial consolidado.**

Esta villa contemporânea exclusiva, de construção recente, com uma área construída de 751 m<sup>2</sup> num amplo terreno, oferece vistas deslumbrantes sobre o Mar Mediterrâneo, o Peñón de Ifach e o horizonte de Calpe. A sua orientação a sul garante uma excelente luminosidade natural ao longo do dia.

A propriedade distribui-se por três pisos, ligados por um elevador e uma escadaria interior, combinando conforto e funcionalidade em cada nível. O acesso é feito por portas automáticas que conduzem a um amplo estacionamento exterior, bem como a uma garagem fechada no piso semi-subterrâneo, onde também se encontram a lavandaria e uma adega.

O piso principal abriga a área social, projetada como um espaço aberto e luminoso. A sala de estar e jantar se integra perfeitamente a uma varanda coberta e a um amplo terraço com piscina de borda infinita, criando uma transição harmoniosa entre os ambientes internos e externos. A cozinha contemporânea e totalmente equipada está integrada a este espaço. Também neste piso encontram-se dois quartos com banheiros privativos e um lavabo.

O andar superior abriga dois quartos adicionais, ambos com banheiro privativo e acesso a terraços privativos com vistas deslumbrantes.

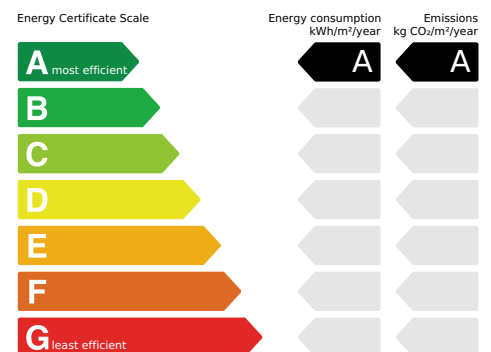
A casa apresenta materiais de alta qualidade e tecnologia eficiente, incluindo aquecimento aerotérmico, aquecimento de piso, ar condicionado central e esquadrias de alto desempenho.

Uma propriedade projetada para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo com o máximo conforto.



[lucasfox.pt/go/alt68749](https://lucasfox.pt/go/alt68749)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia de design exclusiva com vistas abertas para o mar e para o Peñón de Ifach



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain