

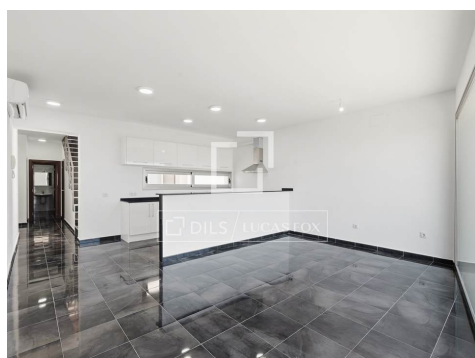
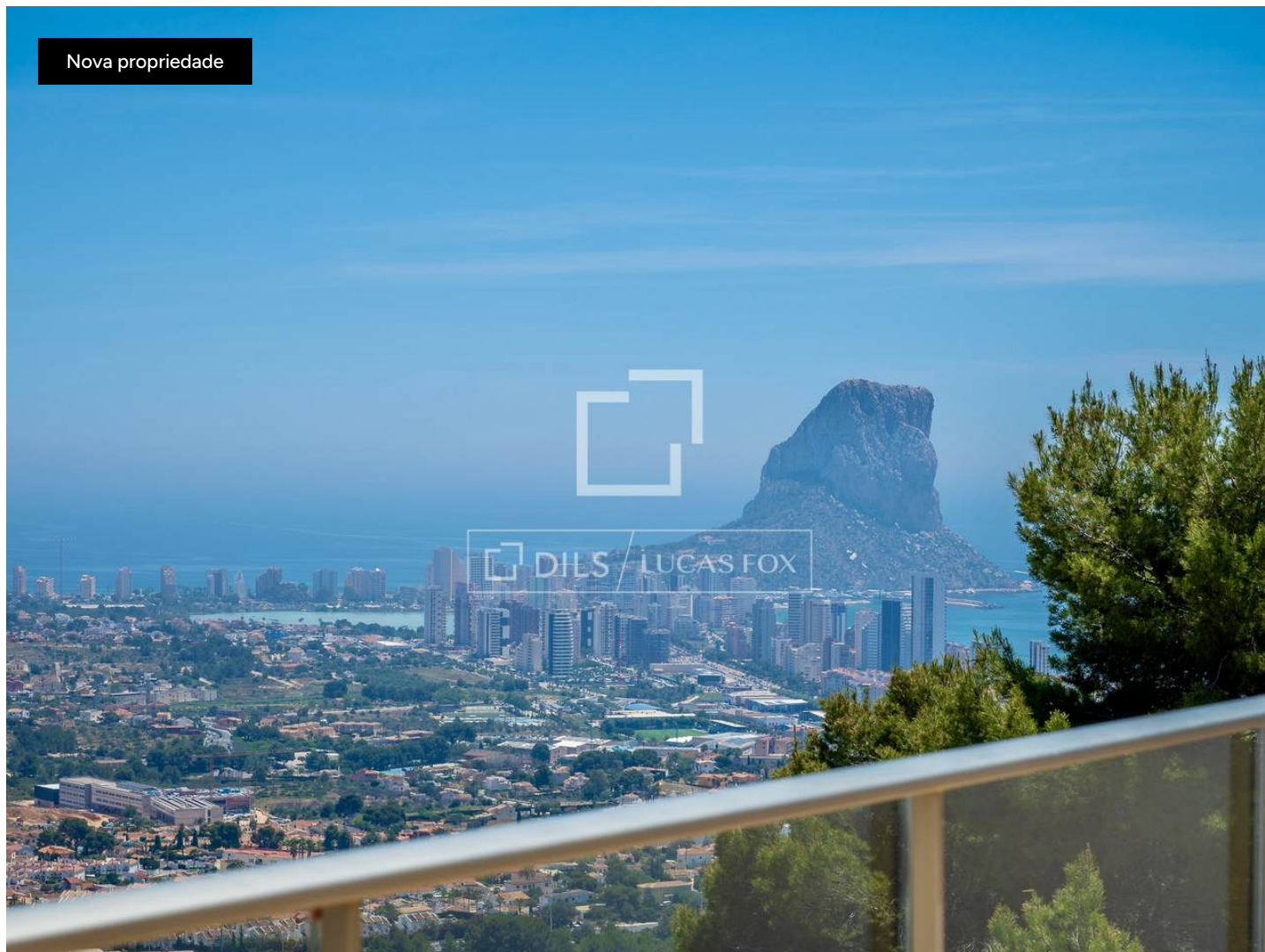
568.000 € Casa / Villa - Venda - Nova propriedade

## Villa moderna em Calpe com vista para o mar, terraço, jardim, garagem e licença turística

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	189m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

568.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Villa moderna em Calpe com vista para o mar, terraço, jardim, garagem e licença turística

**Elegante villa em Calpe com vista para o mar e a montanha, 3 quartos, design em plano aberto, terraço de 60 m<sup>2</sup>, jardim, garagem e licença turística, ideal como habitação ou investimento**

Esta elegante casa independente, localizada na prestigiada zona de Oltamar-Cucarres-Gargasindi, em Calpe, personifica na perfeição o estilo de vida mediterrânico contemporâneo. Com vistas panorâmicas espetaculares para o mar, as montanhas e o horizonte da cidade, a propriedade oferece um ambiente privilegiado onde a tranquilidade e a beleza natural se combinam com a proximidade de todas as comodidades.

Construída em 2008 segundo princípios de design moderno, a casa destaca-se pelas suas linhas arquitetónicas limpas e por uma planta concebida para maximizar o conforto e a funcionalidade. Graças à sua orientação a sul, beneficia de uma luz natural excepcional ao longo do dia, amplificada por grandes janelas que ligam harmoniosamente os espaços interiores ao exterior, criando uma sensação contínua de amplitude e bem-estar.

A casa possui três quartos e três banheiros, oferecendo um equilíbrio ideal entre espaço e praticidade, perfeita tanto para uso familiar quanto para receber convidados. O design de interiores adota um conceito de planta aberta, integrando perfeitamente a cozinha com as salas de estar e jantar, criando uma atmosfera social, moderna e acolhedora. A suíte principal se destaca pelo seu pátio interno privativo, um espaço adicional que agrega amplitude e versatilidade, ideal para ser adaptado como área de relaxamento, cantinho de leitura ou até mesmo um pequeno jardim particular, de acordo com as necessidades do proprietário.

No exterior, a propriedade possui um magnífico terraço de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, perfeito para refeições ao ar livre, relaxar ao sol ou apreciar as vistas deslumbrantes. O jardim privativo acrescenta um agradável espaço verde, de fácil manutenção e adaptável a diversos estilos de vida.

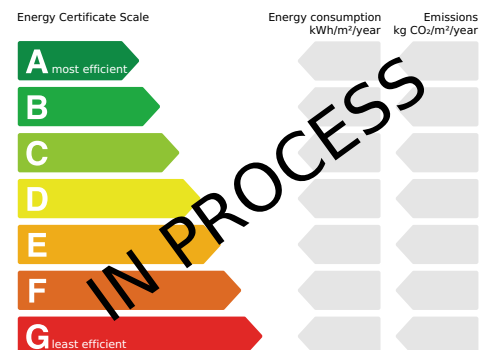
A propriedade também oferece uma garagem privativa e espaço adicional para estacionamento, uma característica particularmente valiosa em zonas costeiras. Além disso, o piso da garagem proporciona um espaço extra com grande potencial, que pode ser desenvolvido e adaptado às necessidades dos novos proprietários, seja como área de armazenamento, ginásio, escritório ou espaço de lazer.

A casa está equipada com ar condicionado do tipo split, o que garante conforto durante todo o ano.



[lucasfox.pt/go/alt69823](https://lucasfox.pt/go/alt69823)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Salão gourmet, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado



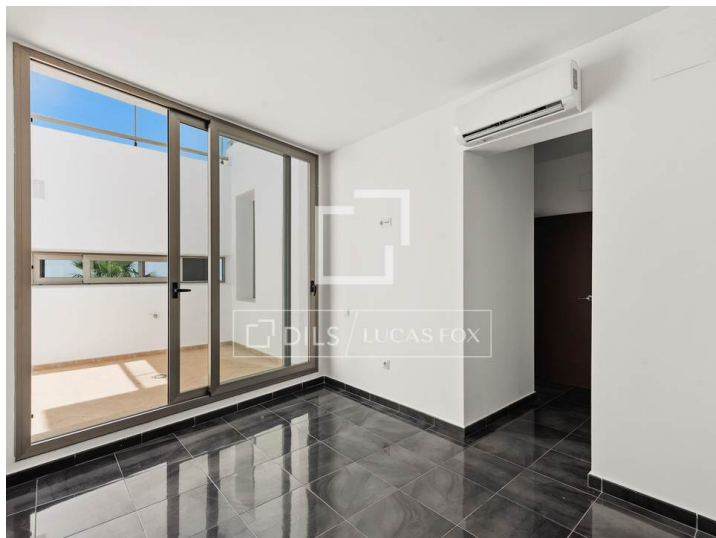
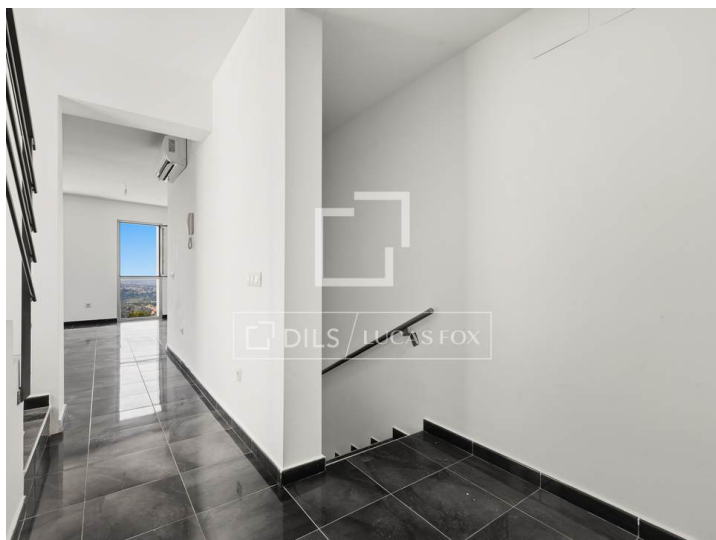
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

568.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Villa moderna em Calpe com vista para o mar, terraço, jardim, garagem e licença turística

Vale ressaltar que o imóvel possui licença turística, o que o torna uma excelente oportunidade de investimento com alto potencial de rentabilidade no mercado de aluguel de temporada da Costa Blanca.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain