

1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 70m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**4**      **3**      **307m<sup>2</sup>**      **70m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim

RESERVADO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 70m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**4**      **3**      **307m<sup>2</sup>**      **70m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

**Maravilhosa casa geminada de 4 quartos com acabamentos de alta qualidade, espaços ao ar livre e vistas incríveis à venda em uma das áreas residenciais mais prestigiadas do país, no ambiente natural de La Massana.**

Esta casa tem um design moderno com grandes janelas que oferecem vistas únicas sobre o Vale de Andorra de todas as divisões e, graças à sua orientação, recebem luz natural durante todo o dia.

Esta casa caracteriza-se pelo seu design moderno, pela sua luminosidade e pela funcionalidade dos seus espaços. Destina-se a clientes muito exclusivos e exigentes. A casa tem uma área construída de 307 m<sup>2</sup>, mais 70 m<sup>2</sup> de áreas externas, e está distribuída em um pavimento semi-cave, um térreo com a área diurna e um pavimento superior com a área noturna. Todos eles estão ligados por um elevador e escadas.

No piso semi-cave, encontramos um pequeno distribuidor que dá acesso a várias áreas: a zona de estacionamento, que está preparada para acolher confortavelmente várias viaturas, uma grande zona de lavandaria, uma sala elétrica e o acesso pedonal à casa.

O piso térreo tem dois espaços incrivelmente acolhedores. Por um lado, há a grande sala de estar equipada com grandes janelas, que permitem a entrada de luz abundante, e uma grande área de jantar. Do outro, temos a espaçosa cozinha independente com design de alta qualidade, uma grande ilha no centro para café da manhã e acesso ao jardim e uma área de terraço pavimentado que circunda todo o andar. Para completar este piso, encontramos um WC de cortesia.

Por fim, temos o primeiro andar, que abriga a área noturna. Este piso beneficia de um quarto principal com casa de banho privativa e acesso a uma pequena varanda. Dispõe ainda de três grandes quartos duplos e uma casa de banho com banheira que serve estes últimos quartos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/and31478](https://lucasfox.pt/go/and31478)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Spa, Jacuzzi, Private garage, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

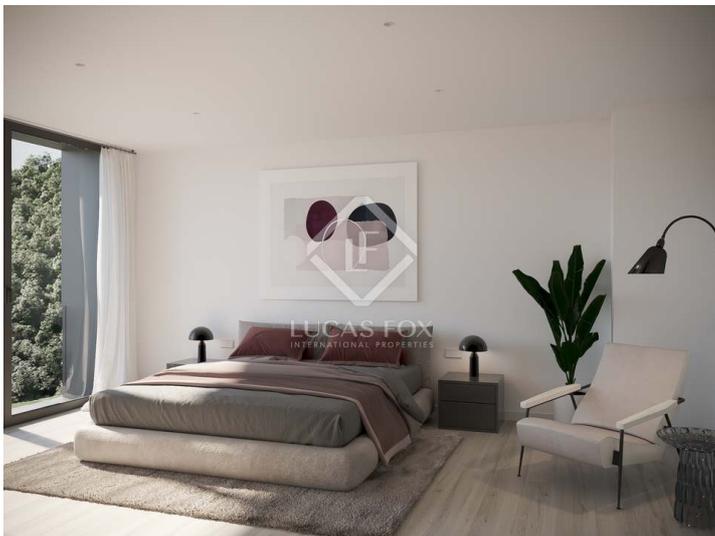
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos with 70m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**4**      **3**      **307m<sup>2</sup>**      **70m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra