

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda  
**Casa / vila Quartos à venda em Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>1.336m<sup>2</sup></b>	<b>2.185m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**8**      **10**      **1.336m<sup>2</sup>**      **2.185m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Morada exclusiva de 8 quartos com acabamentos de alta qualidade e vistas impressionantes sobre o vale, à venda numa das comunidades mais prestigiadas de Andorra, na freguesia de Escaldes-Engordany.**

Esta magnífica casa moderna está localizada na zona mais procurada de Andorra e tem uma localização ideal para desfrutar de paz e tranquilidade, com incríveis espaços de estar e vistas maravilhosas de toda a capital, bem como do vale Madriu. Tudo isso, sem abrir mão da proximidade com o centro.

A casa fica em um grande terreno com belos jardins e é cercada por vegetação, dando-lhe uma atmosfera exuberante e privada. As salas têm janelas do chão ao tecto e portas de correr que fundem o espaço interior com o exterior. Enquanto os terraços no piso principal e na parte superior da casa aproveitam sua incrível localização para desfrutar das vistas panorâmicas do vale do Madriu. Todos os cômodos da casa são espaçosos, luxuosos e com acabamentos de alta qualidade. Possui elevador, ar condicionado quente/frio, garagem e entrada com portas de segurança, bem como quartos para funcionários e hóspedes.

Acedemos pelo rés-do-chão que tem um grande hall com roupeiros embutidos, que dá acesso à zona de descanso da casa. O quarto principal tem uma casa de banho privativa com duche italiano, assim como uma sapateira, um impressionante closet e acesso privado ao terraço com vistas espectaculares. Os dois quartos que completam este piso dispõem ainda de casa de banho privativa, uma com banheira e outra com duche italiano, e roupeiros embutidos.

O segundo andar abriga uma espaçosa sala de estar com lareira de design. Este piso oferece ainda duas suites espaçosas e luminosas, com casa de banho privativa, uma com duche italiano e outra com banheira, ambas com acesso ao terraço com vistas fantásticas.

O piso principal oferece uma espectacular sala de estar com janelas do chão ao tecto que inundam a casa de luz natural, dão acesso ao magnífico jardim que envolve todo o piso e oferecem belas vistas de todo o vale. Ao lado, junto à sala de estar, temos uma zona de refeições, uma zona de bar e um WC de cortesia. O piso completa-se com a luxuosa cozinha totalmente equipada, com electrodomésticos de alta qualidade e uma ilha central, assim como a zona de pequenos-almoços.



[lucasfox.pt/go/and35130](https://lucasfox.pt/go/and35130)

Vistas à montanha, Terraço,  
Piscina coberta, Jardim, Spa, Ginásio,  
Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet,  
Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>8</b>	<b>10</b>	<b>1.336m<sup>2</sup></b>	<b>2.185m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O piso semi-cave apresenta uma ampla sala multiusos com muita personalidade. Atualmente, é utilizado como sala de eventos com churrasqueira interna, área de jantar e lounge, além de cozinha exclusiva para eventos. Em seguida, temos uma espaçosa adega com mesa central para degustações e área de armazenamento. Esta casa foi projetada para aproveitar ao máximo o ar livre, com acesso ao jardim a partir do spa e sala de eventos, com muito espaço para relaxar e jantar ao ar livre. Para completar este piso, encontramos uma enorme lavanderia e uma zona de serviço.

Esta elegante casa familiar goza de vistas espectaculares sobre Andorra e uma decoração interior moderna e acolhedora, bem como os acabamentos da melhor qualidade em toda a casa. Uma excelente oportunidade para os amantes da tranquilidade e da natureza.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

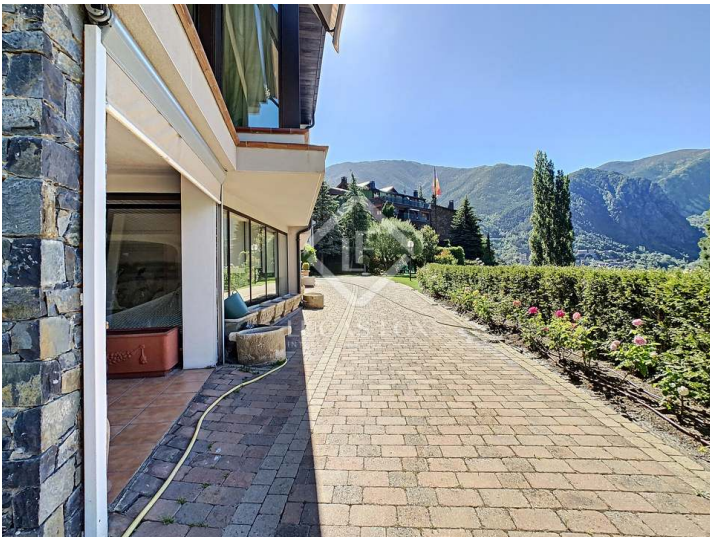
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda Casa / vila Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**8**      **10**      **1.336m<sup>2</sup>**      **2.185m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra