

1.545.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **180m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.545.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Maravilhosa casa mobilada de luxo, com 3 quartos com as melhores qualidades para venda numa urbanização de prestígio em Escaldes-Engordany.**

Esta maravilhosa propriedade de 180m<sup>2</sup> está localizada perto do centro comercial da capital e goza de uma localização invejável na parte alta da freguesia de Escaldes-Engordany. Aqui pode desfrutar de longas horas de sol graças à sua orientação e vistas panorâmicas sobre as duas freguesias mais importantes de Andorra, Escaldes-Engordany e a capital, Andorra La Vella.

A casa, com materiais e acabamentos de alta qualidade, beneficia de divisões amplas e de uma distribuição prática em que o espaço é aproveitado ao máximo. O seu design combina na perfeição o estilo rústico da quinta através de elementos como a pedra e a madeira com acabamentos e acessórios modernos, criando uma casa ideal para desfrutar do meio envolvente. Os espaços são exteriores e dispõem de esplanada, ideal para desfrutar de longas horas de sol dada a sua orientação a poente, enquanto se contemplam as vistas panorâmicas e privilegiadas das freguesias centrais. A casa é entregue mobiliada, com móveis de design feitos sob medida para o apartamento.

Ao entrar, um hall aconchegante com um grande closet nos dá as boas-vindas e nos conduz aos demais cômodos da casa. Na frente, encontramos uma espaçosa sala de estar com um prático lavabo de cortesia e grandes janelas que dão acesso ao terraço da casa. O terraço apresenta-se como o local ideal para relaxar desfrutando das vistas e da tranquilidade da zona.

Da mesma sala, saímos para a cozinha aberta para a sala, que se diferencia da sala e proporciona conforto e espaço. A cozinha está equipada com móveis e eletrodomésticos de alta qualidade, além de um amplo espaço para colocar uma mesa e aproveitar esta estadia na companhia de seus convidados. Esta mesma área beneficia de uma casa de banho de cortesia que serve os dois quartos.

Da mesma forma, encontramos também um dos quartos, duplo e com banheiro privativo. Do outro lado do apartamento, entramos na zona nocturna, que alberga 2 quartos duplos. O primeiro situa-se à frente e beneficia de acesso a um terraço. A segunda fica nos fundos e possui um amplo camarim. Ambos os quartos têm uma maravilhosa casa de banho privada.



[lucasfox.pt/go/and41541](https://lucasfox.pt/go/and41541)

Vistas à montanha, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.545.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Entre os materiais e acabamentos de alto padrão, encontramos pisos de madeira maciça em quase todos os cômodos, com exceção das áreas molhadas que possuem piso de porcelanato. O aquecimento e a produção de água quente são através do consumo elétrico.

A quinta tem dois lugares de estacionamento amplos, com muito bons acessos e duas arrecadações.

Contacte-nos para descobrir em detalhe esta magnífica casa em Escaldes-Engordany.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

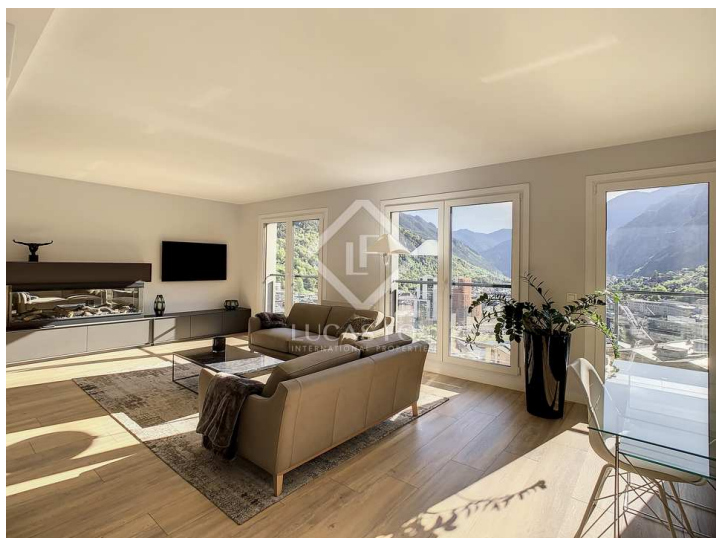


1.545.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **180m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra