

1.735.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 138m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>138m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.735.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 138m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **145m<sup>2</sup>**      **138m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

#### Habitação numa promoção exclusiva e inovadora de novas construções de luxo, no centro do eixo comercial da freguesia de Escaldes-Engordany.

Este luxuoso e moderno empreendimento de construção nova oferece-lhe uma moradia exclusiva de 146 m<sup>2</sup> com 3 quartos distribuídos por 2 pisos no coração de Escaldes, na zona comercial e perto de todos os serviços.

O novo empreendimento de construção, composto por 2 torres, caracteriza-se pelo seu luxo, exclusividade e conforto, e oferece um novo conceito de vida urbana aos seus futuros proprietários.

Em primeiro lugar encontramos um hall que dá acesso a uma espaçosa sala de estar-jantar com acesso a um terraço de 12 m<sup>2</sup> e bonitas vistas, uma cozinha aberta totalmente equipada com ilha central e uma pequena lavandaria. A zona nocturna é composta por 2 quartos duplos com casa de banho completa que os serve e um quarto principal com closet e casa de banho privativa.

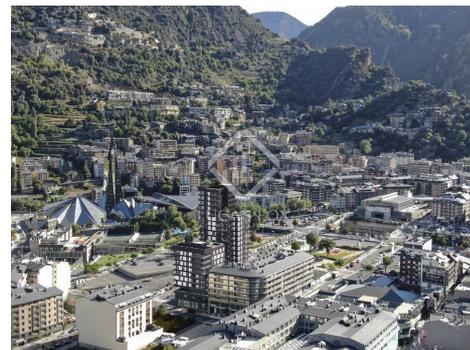
No andar superior, há um amplo terraço de 126 m<sup>2</sup>, perfeito para aproveitar o sol o dia todo.

Os espaços são amplos e luminosos, ideais para uma família. A propriedade recebe luz natural abundante durante grande parte do dia graças à orientação do edifício. Além disso, goza de vistas incríveis e máximo conforto graças à sua localização imbatível.

O edifício usufrui ainda de espaços exclusivos para os seus residentes, como excelentes zonas ajardinadas. Além disso, coloca à disposição dos proprietários a possibilidade de adquirir lugares de estacionamento e amplas arrecadações, ideais para maximizar o espaço da sua habitação.

Uma magnífica casa de família à venda em um local exclusivo.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/and20251](https://lucasfox.pt/go/and20251)

Vistas à montanha, Terraço, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

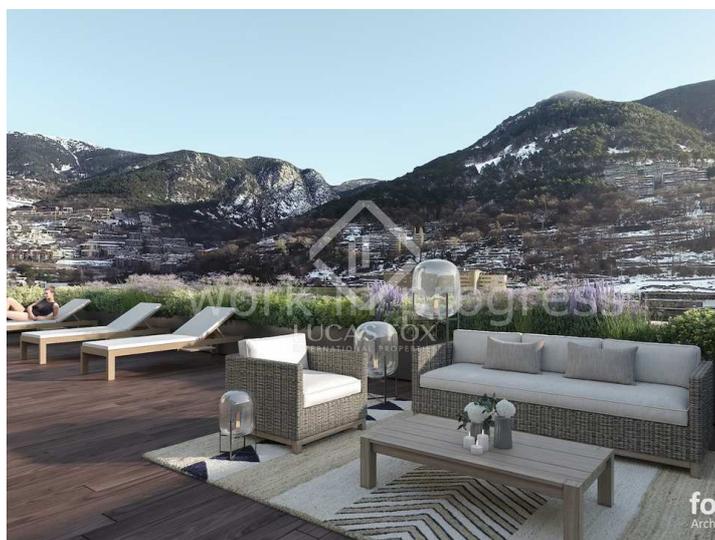
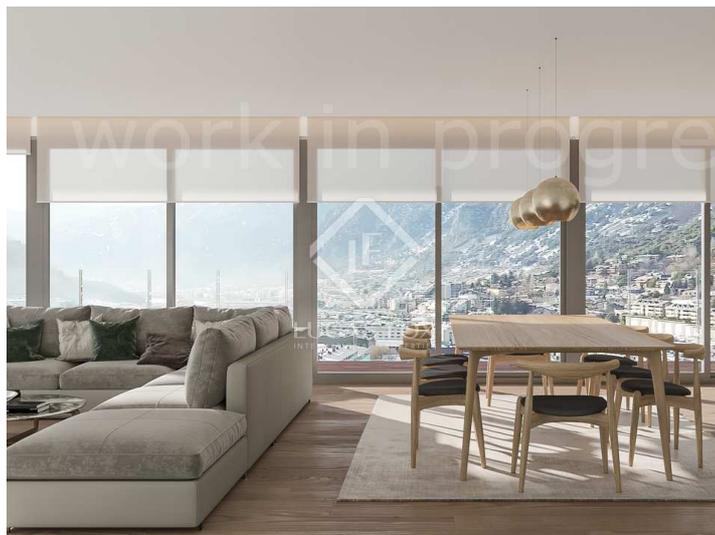
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.735.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 138m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **145m<sup>2</sup>**      **138m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra