

1.250.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Nova construção Quartos with 35m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **157m²** **35m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.250.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Nova construção Quartos with 35m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **157m²** **35m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Fantástica cobertura nova com 3 quartos e 35 m² de terraços para venda em uma área central de Escaldes-Engordany.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento de construção Residencial Marió, localizado em Escaldes-Engordany, uma zona que oferece todo o tipo de serviços, sem abrir mão da tranquilidade. Dispõe ainda de um vasto leque de actividades de lazer para desfrutar durante todo o ano.

A casa recebe abundante luz natural durante o dia, graças à excelente orientação do edifício. Possui um design moderno, em tons neutros, e uma distribuição muito funcional.

Esta moradia tem uma área de 157 m² e 35 m² de áreas exteriores, distribuídas em divisões amplas e luminosas. É constituída por um hall que dá acesso à zona de estar, composta por uma ampla e luminosa sala de estar-jantar com acesso a um terraço de 28 m² para desfrutar dos dias de sol. A cozinha é aberta e totalmente equipada com balcão para café da manhã. Na zona nocturna, encontram-se três quartos duplos com roupeiros embutidos, dois deles com casa de banho privativa. Um dos quartos tem acesso a um terraço de 7 m². A casa é completada com uma divisão para a lavandaria e uma casa de banho completa.

Quanto às suas qualidades, apresenta acabamentos e qualidades de luxo, como pavimentos em grés, janelas de alumínio Technal com ruptura térmica e estores motorizados. As casas de banho têm sanitários Roca e a cozinha da marca Siematic inclui electrodomésticos da marca Frankie. Por fim, para total conforto, possui sistema aerotérmico para alimentar o piso radiante e ar condicionado split com bomba de calor.

Esta promoção oferece a oportunidade de adquirir um lugar de garagem e uma arrecadação, ideal para rentabilizar o espaço da sua casa. Todos os pisos estão ligados por elevadores da marca Schindler. Exclusividade e conforto definem este novo empreendimento que vai oferecer um novo conceito de vida urbana aos seus futuros proprietários.

Todos os pagamentos efectuados ao promotor até à entrega das casas serão garantidos por fiança bancária.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.pt/go/and38736

Jardim, Parquet, Luz natural,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada,
Armários empotrados, Aquecimento

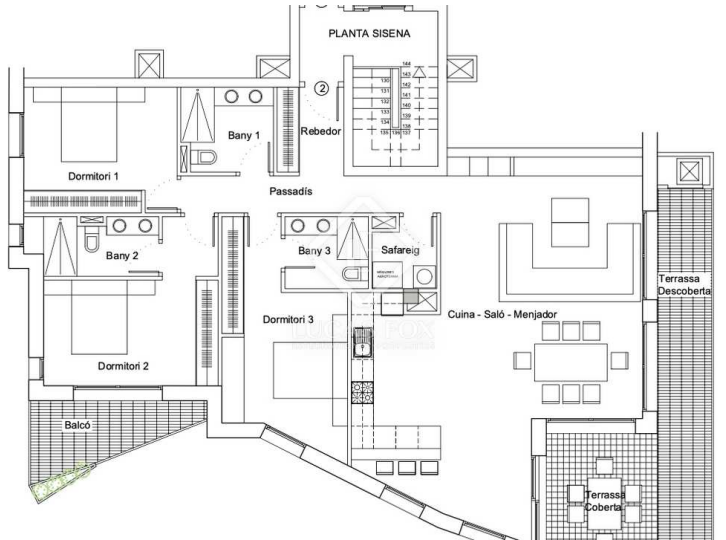
1.250.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Nova construção Quartos with 35m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **157m²** **35m²**
Quartos wc Plano Terraço

Contacte-nos para mais informações sobre este novo apartamento de luxo.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra