

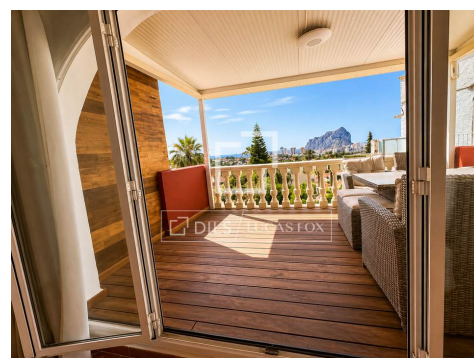
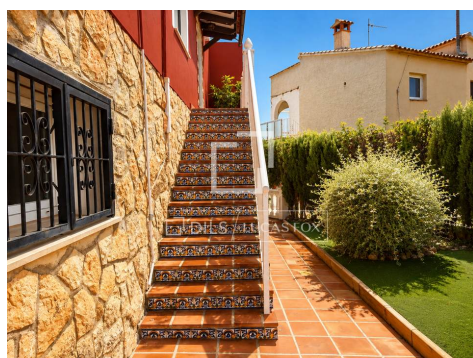
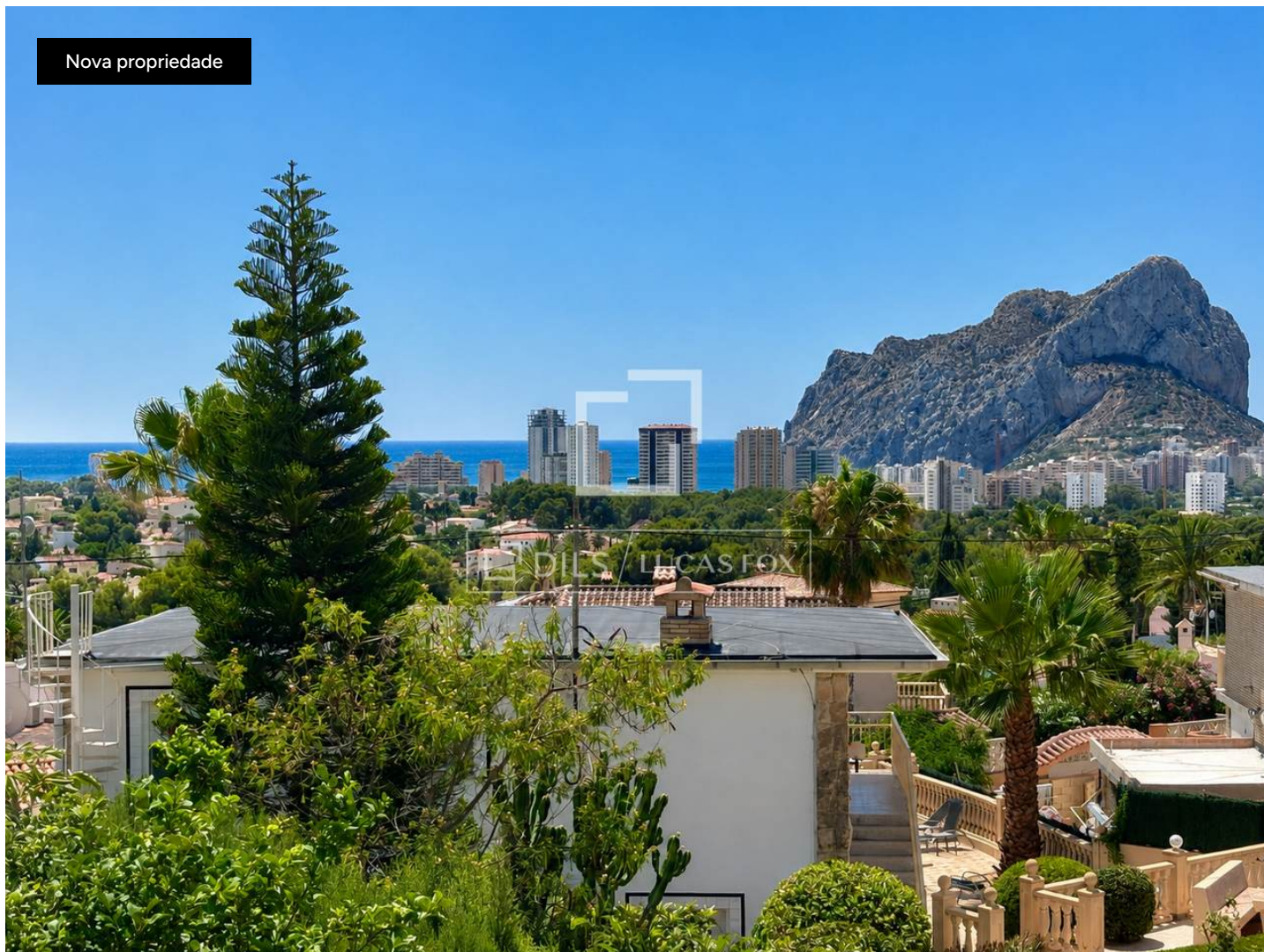
520.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia de 4 quartos com vista para o Mediterrâneo e apartamento de hóspedes independente em Cometa, Calpe

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	3	161m <sup>2</sup>	811m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>	632m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

520.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia de 4 quartos com vista para o Mediterrâneo e apartamento de hóspedes independente em Cometa, Calpe

**Moradia mediterrânica na prestigiada zona de Cometa, em Calpe, com vistas para o mar e para o Peñón de Ifach, apartamento independente para hóspedes, piscina, cozinha de verão e belos espaços de lazer ao ar livre, perto das praias.**

Lucas Fox apresenta esta encantadora villa mediterrânea localizada na consolidada zona residencial de Cometa, um dos bairros mais desejáveis de Calpe. Com vistas deslumbrantes para o Mar Mediterrâneo e para o emblemático Peñón de Ifach, a propriedade oferece uma combinação excepcional de privacidade, flexibilidade e vida ao ar livre, a poucos minutos das praias de Levante La Fossa e La Fustera.

Situada numa zona residencial tranquila entre Calpe e Benissa, a moradia beneficia de uma localização privilegiada perto de restaurantes, supermercados, do Caminho Ecológico da Costa e de uma vasta gama de instalações de lazer, tornando-a igualmente atrativa como residência permanente, casa de férias ou investimento imobiliário.

A villa está distribuída por dois pisos independentes, oferecendo excelente flexibilidade para famílias numerosas, hóspedes ou alugueres de férias.

O andar superior recebe você com uma sala de estar e jantar em plano aberto, iluminada e com uma lareira a pellets como peça central, criando um ambiente acolhedor e convidativo durante todo o ano. A cozinha contemporânea integra-se naturalmente ao espaço social, enquanto grandes janelas emolduram belas vistas para o mar e inundam o interior com luz natural. Um terraço coberto amplia a área de estar para o exterior, proporcionando o cenário ideal para desfrutar do café da manhã com vista para o Mediterrâneo e o Peñón de Ifach. Este andar também oferece dois quartos confortáveis, incluindo uma suíte principal com closet, além de um banheiro social.

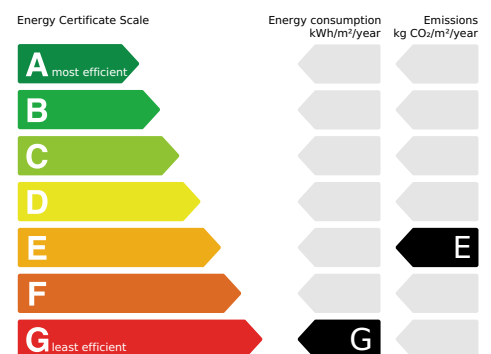
O piso inferior funciona como um apartamento completamente independente, proporcionando excelente privacidade para familiares ou hóspedes. Ele inclui uma sala de estar e jantar integradas com a cozinha, dois quartos adicionais e dois banheiros, sendo um deles suíte. A sala de estar se abre diretamente para um amplo terraço coberto que se conecta perfeitamente com o terraço da piscina e o jardim.

O exterior foi projetado para abraçar o estilo de vida mediterrâneo. A piscina privativa é rodeada por amplas áreas para banhos de sol e jardins de baixa manutenção, enquanto a cozinha de verão totalmente equipada com churrasqueira integrada cria o ambiente perfeito para refeições ao ar livre e entretenimento durante todo o ano.



[lucasfox.pt/go/alt70757](https://lucasfox.pt/go/alt70757)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

520.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia de 4 quartos com vista para o Mediterrâneo e apartamento de hóspedes independente em Cometa, Calpe

O imóvel foi parcialmente reformado e encontra-se em excelente estado de conservação, combinando o charme mediterrâneo com o conforto moderno. Entre as comodidades, destacam-se o aquecimento central, o ar condicionado, o sistema de alarme, a garagem e o amplo estacionamento privativo dentro do terreno.

Com vista para o mar, acomodações flexíveis e uma localização excelente perto de algumas das praias mais bonitas da Costa Blanca, esta moradia representa uma oportunidade maravilhosa para compradores que procuram uma casa familiar versátil ou um imóvel com excelente potencial de arrendamento.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

520.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Morada de 4 quartos com vista para o Mediterrâneo e apartamento de hóspedes independente em Cometa, Calpe



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain