

1.200.440 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2      2      134m<sup>2</sup>      12m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.200.440 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2 2 134m<sup>2</sup> 12m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço

### DESCRIÇÃO

**Apartamento luxuoso e moderno com muita luz natural durante a maior parte do dia e com vistas incríveis para venda em uma excelente localização no sopé das pistas de esqui de Grandvalira.**

Lucas Fox apresenta este magnífico empreendimento a estrear, localizado na ensolarada zona de El Tarter, na freguesia de Canillo, a poucos minutos a pé das pistas de esqui de Grandvalira.

Este magnífico apartamento tem 134 m<sup>2</sup> mais um terraço de 12 m<sup>2</sup> e está localizado no primeiro andar do edifício. A casa tem um design moderno com tons neutros e materiais orgânicos como a madeira. Também desfruta de abundante luz natural durante todo o dia, graças às suas grandes janelas do chão ao teto e à orientação do edifício, além de magníficas vistas das pistas de esqui.

A casa é composta por duas áreas, dia e noite. A zona diurna dispõe de uma espaçosa sala de estar-jantar com cozinha americana em plano aberto, ideal para os amantes das artes culinárias. Da sala sai-se para uma fantástica varanda ensolarada de 12 m<sup>2</sup>, um espaço imbatível para desfrutar de belas vistas sobre o vale e da luz natural que recebe praticamente todo o dia.

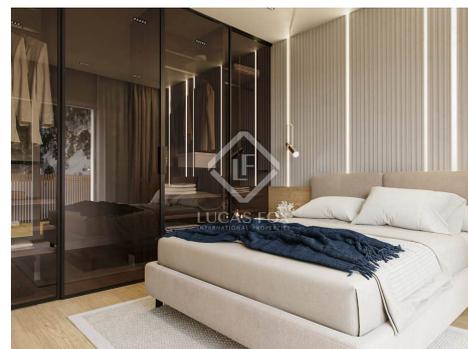
Na zona de descanso, encontra-se um quarto duplo, uma casa de banho completa e o quarto principal com casa de banho privativa.

A casa beneficia de acabamentos de alta qualidade, como iluminação led, controlo de domótica, porta de entrada blindada e pavimentos em grés imitação de madeira. A cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas. No caso da cozinha, com bancada Silestone e eletrodomésticos de alta qualidade e alta eficiência energética: placa de indução, forno, lava-louças e exaustor com filtro de carvão. Para maior conforto durante todo o ano, dispõe de piso radiante, carpintarias de alumínio com ruptura térmica, vidros triplos com controlo solar e lareira.

O empreendimento oferece aos seus residentes um pátio ajardinado, uma área de spa de 400 m<sup>2</sup> com piscina, jacuzzi e ginásio, pré-instalação para carregamento de veículos elétricos e lugares de estacionamento fechados tipo box. Da mesma forma, o edifício possui um hall de entrada com porta de segurança e elevador para comodidade dos residentes.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.pt/go/and40354](https://lucasfox.pt/go/and40354)

Vistas à montanha, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Aquecimento

1.200.440 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

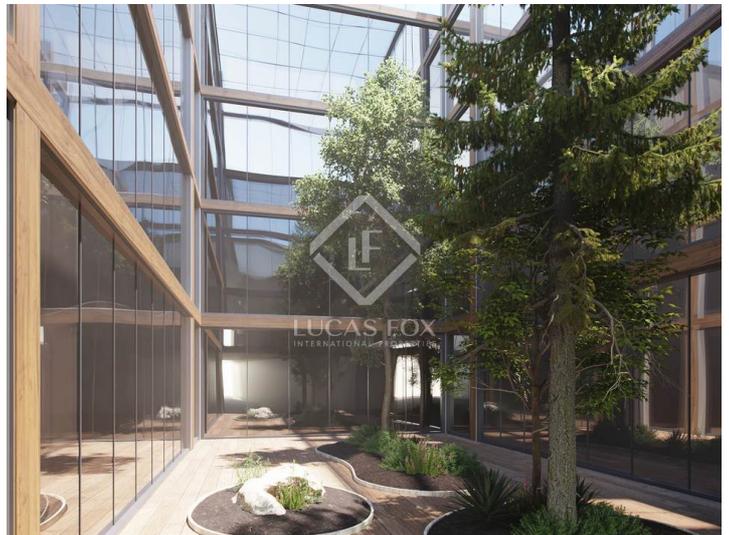
## Apartamento Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2      2      134m<sup>2</sup>      12m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço

É a casa ideal para os amantes da montanha, perfeita para caminhadas ou outras atividades em meio à natureza.

Contacte-nos para mais informações sobre esta incrível casa nova em construção.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.200.440 €** Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Grandvalira Ski area**

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra