

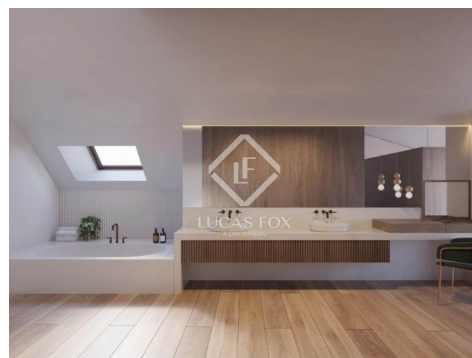
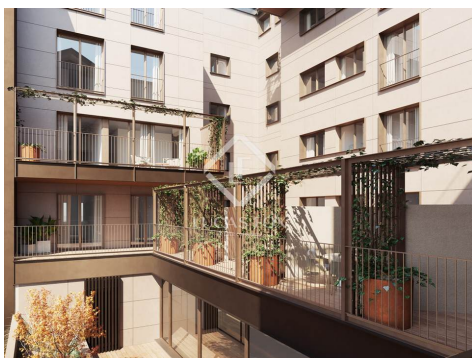
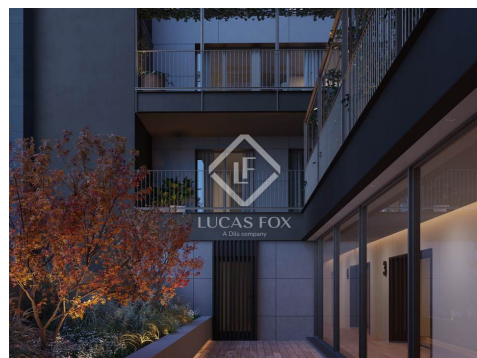
895.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quartos with 68m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2024	3	2	142m <sup>2</sup>	68m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço

Vendido



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quartos with 68m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

**Apartamento luxuoso e moderno com muita luz natural durante a maior parte do dia e com vistas incríveis para venda numa excelente localização no coração de Escaldes.**

O luxuoso empreendimento de construção nova Emprivat Luxury oferece moradias exclusivas no coração do centro de Escaldes, no coração da zona comercial e perto de todos os serviços. É um empreendimento moderno e de alto padrão com apartamentos de design moderno e funcional e com uma localização imbatível.

Luxo, exclusividade e conforto são as palavras ideais para definir este apartamento, que vai oferecer um novo conceito de vida urbana aos seus futuros proprietários. Da mesma forma, os espaços são amplos e luminosos, ideais para uma família, com abundante luz natural durante grande parte do dia graças à orientação do edifício.

Primeiro, há um hall com uma pequena lavanderia à esquerda e acesso ao pátio de 54 m<sup>2</sup> à direita. A seguir, encontramos a cozinha semi-aberta, totalmente equipada com balcão para pequenos-almoços e nas traseiras, a espaçosa sala de estar-jantar com acesso a um terraço de 15 m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar das belas vistas.

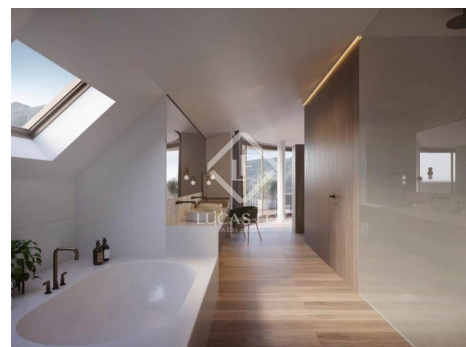
A área noturna é composta pelo quarto principal com closet privativo e banheiro com banheira. Continuando, encontramos dois quartos duplos e uma casa de banho que os serve. Todos os quartos têm acesso a um pátio de 54 m<sup>2</sup>.

A casa inclui as melhores qualidades como porta blindada, pisos de porcelanato imitando madeira da marca Porcelanosa e banheiros com porcelanato e equipamentos da mesma marca. A cozinha semi-aberta está totalmente equipada com bancadas Neolith, móveis SieMatic e electrodomésticos Neff ou similares.

Para maior conforto, a casa dispõe de ar condicionado quente/frio através de condutas e piso radiante, bem como janelas com vidros duplos e triplos com ruptura térmica e acústica, para oferecer um ótimo isolamento.

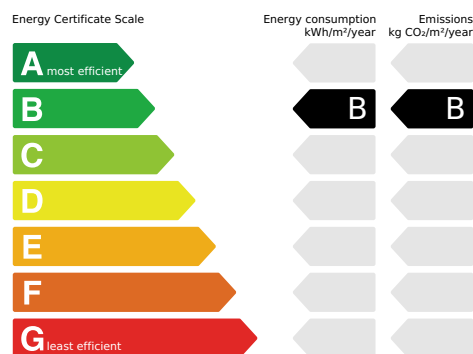
O edifício coloca ainda à disposição dos proprietários lugares de estacionamento e amplas arrecadações, ideais para rentabilizar o espaço da sua habitação.

Uma magnífica casa de família à venda em um local exclusivo. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/and40311](https://lucasfox.pt/go/and40311)

Vistas à montanha, Terraço,  
Tectos altos, Parquet, Luz natural,  
Radiadores para pavimento, Vestiário,  
Varanda,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento



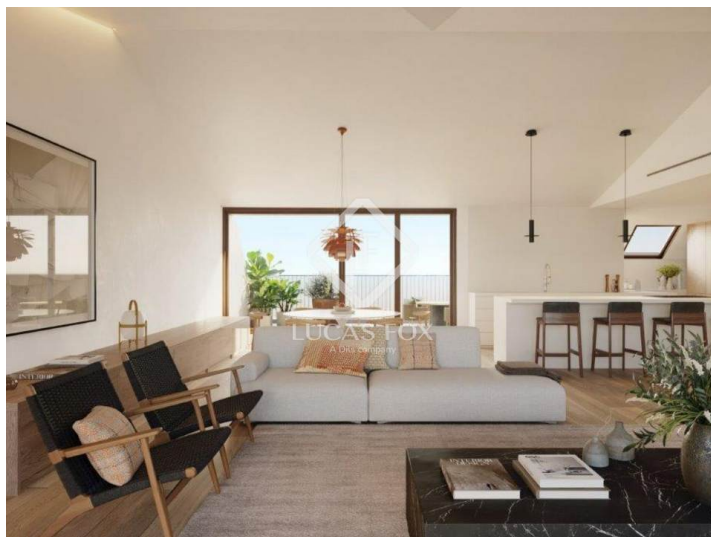
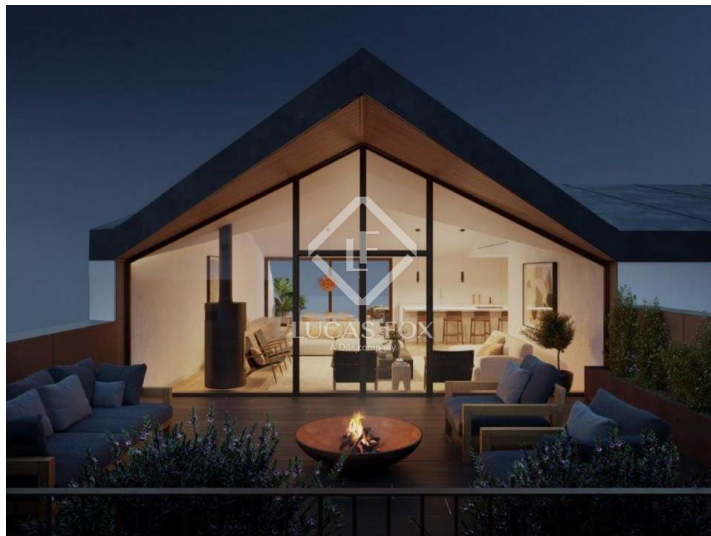
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



895.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quartos with 68m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra