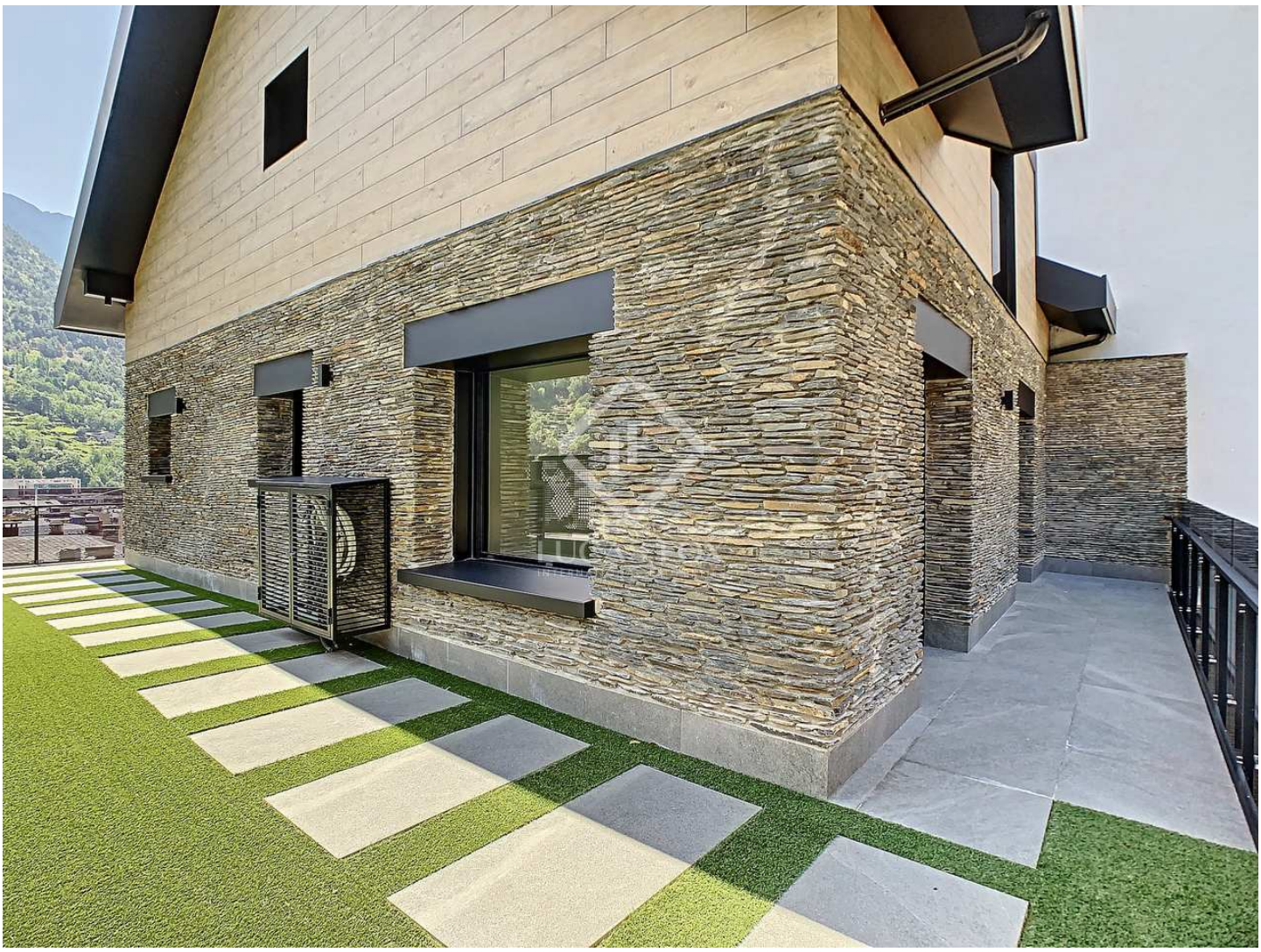
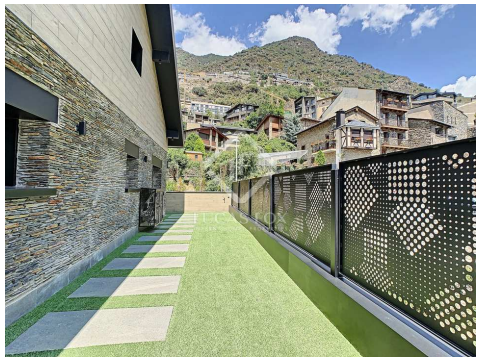
2.500.000 € Casa / Vila - Venda

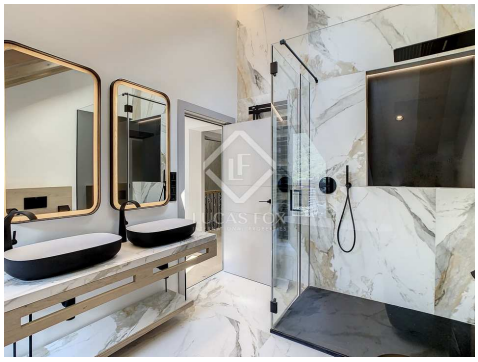
Casa / vila Excelentes condições Quartos with 133m² terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Quartos	wc	Plano	Terraço







Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 133m² terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO

Exclusiva moradia moderna com a mais recente tecnologia à venda numa das melhores zonas residenciais de Escaldes, Sacalma.

Moradia única e incomparável localizada na exclusiva zona residencial de Escaldes-Engordany, Sacalma, a poucos minutos do centro de Andorra e de todo o tipo de serviços como escolas, lojas, centros desportivos e muito mais. Esta casa oferece vistas incríveis de Andorra, sem abrir mão da tranquilidade de uma periferia urbana.

Desde os desenhos patenteados das vedações que rodeiam a casa, à combinação de estilos rústicos franceses e nórdicos no interior, bem como acabamentos da melhor qualidade, fazem desta casa uma casa única e original.

Acedemos à casa pelo rés-do-chão, onde encontramos a zona diurna composta por um quarto que poderá ser utilizado como escritório, wc de cortesia e acesso à garagem. Mais adiante, encontramos uma espaçosa e luminosa sala de jantar, que se conecta com uma cozinha aberta e totalmente equipada. Na cozinha, foi dada atenção a cada detalhe para torná-la o mais prática e confortável possível. A partir daqui, janelas de correr dão acesso a um generoso terraço situado na altura das chaminés, oferecendo assim vistas panorâmicas mesmo do piso térreo.

Os andares superiores abrigam a área noturna. Começando no primeiro andar, é composto por dois quartos duplos simétricos de um lado e do outro, uma suite com casa de banho completa com banheira e duche e uma casa de banho separada que serve os outros dois quartos. Todos eles têm acesso a um terraço que circunda a casa e se conecta com um jardim localizado na lateral da casa.

No segundo andar, há uma suíte com banheiro completo com chuveiro e banheira que oferece uma vista incrível do centro de Andorra. Possui também um camarim simétrico que ocupa todo o lado esquerdo do piso.

Descendo algumas escadas, chegamos ao piso semi-subsolo. À esquerda, há uma espaçosa lavanderia e à direita, uma grande sala onde o proprietário quis dar ao comprador a opção de personalizá-la à sua maneira. Tudo é pré-instalado, mas com a liberdade de converter facilmente de acordo com os desejos e necessidades do comprador.

lucasfox.pt/go/and35673

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 133m² terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Por fim, chegamos ao piso maior de toda a casa, a cave, que se divide em várias áreas com diferentes aplicações. Descendo as escadas à direita, encontramos uma sala polivalente que pode ser utilizada como sala de jogos ou sala de cinema, entre outras utilizações. Segue-se uma sala multiusos rodeada por duas grandes janelas, com acesso a uma zona de ginásio de um lado e do outro a uma zona de spa com jacuzzi e sauna de alta qualidade. Uma casa de banho com duche serve tanto esta área como a adega de design localizada no outro lado do piso. Também podemos encontrar um pequeno espaço que pode ser usado como armazenamento.

Os cinco pisos estão ligados por um elevador de última geração, único em Andorra por ser muito compacto, que permite o máximo aproveitamento do espaço habitacional da casa e com capacidade de recuperação de energia.

Para conhecer mais detalhadamente esta magnífica casa, recomendamos que consulte o nosso tour virtual 3D.

Contacte-nos sobre esta propriedade

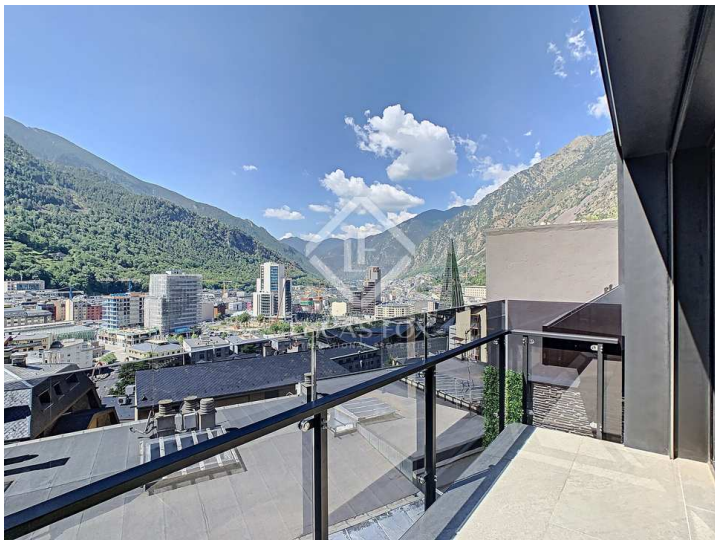
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 133m² terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra