

630.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2      2      81m<sup>2</sup>      82m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

630.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**2**      **2**      **81m<sup>2</sup>**      **82m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

**Apartamento com 2 quartos e 2 casas de banho de elevada qualidade e acesso a um amplo e luminoso terraço ajardinado para venda em Ordino, uma das zonas mais bonitas de Andorra.**

Este magnífico apartamento de gama alta está inserido num novo empreendimento na freguesia de Ordino, uma das mais belas de Andorra. Esta zona, inserida num ambiente natural único, oferece-lhe todos os serviços necessários para viver com conforto e é ideal para os amantes do ar livre e da cidade, pois proporciona fácil acesso a vários trilhos de montanha e à capital.

A casa tem área de 82 m<sup>2</sup> e conta com dois quartos e dois banheiros. Este apartamento moderno, elegante e acolhedor goza de alta qualidade na cozinha e nos banheiros, com móveis personalizados nos quais cada detalhe foi cuidado.

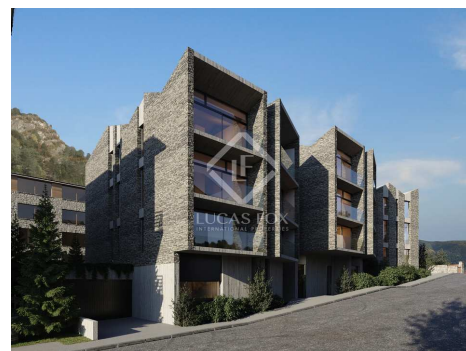
Assim que entramos somos recebidos pela ampla zona de estar, composta por uma sala de estar-jantar e uma cozinha aberta com ilha central. Este luminoso quarto beneficia de acesso a um maravilhoso terraço de 82 m<sup>2</sup>, perfeito para respirar ar puro e organizar reuniões com amigos e familiares. A zona nocturna é composta por dois amplos quartos, um deles com casa de banho privativa e vestiário. Uma casa de banho completa que serve os restantes quartos completa a casa.

Da mesma forma, esta promoção oferece aos seus residentes a opção de obter um lugar de estacionamento na cave do edifício e arrecadações, uma verdadeira vantagem.

A casa está equipada para desfrutar do máximo conforto e com excelente ar condicionado: os seus acessórios incluem aquecimento central a gás, piso radiante interior e exterior aquecido e climatizado, isolamentos de última geração, sistema de domótica e sistema aerotérmico.

De referir que o acesso está adaptado a pessoas com mobilidade reduzida. A certificação energética está em curso.

Data de conclusão: quarto trimestre de 2024. Entre em contato para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/and25291](https://lucasfox.pt/go/and25291)

Vistas à montanha, Terraço, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

630.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 82m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2      2      81m<sup>2</sup>      82m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra