LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

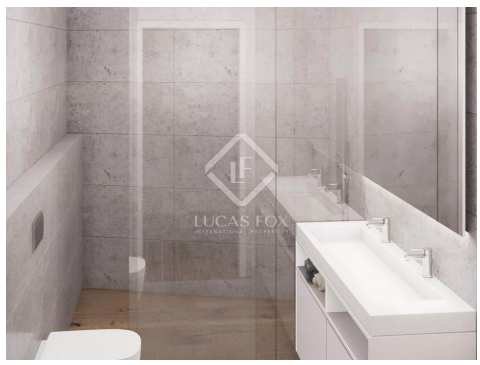
REF. AND39170

630.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	2	105m²	5m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

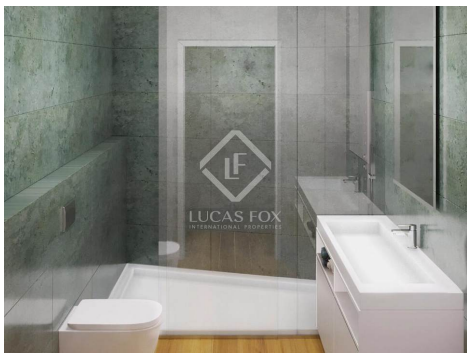
630.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	2	105m²	5m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO



lucasfox.pt/go/and39170

Jardim, Parquet, Luz natural, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Aquecimento

Apartamento luminoso com 2 quartos e 2 casas de banho para venda num excelente empreendimento de construção nova numa zona central de Escaldes-Engordany.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento de construção Residencial Marió, localizado em Escaldes-Engordany, uma zona que oferece todo o tipo de serviços, sem abrir mão da tranquilidade. Dispõe ainda de um vasto leque de actividades de lazer para desfrutar durante todo o ano.

A casa recebe abundante luz natural durante o dia, graças à excelente orientação do edifício. Tem um design moderno, em tons neutros, e uma disposição muito funcional.

Esta casa possui uma área de 105 m² distribuídos em cômodos amplos e luminosos. É composto por uma espaçosa e luminosa sala de estar com zona de refeições e a cozinha independente e totalmente equipada. Tem um pequeno terraço coberto com acesso pela cozinha e sala. Na zona nocturna, existem dois quartos duplos e duas casas de banho completas. A casa é completada com uma área de serviço separada.

Quanto às suas qualidades, apresenta acabamentos e qualidades de luxo, como pavimentos em grés, janelas de alumínio Technal com ruptura térmica e estores motorizados. As casas de banho têm sanitários Roca e a cozinha da marca Siematic inclui electrodomésticos da marca Frankie. Por fim, para total conforto, possui sistema aerotérmico para alimentar o piso radiante e ar condicionado split com bomba de calor.

Esta promoção oferece a oportunidade de adquirir um lugar de garagem e uma arrecadação, ideal para rentabilizar o espaço da sua casa. Todos os pisos estão ligados por elevadores da marca Schindler. Exclusividade e conforto definem este novo empreendimento que vai oferecer um novo conceito de vida urbana aos seus futuros proprietários.

Todos os pagamentos efectuados ao promotor até à entrega das casas serão garantidos por fiança bancária.

Contacte-nos para mais informações sobre este novo apartamento de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

REF. AND39170

630.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	2	105m²	5m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra