

# AltosDelHipodromo2 Casas / Vilas, Aravaca, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços apartir de 2,095,000 € e rentabilidade de 4%, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2021 1 4.0 288m<sup>2</sup> 4,12% Concedida

Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até Licença de construção









### Contacte-nos sobre esta propriedade



# AltosDelHipodromo2 Casas / Vilas, Aravaca, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços apartir de 2,095,000 € e rentabilidade de 4%, 1 Casas / Vilas disponíveis

Concedida Q2 2021 288m<sup>2</sup> 4.0 4,12% Finalização Quartos

Unidades disponíveis Dimensões desde Rentabilidade até Licença de construção

#### **DESCRIÇÃO**

### Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços apartir de 2,095,000 € e rentabilidade de 4%

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta villa, que faz parte de uma promoção exclusiva da nova construção de 14 casas unifamiliares de luxo com jardins e piscina privativos. As casas estão localizadas em lotes de 600 m² em um condomínio fechado e muito seguro, em uma localização privilegiada em Valdemarín, a menos de 10 minutos de carro do centro de Madri.

Esta nova promoção de construção foi projetada pelo famoso arquiteto brasileiro Marcio Kogan, cujo estilo se destaca por suas linhas pontiagudas, grandes estruturas suspensas, como suas incríveis varandas, sua preferência por espaços abertos em plano aberto e o excelente uso do espaço disponível. Outra característica notável é a abundância de luz natural que entra em todos os cômodos da casa através de grandes janelas e clarabóias.

Esta promoção de construção nova e privada tem um único ponto de acesso e se beneficia de um serviço de concierge 24 horas por dia, 7 dias por semana e um sistema de segurança de ponta com câmeras de perímetro óptico e térmico.

Essas casas, construídas e projetadas com os mais altos padrões, destacam-se pela qualidade dos materiais, seus excelentes acabamentos e durabilidade, e oferecem aos clientes mais exigentes 288 m² de área útil, com uma distribuição muito prática dividida em 3 andares.

Esse designer entende que vivemos em um mundo em que a eficiência energética e um design que respeitam o meio ambiente são características cada vez mais valorizadas, e é por isso que a ecologia é uma peça central dessas casas do futuro. As casas estão equipadas com um sistema aerotérmico e "teto frio" e, opcionalmente, um sistema geotérmico pode estar disponível. Essa tecnologia garante que o custo da energia seja muito baixo.

No térreo, encontramos uma grande sala de estar em plano aberto de quase 60 m<sup>2</sup> que se conecta diretamente a uma varanda coberta de 52 m² por portas de vidro deslizantes do chão ao teto. Os espaços interiores e exteriores da casa fluem naturalmente entre si, criando ambientes maravilhosos e uma grande sensação de espaço e conexão com a natureza.



lucasfox.pt/go/altosdelhipodromo2



# AltosDelHipodromo2 Casas / Vilas, Aravaca, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços apartir de 2,095,000 € e rentabilidade de 4%, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2021 1 4.0 288m² 4,12% Concedida
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até Licença de construção

A sala é separada da cozinha por um grande painel de madeira que também esconde as escadas. A cozinha está totalmente equipada com aparelhos das melhores marcas e também tem acesso direto ao jardim.

No primeiro andar, encontramos os quartos da família. O quarto principal tem uma grande casa de banho privativa com banheira e chuveiro e também beneficia de um terraço privado de 20 m² com vista para o jardim. Existem mais 2 quartos, ambos com roupeiros e casa de banho privativa.

No porão, encontramos a área de serviço.

O maravilhoso jardim abriga uma piscina, cujo tamanho e forma podem ser personalizados. A paisagem foi projetada por Isabel Duprat, que colaborou com sucesso em muitos dos projetos de Marcio Kogan.

Em resumo, essas maravilhosas casas construídas com materiais e acabamentos de alta qualidade e equipadas com a mais avançada tecnologia energética, são autênticas casas do futuro. Ideal para famílias, pelo conforto e estilo de vida, e para investidores, devido à sua durabilidade e baixo custo de manutenção.

Sinta-se à vontade para entrar em contato conosco para obter mais informações: teremos o maior prazer em fornecer plantas baixas detalhadas e os folhetos necessários.

#### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Casa / Vila	2.095.000 €	Andar	4 Quartos 4 wc	288m²	4.12%

#### Contacte-nos sobre esta propriedade



# AltosDelHipodromo2 Casas / Vilas, Aravaca, Madrid

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Aravaca, Madrid com preços apartir de 2,095,000 € e rentabilidade de 4%, 1 Casas / Vilas disponíveis

Q2 2021 1 4.0 288m<sup>2</sup> 4,12% Concedida

Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até Licença de construção





Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.