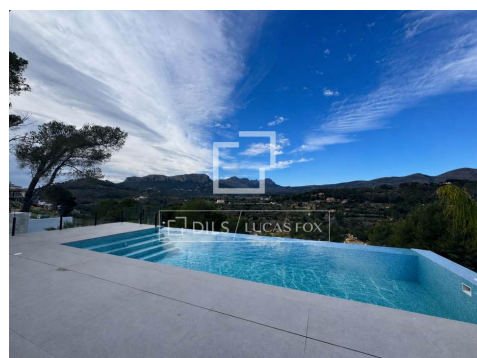
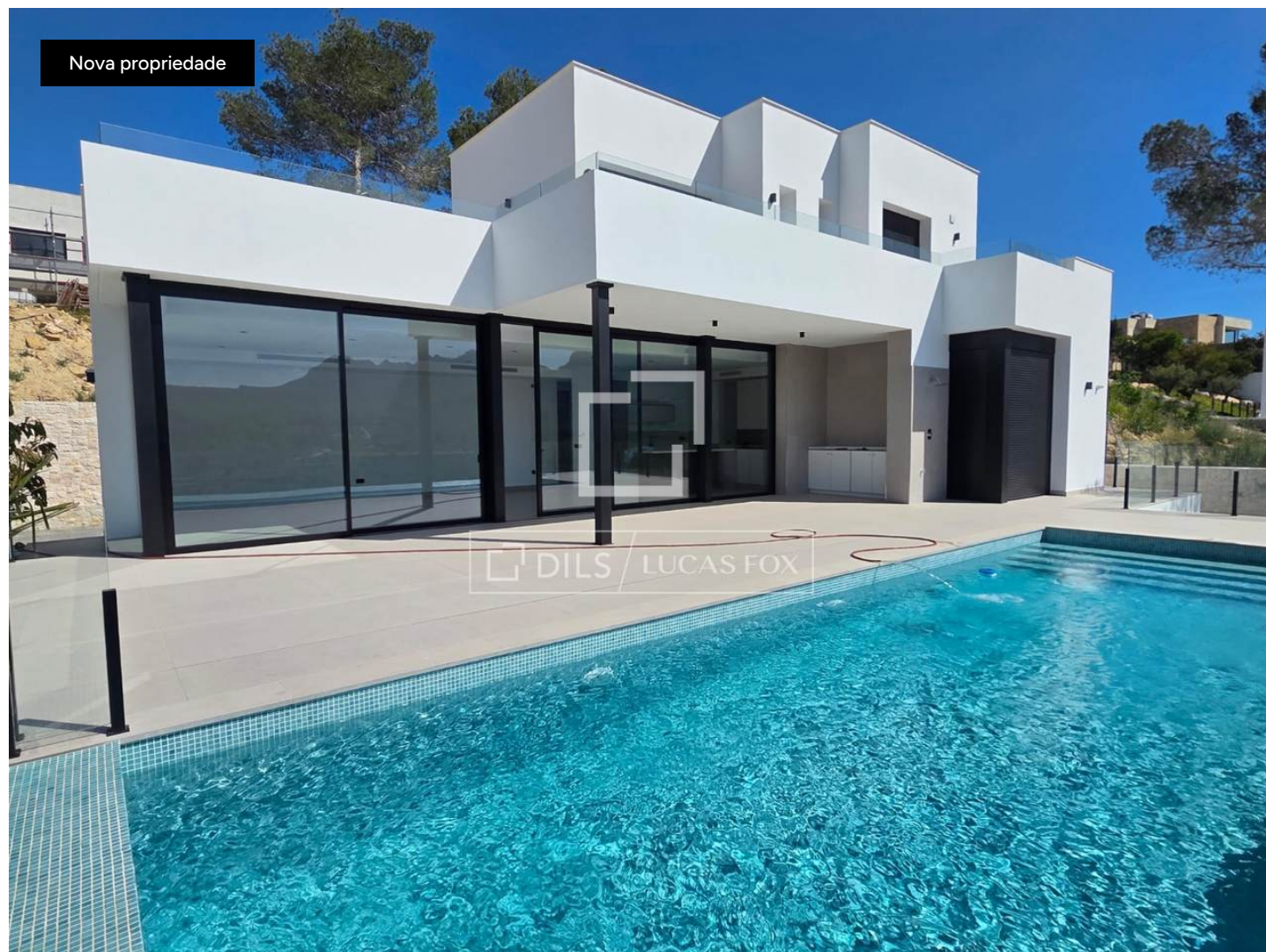


1.135.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia nova pronta a habitar em Calpe com piscina, vistas abertas para a montanha e total privacidade

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3            4            209m<sup>2</sup>    1.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc            Plano        area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.135.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia nova pronta a habitar em Calpe com piscina, vistas abertas para a montanha e total privacidade

Vida moderna e luxuosa com interiores de planta aberta, 3 suítes, aquecimento de piso e acabamentos de alta qualidade em todos os ambientes.

Moradia contemporânea de construção recente à venda em Calpe, localizada na prestigiada zona residencial de Empedrola, a poucos minutos de carro do centro de Calpe e das praias da Costa Blanca. Situada numa rua residencial tranquila com pouco tráfego, a propriedade beneficia de privacidade, vistas desafogadas para a montanha e uma excelente exposição solar graças à sua orientação a oeste.

Situada num terreno de 1.000 m<sup>2</sup>, a moradia oferece aproximadamente 210 m<sup>2</sup> distribuídos por dois pisos. O piso principal dispõe de um hall de entrada, lavabo social, arrecadação e uma espaçosa sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha de design e ilha central. Grandes janelas do chão ao teto criam uma ligação perfeita com o exterior, incluindo um terraço coberto, um terraço para banhos de sol e uma piscina retangular. Este piso inclui ainda um quarto generoso com roupeiros embutidos e casa de banho privativa.

No andar superior, dois quartos adicionais com banheiros privativos têm acesso direto a um amplo terraço privativo com vistas panorâmicas.

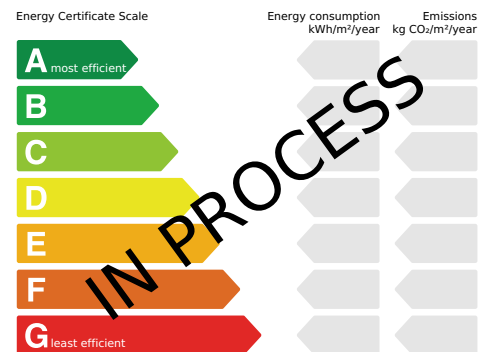
Projetada com um estilo arquitetónico moderno e acabamentos de alta qualidade em todos os ambientes, a villa inclui pisos de porcelanato de grande formato, carpintaria externa de alta qualidade com vidros inteligentes, persianas motorizadas, banheiros totalmente equipados, cozinha de design com eletrodomésticos Siemens, ar condicionado central e aquecimento de piso por sistema aerotérmico.

A área externa ajardinada foi projetada para baixa manutenção e inclui irrigação automática, iluminação ambiente, amplo espaço para estacionamento e uma área coberta por pérgola para dois veículos.



[lucasfox.pt/go/alt69566](https://lucasfox.pt/go/alt69566)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado

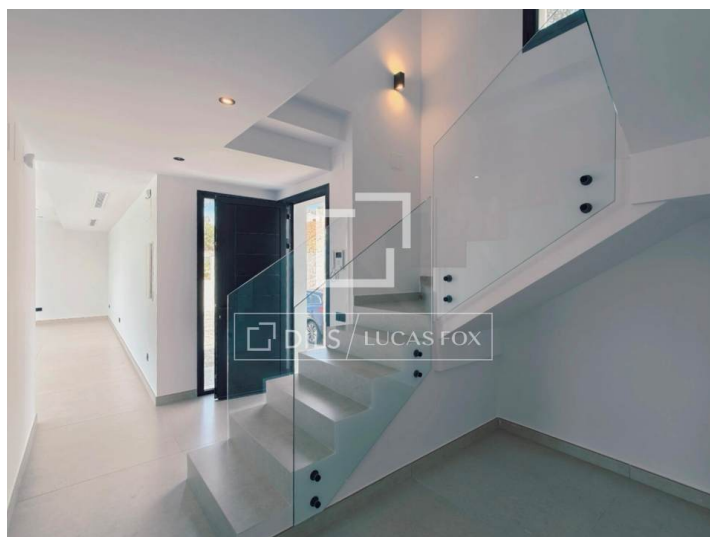


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.135.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia nova pronta a habitar em Calpe com piscina, vistas abertas para a montanha e total privacidade



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain