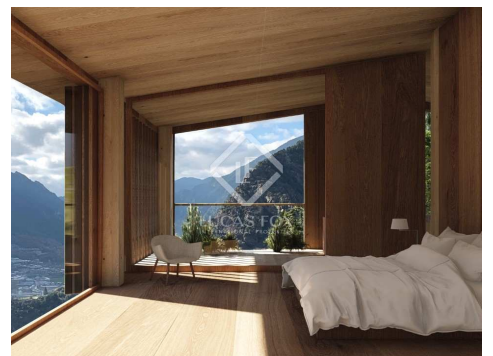
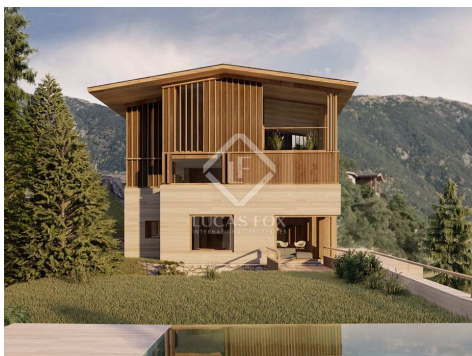


7.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7 12 1.128m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7.500.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

7 **12** **1.128m²**
Quartos wc Plano**DESCRIÇÃO****Morada exclusiva de 7 quartos com acabamentos de alta qualidade e vistas impressionantes sobre o vale, à venda numa das zonas residenciais mais prestigiadas de Andorra, na freguesia de Escaldes-Engordany.**

Esta magnífica casa está localizada na área mais exclusiva de Escaldes e tem uma localização ideal para desfrutar de paz e tranquilidade com espaços incríveis. Tudo isso, sem abrir mão da proximidade com o centro.

A casa está inserida num grande terreno com grandes áreas ajardinadas e está rodeada de vegetação, o que lhe confere um ambiente luxuriante e privado. Dispõe de zonas exteriores em cada piso, de onde pode aproveitar o clima perfeito e desfrutar de refeições ao ar livre com todo o conforto. As salas têm janelas do chão ao tecto e portas de correr que fundem o espaço interior com o exterior. Os terraços no piso principal e no topo da casa aproveitam a sua localização incrível para desfrutar das vistas panorâmicas do vale de Madriu. Todas as divisões da casa são espaçosas, luxuosas e com acabamentos de grande qualidade. Tem elevador, ar condicionado quente/frio, garagem e garagem com portas de segurança, bem como quartos para funcionários e hóspedes.

Acedemos pelo primeiro piso subterrâneo, que tem um grande hall que dá acesso à zona de garagem da casa e dá acesso à ponte que liga a casa principal ao pavilhão anexo. Neste mesmo piso, encontramos a zona de lavandaria e a zona privada para funcionários, que inclui sala de estar separada, cozinha, quarto de casal e casa de banho completa.

O segundo subsolo abriga uma espaçosa sala de jogos com bar embutido. Este piso oferece ainda um amplo escritório e duas casas de banho.

O rés-do-chão oferece uma espectacular sala de estar com janelas do chão ao tecto que inundam a casa de luz natural e dão acesso ao magnífico terraço que envolve todo o piso. Junto a esta, junto à sala de estar, temos uma zona de refeições e um WC de cortesia. O piso completa-se com a luxuosa cozinha totalmente equipada, com electrodomésticos de alta qualidade e ilha central, zona de pequenos-almoços e despensa separada.

lucasfox.pt/go/and38975

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7.500.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

7 12 1.128m²
Quartos wc Plano

O primeiro andar alberga dois quartos duplos do tipo suite, com casas de banho equipadas com banheiras e muita luz natural. A seguir, encontramos uma sala de dois ambientes que pode ser utilizada para diversos usos, como área de estudo, área de leitura ou sala de TV, entre outros. Finalmente, temos uma segunda sala de jogos.

O segundo e último andar destina-se inteiramente a abrigar a suíte master. Este maravilhoso quarto oferece dois vestiários separados, um banheiro principal equipado com ducha e banheira italiana, um banheiro secundário equipado com ducha italiana e uma área de escritório com porta de correr para maior privacidade. O quarto também oferece um terraço privado equipado com jacuzzi ao ar livre. Adjacente à casa principal, encontramos um pavilhão que liga, através de uma ponte de madeira, a garagem privada com a zona da piscina e solário. Junto à piscina, poderá usufruir de um barbecue em pedra e de um bar exterior situado na zona ajardinada. A partir deste mesmo piso acede-se à casa de hóspedes, que oferece uma espaçosa sala de estar com zona de refeições, uma cozinha aberta totalmente equipada e uma casa de banho completa com duche. Através de uma escada interna, acessamos o segundo subsolo. Este piso está dividido em três quartos do tipo suite, com as respetivas casas de banho equipadas com duche italiano. Para completar este andar, encontramos uma grande sala em plano aberto.

Esta elegante casa de família desfruta de vistas espetaculares da capital e do vale de Madriu, além de acabamentos de primeira qualidade. Uma excelente oportunidade para os amantes da tranquilidade e da natureza. Da mesma forma, permite o acesso exclusivo à área de bem-estar do complexo residencial adjacente.

Esta nova construção está atualmente em 60% do processo de construção, o que permite que ainda sejam feitas modificações no design de interiores da casa. O prazo aproximado de entrega do imóvel é de 12 meses.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

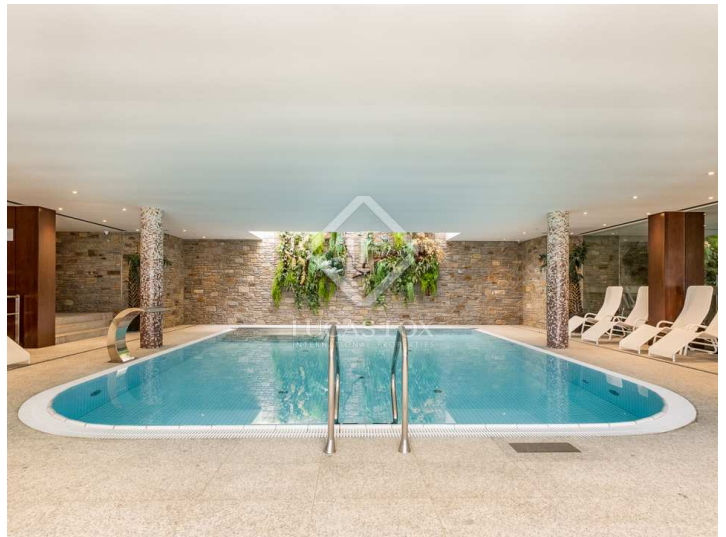
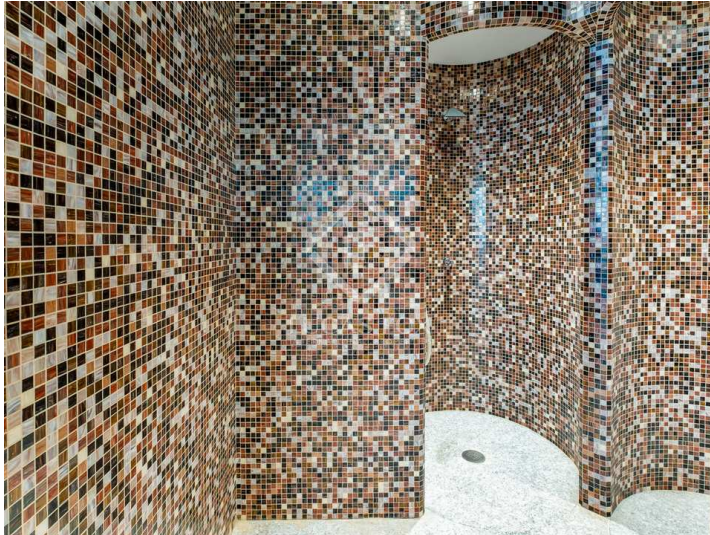
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7 12 1.128m²
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra