

2.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 164m² Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	375m²	12m²	164m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Imatges comercials subjectes a canvis



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 164m² Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 **4** **375m²** **12m²** **164m²**
Quartos wc Plano Terraço Jardim

DESCRIÇÃO

Espectacular casa de 4 quartos com muita luz natural e vista para o vale à venda em Andorra.

Esta casa, localizada em um dos complexos residenciais mais tranquilos de La Massana, goza de uma localização perfeita para desfrutar do impressionante ambiente natural sem abrir mão de sua proximidade a uma ampla gama de serviços e comodidades.

Esta casa de construção nova oferece uma área construída de 375 m², com jardim de 164 m². Todas as divisões são amplas e exteriores, pelo que recebem abundante luz natural, com vistas panorâmicas para o Vale do Norte. A casa tem um desenho exterior orgânico e geométrico, com materiais de origem natural que se integram com o ambiente, como a madeira. No interior, os espaços são amplos e abertos, com um design moderno e muito prático, onde a madeira volta a ocupar o primeiro lugar.

Acedemos pelo piso semi-cave, onde um hall nos liga à zona de garagem e box. O andar é completado com uma lavanderia.

No rés-do-chão, encontramos a zona de estar, composta por uma espaçosa sala de estar-jantar com acesso ao jardim e uma cozinha aberta com ilha central para pequenos-almoços, totalmente equipada, uma casa de banho social e uma lavanderia.

O primeiro andar alberga a zona nocturna, que nos oferece um quarto duplo em suite, com closet e casa de banho privativa, dois quartos duplos, um deles com closet, e uma casa de banho completa com duche.

O sótão é integralmente utilizado para a master suite, que tem um quarto luminoso com janelas do chão ao tecto, um quarto de vestir, uma casa de banho privativa com banheira e acesso exclusivo a um terraço coberto.



lucasfox.pt/go/and39666

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 164m² Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	4	375m²	12m²	164m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Quanto às suas qualidades é de referir que possui pavimento em madeira apto para aquecimento radiante, roupeiros embutidos e portas blindadas. Para maior conforto, inclui sistema de ar condicionado com bomba de calor e água quente sanitária alimentada por sistema geotérmico e um sistema de recuperação de calor, bem como um elevado nível de isolamento térmico e acústico. Por outro lado, usufrua de um sistema de domótica, iluminação led e elevador. A cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas. A cozinha, com todos os eletrodomésticos da marca Leicht e bancada Neolith. Por seu lado, as casas de banho incluem torneiras Grohe, sanitas Villeroy & Boch e bancada Neolith.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

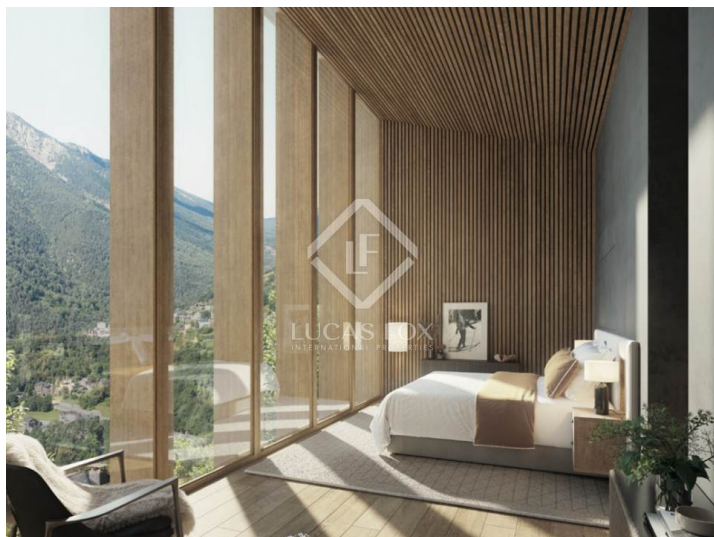
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 164m² Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 Quartos **4** wc **375m²** Plano **12m²** Terraço **164m²** Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra