

1.025.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **106m<sup>2</sup>**      **45m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.025.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **106m<sup>2</sup>**      **45m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Lindo apartamento de 3 quartos com terraço de 45 m<sup>2</sup> à venda em um empreendimento de construção nova em Escaldes, Andorra.

Este luxuoso e moderno empreendimento de construção nova oferece-lhe uma casa exclusiva de 107 m<sup>2</sup> no coração de Escaldes, na zona comercial e perto de todos os serviços.

O novo empreendimento de construção, constituído por três torres, caracteriza-se pelo luxo, exclusividade e conforto, e oferece um novo conceito de vida urbana aos seus futuros proprietários. Este andar específico está localizado na Torre 3.

Em primeiro lugar, encontramos uma espaçosa sala de jantar com acesso a um terraço de 45 m<sup>2</sup> que envolve a casa, perfeito para desfrutar das belas vistas. Temos também uma cozinha aberta totalmente equipada e uma despensa. A zona nocturna é composta por três quartos duplos, incluindo o quarto principal com casa de banho privativa, todos com acesso ao terraço. Uma casa de banho completa com banheira serve a casa.

Os espaços são amplos e luminosos, ideais para uma família. A casa recebe abundante luz natural durante grande parte do dia graças à excelente orientação do edifício. Além disso, goza de vistas incríveis e máximo conforto graças à sua localização imbatível.

O edifício coloca ainda à disposição dos proprietários lugares de estacionamento e amplas arrecadações, ideais para rentabilizar o espaço da sua casa.

Uma magnífica casa de família à venda em um local exclusivo.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/and27285](https://lucasfox.pt/go/and27285)

Vistas à montanha, Terraço, Parquet,  
Luz natural, Vistas, Vestiário,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.025.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **106m<sup>2</sup>**      **45m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra