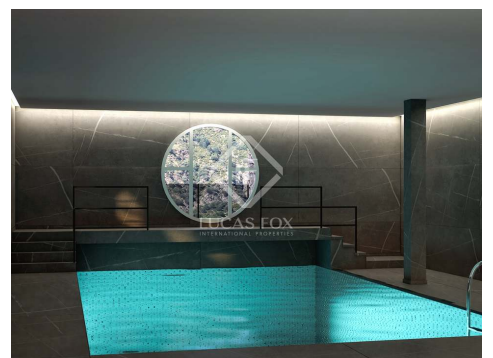


3.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 367m² Jardim à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos with 367m² Jardim à venda em Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia única, totalmente renovada e actualizada, com uma estética muito actual e funcional à venda na parte alta da freguesia de Escaldes-Engordany com vistas únicas sobre Andorra.

Lucas Fox apresenta esta moradia isolada de planta quadrada, implantada num terreno rectangular de 540 m² com acesso por duas ruas: uma pelo piso garagem, que facilita a entrada de viaturas, e outra pelo rés-do-chão da casa, pedonal .

A casa distribui-se por cinco pisos.

A cave -2 tem acesso para viaturas desde a rua. Inclui os quartos de instalações, máquinas de aquecimento e elevador, bem como o espaço de 140 m² para estacionamento da casa, com duas portas de entrada para veículos. A cave tem um espaço para limpeza de viaturas e uma fossa para reparações mecânicas.

A primeira cave inclui áreas de serviço e equipamentos de habitação. A área de serviço é composta por duas salas técnicas e a área de limpeza. Existe ainda uma casa de serviço independente com um quarto, uma casa de banho completa e uma sala equipada com cozinha, com acesso a um jardim privativo. A área de equipamentos conta com academia de 60 m², vestiário com ducha, sauna e piscina aquecida com acesso directo ao jardim e solário.

A pé, o acesso à casa é feito no térreo, onde fica a área diurna. A fábrica tem uma área total de 203 m² e é composta pelas seguintes áreas:

O corredor leva ao banheiro de cortesia, ao escritório e à sala principal da casa. A sala é uma sala de plano aberto de 52 m², equipada com uma lareira tradicional a lenha e acesso directo ao jardim. As vistas tornam o quarto um espaço único.

A cozinha é um espaço entre a sala de estar e a sala de jantar. Tem as vantagens de uma cozinha aberta, mas com a possibilidade de se tornar independente com um sistema de painéis deslizantes ocultos. A cozinha está totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama e mobiliário topo de gama. Da cozinha tem-se acesso à despensa e à lavandaria. Tem acesso directo ao alpendre, onde se situa a sala de refeições de verão.



lucasfox.pt/go/and32197

Vistas à montanha, Terraço,
Piscina coberta, Piscina climatizada, Jardim,
Spa, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos,
Parquet, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda,
Sistema domótico, Sala de jogos,
Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Painéis solares, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Entrada de serviço, Despensa,
Cozinha equipada, Chaminé,
Armários empotrados, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos with 367m² Jardim à venda em Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

A sala de jantar de 20 m², com capacidade para doze pessoas, também tem acesso direto ao jardim. O exterior tem um alpendre com 24 m², onde se situam a sala de jantar e o salão de verão, que ligam diretamente ao jardim do rés-do-chão, que tem uma área total de 156 m² e inclui uma zona verde e uma zona pavimentada.

O primeiro andar abriga a área noturna da casa. É composto por quatro quartos de 45 m² cada e com uma distribuição idêntica com as respetivas casas de banho privadas. Os quartos acomodam uma cama de casal de até dois metros de largura e incluem uma com escrivaninha e acesso direto a um terraço privativo de 11 m². Os camarins são totalmente exteriores e estão equipados com armários de grande capacidade e toucador. Os banheiros são separados em duas áreas: a área do banheiro e a área da água. O equipamento inclui uma penteadeira com duas pias, um grande chuveiro e um vaso sanitário suspenso.

O segundo andar, localizado sob a cobertura do edifício, destina-se ao quarto principal da casa. É um quarto de 110 m² composto por sala de estar, escritório, quarto de vestir, casa de banho completa e zona de dormir. Desfrute de vistas de 360 graus e acesso a dois terraços privados de 21 m² cada.

Este espaço, de grande área e altura com tecto inclinado, é verdadeiramente único e goza de vistas sobre toda a cidade de Escaldes e Andorra-a-Velha. Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 367m² Jardim à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra