

1.875.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 44m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **3** **212m²** **44m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.875.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 44m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **3** **212m²** **44m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento luxuoso e moderno com luz natural abundante durante a maior parte do dia e com vistas incríveis para venda em uma excelente localização no coração de Escaldes.

O luxuoso empreendimento de nova construção Emprivat Luxury oferece casas exclusivas no coração do centro de Escaldes, no coração da área comercial e perto de todos os serviços. É um empreendimento moderno de alto padrão com apartamentos de design moderno e funcional e com uma localização imbatível.

Luxo, exclusividade e conforto são as palavras ideais para definir este apartamento, que oferecerá um novo conceito de vida urbana aos seus futuros proprietários. Da mesma forma, os espaços são amplos e luminosos, ideais para uma família, com luz natural abundante durante grande parte do dia graças à orientação do edifício.

Em primeiro lugar, encontramos um hall que nos conduz a uma arrecadação, seguindo-se dois quartos duplos, um deles em suite, uma casa de banho e uma lavandaria. Em seguida, há uma espaçosa sala de jantar com acesso a um terraço de 14 m², perfeito para desfrutar das belas vistas, e uma cozinha aberta, totalmente equipada com ilha central e área de jantar.

O segundo piso é composto por três espaços, 2 quartos, um deles com vestiário privativo, uma casa de banho que serve os restantes quartos. E para completar esta área temos uma pequena sala multiusos que pode ser utilizada como escritório e um terraço de 28 m².

A casa inclui as melhores qualidades como porta blindada, pisos em porcelanato imitação de madeira da marca Porcelanosa e banheiros com revestimento em porcelanato e equipamentos da mesma marca. A cozinha aberta está totalmente equipada com bancadas Neolith, móveis SieMatic e electrodomésticos da marca Neff ou similares.

Para maior conforto, a casa dispõe de ar condicionado quente/frio através de condutas e piso radiante, bem como janelas de vidros duplos e triplos com ruptura de ponte térmica e acústica, para oferecer um ótimo isolamento.



lucasfox.pt/go/and30169

Vistas à montanha, Terraço, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.875.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 44m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

O edifício oferece ainda aos proprietários lugares de estacionamento e grandes arrecadações, ideais para otimizar ao máximo o espaço da sua casa.

Uma magnífica casa de família à venda em um local exclusivo.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.875.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 44m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **3** **212m²** **44m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra