

2.490.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **4**      **246m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.490.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **4**      **246m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Apartamento luxuoso e moderno com muita luz natural e vistas incríveis para venda no último andar de um edifício localizado em uma localização conveniente no coração de Escaldes.**

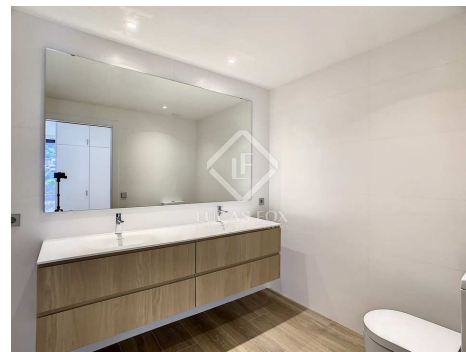
Lucas Fox apresenta este espetacular duplex de 247 m<sup>2</sup> com terraço de 66 m<sup>2</sup> à venda em Escaldes Engordany. Este luminoso apartamento de luxo tem acabamentos de alta qualidade e oferece muito espaço na zona mais central de Andorra.

A casa está distribuída em dois andares. No piso inferior, encontramos a zona de estar com uma ampla sala de estar-jantar que faz ligação com uma magnífica cozinha aberta, que dispõe de materiais e eletrodomésticos de alta qualidade das marcas Siematic e Neff. Assim, é oferecida uma área ampla e luminosa para passar o tempo com a família. Anexa a esta zona, encontramos ainda uma zona de lavandaria, um quarto duplo e uma casa de banho completa.

A partir daqui, uma escada leva-nos ao piso superior onde se encontra a zona nocturna, composta por dois quartos com casa de banho privativa completa e o quarto principal com amplo closet e casa de banho completa com duche.

O apartamento recebe o máximo de luz natural possível durante grande parte do dia, graças à sua orientação sudeste e às grandes janelas localizadas em todo o apartamento. Além disso, o corredor entre os dois pavimentos possui piso de vidro, o que aumenta a troca de luz natural entre os pavimentos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/and41740](https://lucasfox.pt/go/and41740)

Vistas à montanha, Terraço, Ginásio, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

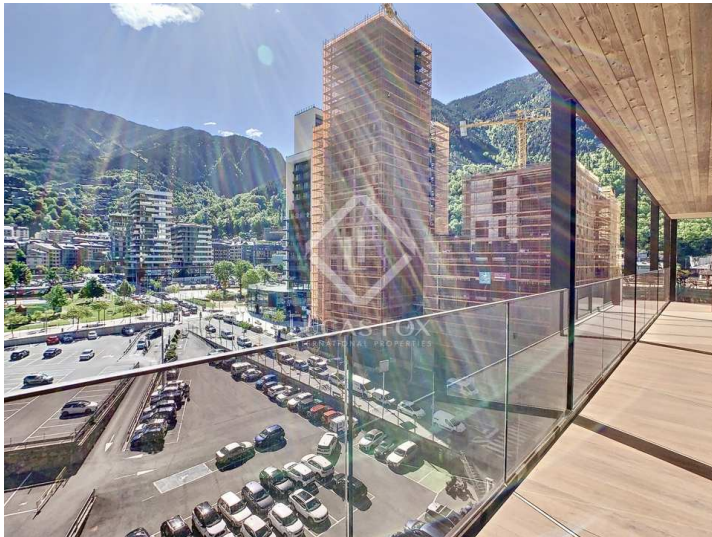
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.490.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **4**      **246m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra