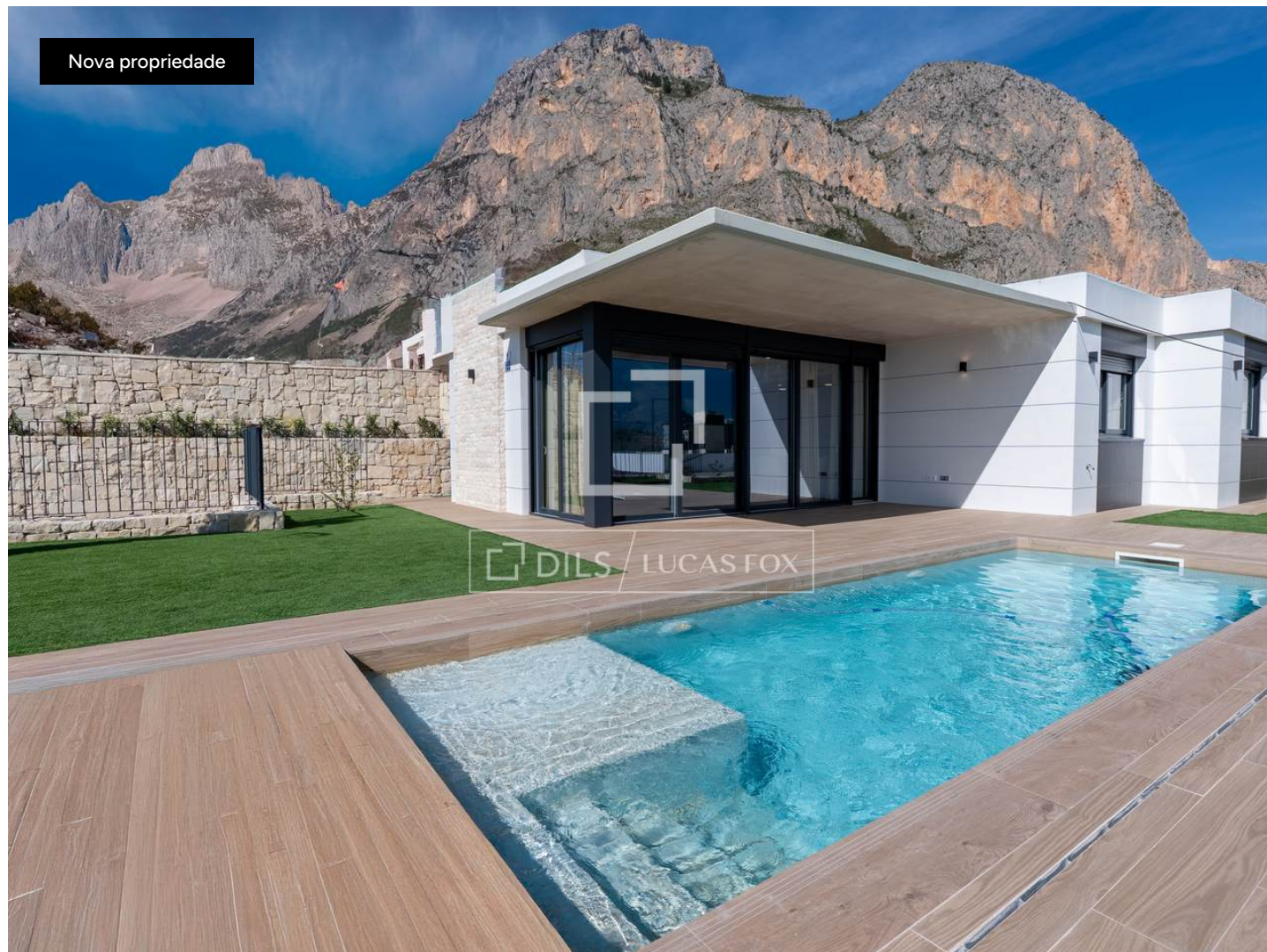


452.500 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia independente térrea com piscina privada e amplas áreas exteriores

Spain » Costa Blanca » La Nucia » 03520

Q4 2026 3 2 124m<sup>2</sup> 307m<sup>2</sup>  
 Finalização Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

452.500 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia independente térrea com piscina privada e amplas áreas exteriores

Três quartos, dois banheiros e uma sala de estar iluminada com acesso a um terraço coberto, além de jardim, estacionamento no local e comodidades projetadas para serem desfrutadas durante todo o ano.

Esta casa térrea independente foi projetada com uma planta confortável e prática, bem integrada ao exterior. A partir da entrada privativa, ao lado da área de estacionamento dentro da propriedade, chega-se a um jardim que proporciona privacidade desde o primeiro momento.

Ao entrar, a casa se abre para uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha integrada. Este é o verdadeiro coração da casa: um espaço aberto, luminoso e fácil de organizar, com espaço suficiente para definir claramente a área de estar, a sala de jantar e a cozinha, sem sacrificar a sensação de amplitude. Grandes janelas estendem o espaço de convivência para o terraço coberto, perfeito para refeições ao ar livre, relaxar à sombra ou receber convidados durante grande parte do ano.

A cozinha vem mobiliada e equipada com placa de indução, forno, exaustor, micro-ondas, geladeira e lava-louças embutida. Ao lado, há uma lavanderia separada, especialmente útil para manter a área social organizada.

A área íntima conta com três quartos com armários embutidos e dois banheiros completos. O quarto principal oferece uma planta particularmente confortável, enquanto os outros cômodos podem ser usados como quartos, escritório ou quarto de hóspedes.

No exterior, a piscina privativa de 18 m<sup>2</sup> integra-se a uma ampla área pavimentada, com diversos jardins que circundam a casa e espaço para criar áreas de relaxamento, um solário ou uma área de refeições ao ar livre. O terreno aproveita bem cada canto, sem ser de difícil manutenção.

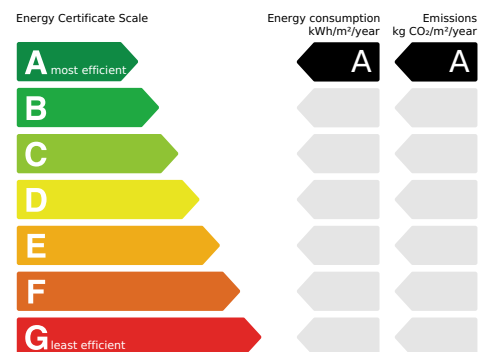
O imóvel conta com piso de porcelanato, janelas de PVC com vidros duplos e controle solar, persianas motorizadas na sala de estar e no quarto principal, ar condicionado central, aquecimento de água aerotérmico, porta de segurança reforçada e pré-instalação para veículo elétrico. O condomínio fechado possui acesso automatizado e câmeras de segurança, conforme o projeto.

Uma casa moderna e equilibrada, pronta para ser desfrutada tanto como residência principal quanto como casa de férias.



[lucasfox.pt/go/alt70602](https://lucasfox.pt/go/alt70602)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Obra nova, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

452.500 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia independente térrea com piscina privada e amplas áreas exteriores



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain