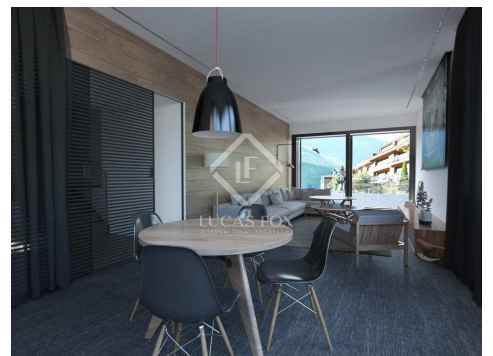
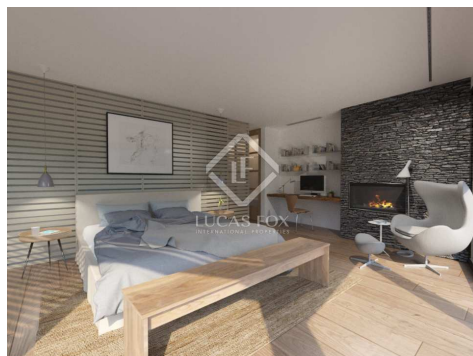


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6 7 1.128m² 631m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6 Quartos **7** wc **1.128m²** Plano **631m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia de design exclusivo para venda no centro de Andorra la Vella, com acesso pedonal directo à Avenida Meritxell, a principal avenida comercial de Andorra.

Esta impressionante villa de design está localizada no centro de Andorra la Vella, com acesso pedonal directo à principal avenida comercial de Andorra.

Foi projetado em conjunto por duas renomadas equipas de arquitetura e design de interiores e desfruta do mais alto desempenho em design, conforto e materiais.

A moradia, com uma área total construída de 1.128 m², distribui-se por três pisos, mais os pisos semi-cave.

No rés-do-chão encontramos uma espaçosa sala de estar-jantar, uma cozinha topo de gama e o quarto de serviço com casa de banho e WC. Oferece ainda enormes janelas com acesso ao jardim de 300 m² e um terraço com vistas maravilhosas e luz natural durante todo o dia. A área útil é de 236 m².

No primeiro andar, com área de 231 m², temos quatro quartos amplos com banheiros privativos, varanda com vista e sala de TV ou biblioteca.

O andar superior abriga um enorme quarto de 120 m² com um luxuoso closet, um banheiro espetacular com vista e um terraço privativo.

Nos pisos subterrâneos, encontramos o spa, a piscina aquecida e o ginásio, bem como diversas caves, lavandaria, arrecadação, salas técnicas e um amplo parque de estacionamento para sete viaturas. No total, é oferecida uma área de aproximadamente 540 m².

Esta moradia é única em Andorra pela sua localização no centro da capital, pelo seu design inovador e pelo seu estilo cuidado. Tem um livro de estilo criado pelo estúdio de design de interiores à disposição do cliente.

Esta moradia será entregue em Dezembro de 2024, para mais informações contacte-nos.



lucasfox.pt/go/and39513

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Obra nova, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

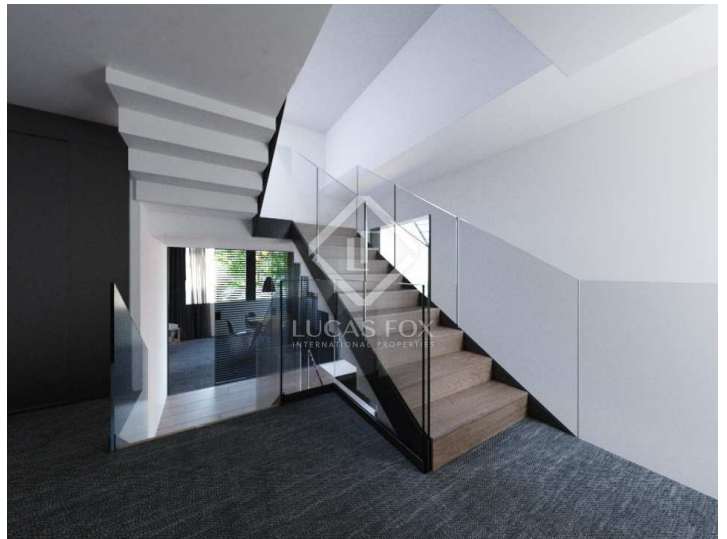
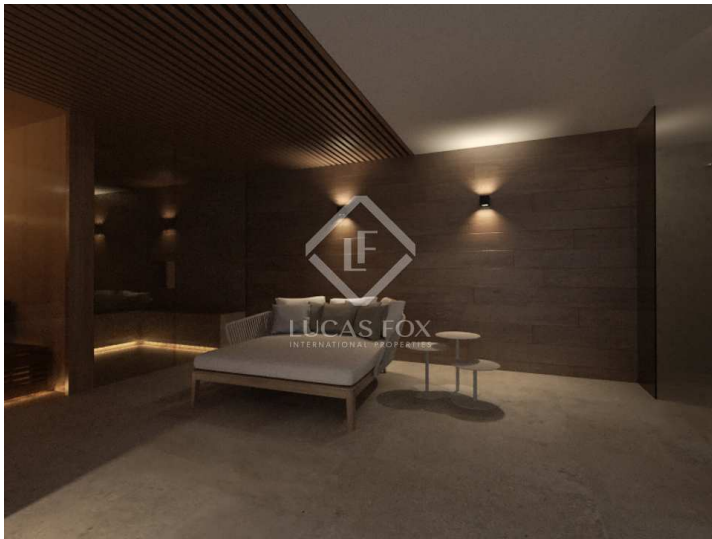
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6 **7** **1.128m²** **631m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra