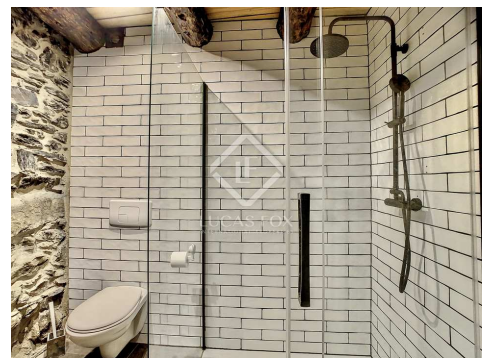


1.890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 11m<sup>2</sup> terraço à venda em Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

4      3      221m<sup>2</sup>      11m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 11m<sup>2</sup> terraço à venda em Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

4 3 221m<sup>2</sup> 11m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço

### DESCRIÇÃO

**Casa rústica com 4 pisos totalmente remodelada, para venda localizada na freguesia de Canillo, perto de todos os serviços, do centro de Andorra e da estância de esqui de Grandvalira.**

Orla estilo rústico de aproximadamente 238 m<sup>2</sup>. Situa-se numa zona muito sossegada, muito perto do centro da vila de Canillo.

A casa encontra-se totalmente remodelada e distribui-se por 4 pisos.

A cave tem uma grande garagem para 2 carros com zona de arrumos. Este piso está ligado ao resto da casa por escadas internas.

O rés-do-chão é composto por um amplo hall que dá acesso a 2 quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa com duche. A seguir, encontramos um escritório, que pode ser utilizado como quarto adicional.

No primeiro andar encontramos a área de estar e acesso ao quarto principal. A sala é muito espaçosa e luminosa graças às grandes janelas incorporadas na fachada principal, com zona de refeições para colocar mesa para várias pessoas e cozinha aberta totalmente equipada. Por fim, encontramos um distribuidor que dá acesso a uma ampla suite com casa de banho com banheira e closet privativo. Do distribuidor sai uma escada que leva ao segundo andar.

O segundo andar tem um quarto duplo e acesso a um grande terraço com belas vistas.

Uma magnífica casa ideal como primeira ou segunda residência, devido às suas grandes dimensões.



[lucasfox.pt/go/and23951](https://lucasfox.pt/go/and23951)

Vistas à montanha, Terraço, Garage, Parquet, Luz natural, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sala de jogos, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 11m<sup>2</sup> terraço à venda em Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

4      3      221m<sup>2</sup>      11m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra