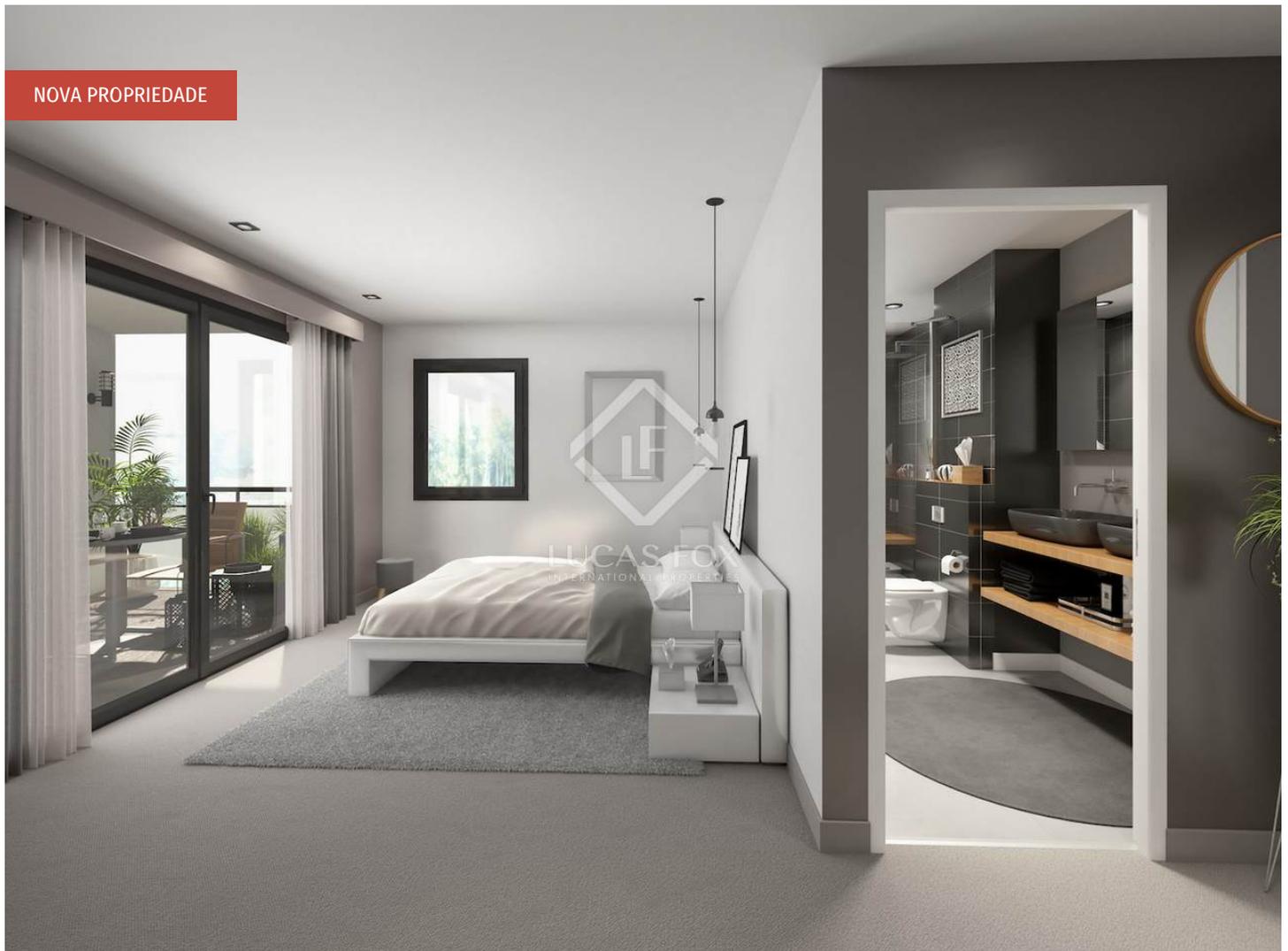


770.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **2** **123m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

770.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **2** **123m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Vende-se apartamento de construção nova com 3 quartos e 2 terraços num fantástico e exclusivo empreendimento perto do centro de Escaldes-Engordany.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Residencial Marió, localizado em Escaldes-Engordany, uma zona que oferece todo o tipo de serviços, sem abrir mão da tranquilidade. Da mesma forma, possui uma ampla oferta de atividades de lazer para desfrutar durante todo o ano.

A casa recebe abundante luz natural durante o dia, graças à ótima orientação do edifício. Possui design moderno, em tons neutros, e uma distribuição muito funcional.

Esta casa possui uma área de 123 m² distribuída em ambientes amplos e luminosos. É composto por um hall que dá acesso a uma espaçosa sala de estar com uma espaçosa zona de refeições e a uma cozinha semi-independente totalmente equipada com balcão para pequenos-almoços. A zona da sala tem acesso a um terraço, perfeito para relaxar. Na área de dormir são oferecidos três quartos duplos, incluindo o quarto principal com closet, banheiro completo e terraço privativo. A casa completa-se com uma divisão para lavanderia e uma casa de banho completa.

Quanto às suas qualidades, apresenta acabamentos e qualidades de luxo, como pavimentos em grés porcelânico, janelas em alumínio Technal com ruptura térmica e estores motorizados. As casas de banho têm sanitários Roca e a cozinha da marca Siematic inclui eletrodomésticos da marca Frankie. Por fim, para total conforto, dispõe de sistema aerotérmico para alimentação do piso radiante e ar condicionado split com bomba de calor.

Esta promoção oferece a oportunidade de adquirir um lugar de estacionamento e uma arrecadação, ideais para maximizar o espaço da sua casa. Todos os andares são interligados por elevadores da marca Schindler. Exclusividade e conforto definem este novo empreendimento que irá oferecer um novo conceito de vida urbana aos seus futuros proprietários.

Todos os pagamentos efetuados ao incorporador até a entrega das casas serão garantidos por fiança bancária.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.pt/go/and38734

Jardim, Parquet, Luz natural,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada,
Armários embutidos, Aquecimento

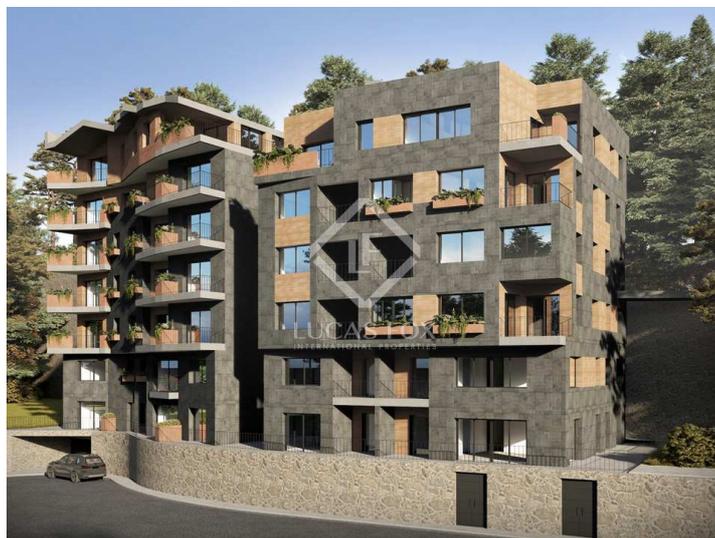
770.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **2** **123m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço

Contacte-nos para mais informações sobre este novo apartamento de luxo.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra