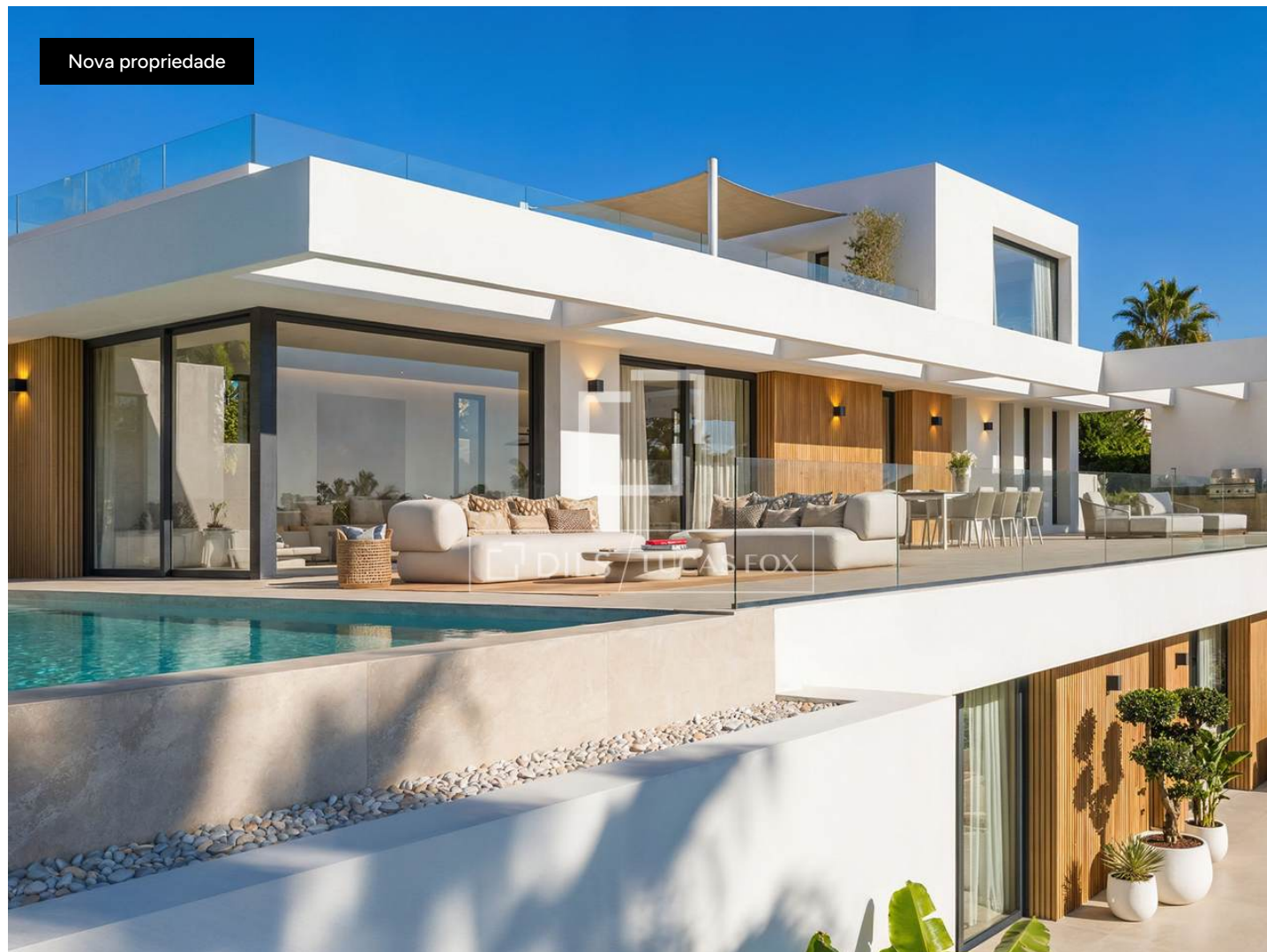


1.345.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Exclusiva moradia nova com vista panorâmica para o mar, design moderno e acabamentos de elevada qualidade em Calpe**

Spain » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	252m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.pt · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.345.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Exclusiva moradia nova com vista panorâmica para o mar, design moderno e acabamentos de elevada qualidade em Calpe

Uma casa onde amplitude, luz natural abundante e conforto se unem para desfrutar do Mediterrâneo.

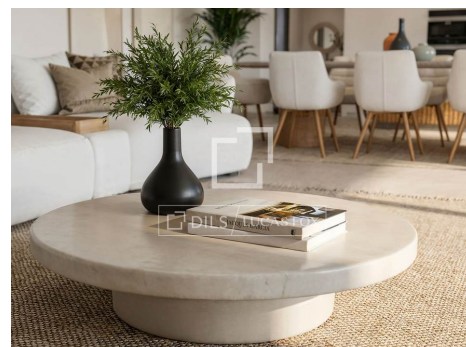
Esta exclusiva moradia de construção nova destaca-se pela sua arquitetura contemporânea, linhas simples e uma criteriosa seleção de materiais de alta qualidade, oferecendo um equilíbrio perfeito entre design, conforto e funcionalidade num cenário privilegiado na Costa Blanca.

A casa foi projetada para maximizar a luz natural, desfrutar de vistas para o mar de todos os cômodos e conectar harmoniosamente os espaços internos e externos. Seus amplos terraços e jardins paisagísticos se integram perfeitamente a uma espetacular piscina privativa de 10 x 4 metros com iluminação LED embutida e ducha externa, criando o cenário ideal para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano.

Construída sobre uma sólida estrutura de concreto armado e com garantia estrutural de dez anos, a propriedade incorpora um alto nível de isolamento térmico e acústico, esquadrias externas de alumínio com ruptura térmica e vidros duplos, garantindo máxima eficiência energética e conforto.

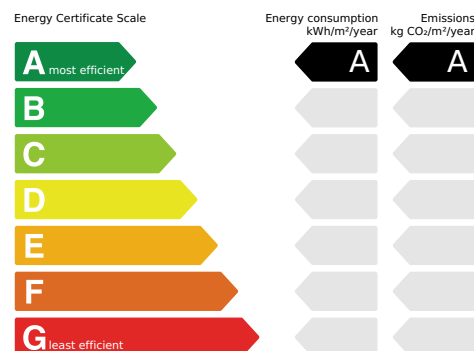
Por dentro, cada cômodo foi projetado com meticulosa atenção aos detalhes. Os destaques incluem pisos de porcelanato de grande formato, uma elegante cozinha planejada com bancada de quartzo e eletrodomésticos embutidos, armários embutidos em todos os quartos e banheiros contemporâneos com metais sanitários suspensos, móveis de marcas renomadas e revestimentos de porcelanato de alta qualidade.

Para garantir o máximo conforto durante todo o ano, a casa conta com ar condicionado central com bomba de calor, aquecimento de piso, produção de água quente por meio de energia aerotérmica ou solar térmica, interfone com vídeo, iluminação interna e externa cuidadosamente projetada e acabamentos escolhidos para oferecer uma experiência residencial de primeira classe. Esta propriedade excepcional combina inovação, eficiência e construção de alta qualidade para aqueles que buscam uma casa exclusiva sem abrir mão do conforto ou do design.



[lucasfox.pt/go/alt71660](https://lucasfox.pt/go/alt71660)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

1.345.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Exclusiva moradia nova com vista panorâmica para o mar, design moderno e acabamentos de elevada qualidade em Calpe



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain