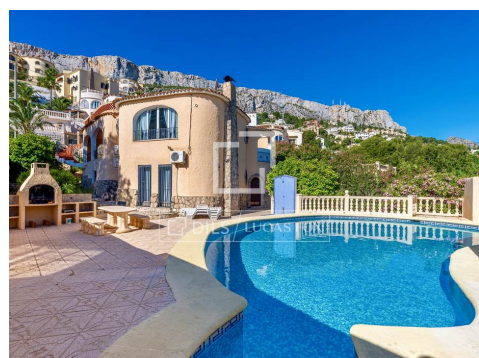
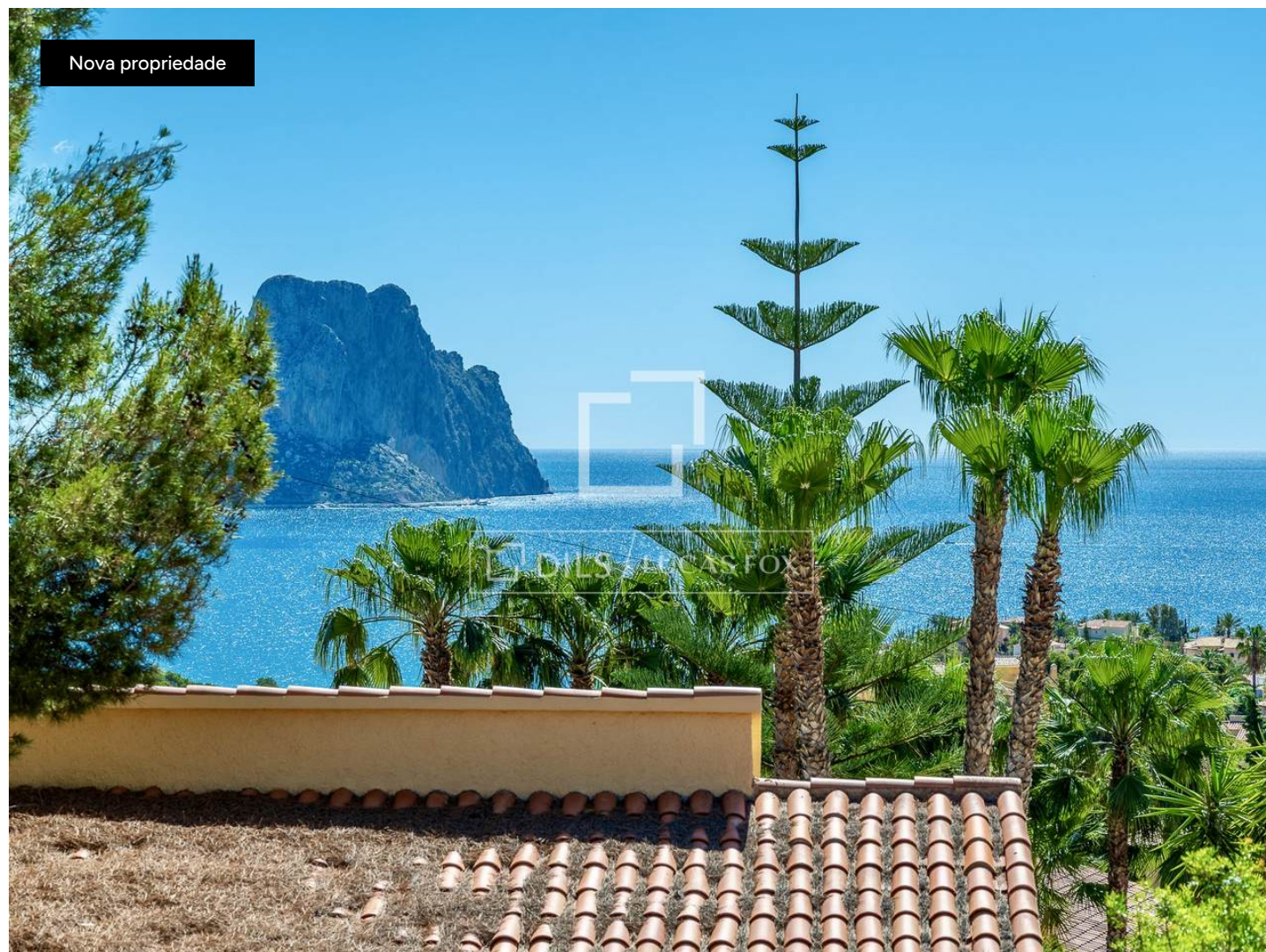


445.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Charmosa villa mediterrânica com 4 quartos em Calpe, com piscina privada e vistas desafogadas

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	204m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

445.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Charmosa villa mediterrânica com 4 quartos em Calpe, com piscina privada e vistas desafogadas

**Espaçosa villa mediterrânea em Calpe com vistas panorâmicas para o mar e para a montanha, piscina privativa, jardim, área de churrasco e amplos espaços de convivência para famílias.**

Situada na tranquila zona residencial de Maryvilla, esta elegante moradia mediterrânica oferece vistas deslumbrantes para o mar e para as montanhas circundantes, aliadas à privacidade e tranquilidade que tornam esta zona de Calpe particularmente atrativa para compradores internacionais e famílias que procuram um estilo de vida relaxado perto da costa.

Situada num generoso terreno de 690 m<sup>2</sup>, a propriedade oferece aproximadamente 204 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos por dois pisos confortáveis. A moradia possui um ambiente acolhedor e convidativo, com interiores luminosos, divisões espaçosas e grandes janelas que permitem a entrada de luz natural em toda a casa.

O piso principal funciona como o coração da casa, apresentando espaços de convivência luminosos e naturalmente integrados às áreas externas. Da sala de estar, há acesso direto ao jardim, enquanto a cozinha se abre para uma agradável varanda com vista panorâmica para a paisagem mediterrânea. Este piso também inclui dois quartos e dois banheiros, criando uma planta prática e confortável para o dia a dia.

O piso inferior oferece mais dois quartos e dois banheiros, sendo ideal para hóspedes, filhos mais velhos ou para acomodar familiares que moram em um período prolongado. Deste nível, há acesso direto à piscina e à área de churrasco, permitindo desfrutar facilmente do ar livre e receber amigos e familiares durante os meses mais quentes.

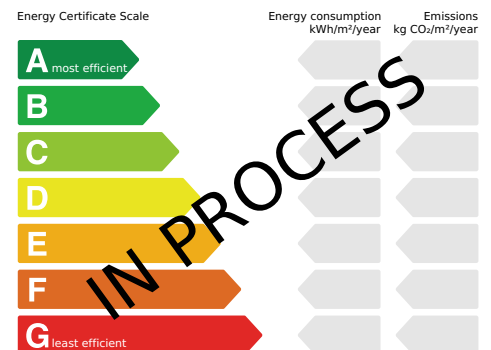
No exterior, a villa oferece uma piscina privativa, jardins exuberantes e uma área de churrasco ideal para almoços e jantares descontraídos com a família e os amigos. A posição elevada da propriedade aumenta a sensação de privacidade, ao mesmo tempo que proporciona belas vistas para o mar e para a montanha a partir de diferentes pontos da casa.

Com suas generosas proporções, layout familiar funcional e excelente potencial para personalização e modernização, esta moradia representa uma oportunidade maravilhosa para criar uma residência mediterrânea confortável em uma das áreas residenciais mais consolidadas de Calpe. Seja como residência permanente, refúgio de férias ou investimento a longo prazo, a propriedade oferece charme, espaço e um estilo de vida atraente na mesma medida.



[lucasfox.pt/go/alt69575](https://lucasfox.pt/go/alt69575)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

445.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Charmosa villa mediterrânica com 4 quartos em Calpe, com piscina privada e vistas desafogadas



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain