

**300.000 € Terreno - Venda**

## **Terreno Excelentes condições à venda em St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**532m<sup>2</sup>**

Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**300.000 € Terreno - Venda**

## Terreno Excelentes condições à venda em St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**532m<sup>2</sup>**

Plano

### DESCRIÇÃO

[lucasfox.pt/go/and29912](https://lucasfox.pt/go/and29912)

## Terreno incrível com vistas com proposta de projeto para construção de uma moradia unifamiliar.

Magnífico terreno de 532,10 m<sup>2</sup> à venda em Auvinyà, ideal para construir uma casa independente em um cenário idílico.

Por estar localizada a 1.157 m de altura, possui vistas magníficas e sol durante todo o dia. Da mesma forma, tem todos os serviços ao pé da estrada (ligação elétrica, telecomunicações e água). Possui também um ponto de ônibus, caixa de correio e contentores de lixo a poucos metros de distância.

De acordo com a classificação urbana aprovada no POUP da Comunidade de Sant Julià de Lòria (Unidade de Ação SUCS U-20-A), trata-se de um terreno urbano consolidado de construção direta.

O terreno está livre de todos os tipos de encargos e pronto a construir.

Proposta de projeto, planta topográfica e estudo geotécnico são fornecidos.

Contacte-nos para mais informações.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra