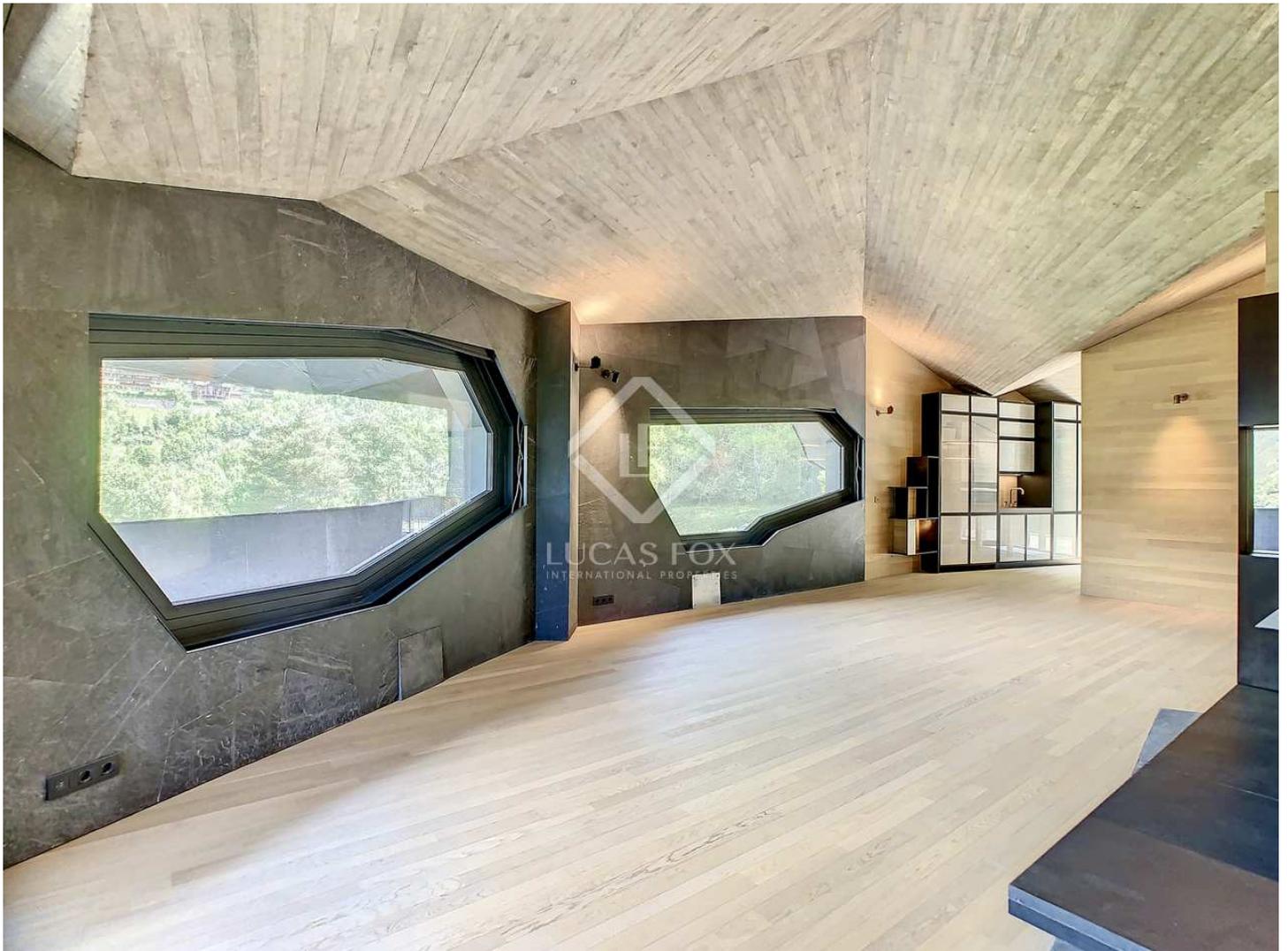


4.621.790 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 197m² Jardim à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

5	6	693m²	197m²
Quartos	wc	Plano	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.621.790 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 197m² Jardim à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

5 **6** **693m²** **197m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Exclusivo apartamento triplex térreo com jardim no empreendimento La Querola d'Ordino, projetado por Jean Nouvel para venda em Ordino.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este novo empreendimento exclusivo localizado em Ordino, Andorra. O empreendimento La Querola de Ordino surge de um conceito multicultural do arquitecto francês Jean Nouvel dos Ateliers, que colabora neste projecto com o arquitecto barcelonês Josep Ribas da Ribas & Ribas Arquitectos e o arquitecto andorrano Jordi Sala da Arquitectura Jordi Sala.

A promoção está rodeada por uma magnífica área natural, pelo que oferece vistas impressionantes e espaços exteriores para desfrutar do ambiente arborizado envolvente. Do mesmo modo, goza de uma magnífica luz natural, uma vez que foi dada especial atenção à orientação dos edifícios, bem como à configuração das grandes janelas e à utilização de espelhos.

Apresenta um design contemporâneo único, com uma fachada em xisto natural com formas irregulares. A promoção integra-se perfeitamente com o ambiente montanhoso da floresta alpina, graças ao seu design e à utilização de materiais naturais como a ardósia, a madeira, o aço e o vidro.

Este apartamento térreo está distribuído por três magníficos andares.

No rés-do-chão encontra-se garagem privativa para quatro viaturas, closet e zona de lavandaria. Além disso, usufrui de uma ampla sala familiar, sala presidida por uma grande lareira que poderá ser aproveitada para as utilizações que os novos proprietários desejarem, como sala de cinema ou sala de jogos, entre outras. O piso é completado com um quarto e uma casa de banho completa.

No primeiro andar, encontra-se um magnífico jardim de 197 m² que envolve a casa e oferece uma sala de jantar com barbecue, uma maravilhosa zona de chill-out e um terraço com vista para a envolvente natural, para que possa relaxar e desfrutar do espaço exterior.



lucasfox.pt/go/and42084

Vistas à montanha, Piscina climatizada, Jardim, Spa, Serviço de portaria, Garage, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Vistas, Sistema domótico, Sala de jogos, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.621.790 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 197m² Jardim à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

5	6	693m²	197m²
Quartos	wc	Plano	Jardim

No interior, existe uma sala de estar-jantar com lareira que separa os dois quartos e com amplas janelas que permitem a entrada de abundante luz natural e oferecem vistas incríveis para a serra. A seguir é apresentada a cozinha, totalmente equipada com as melhores marcas, armários integrados e mesa de trabalho em madeira maciça. O andar é completado com um banheiro de cortesia.

No segundo e último andar, encontra-se a zona nocturna com quatro quartos com duas casas de banho privativas.

Esta casa usufrui de materiais naturais como madeira e pedra, combinados com betão à vista. Da mesma forma, foram pensados para oferecer uma grande eficiência energética, já que todos os detalhes como orientação, exposição solar ou ventilação foram atendidos. Além disso, está o uso da energia geotérmica como fonte de energia verde para aquecimento, ar condicionado e água quente.

O apartamento possui móveis integrados como bancos, sistemas de iluminação Viabizzuno, janelas sob medida e automação residencial Lutron. A cozinha está totalmente equipada com os mais recentes electrodomésticos Miele com uma mesa de centro em carvalho maciço. As casas de banho e WC têm material Corian, com equipamentos personalizados.

La Querola de Ordino oferece magníficas áreas comuns para o usufruto dos seus residentes, como uma piscina exterior e um spa, com todo o tipo de comodidades como jacuzzi, zona de relaxamento, zona de massagens, sauna, hamman, sala de fitness e sala de ioga. Além disso, oferecem jardins com paisagismo cuidadoso, com espécies nativas, lagoas e pedras; tudo pensado para sua diversão e para lhe oferecer um lugar de descanso e relaxamento. Cada um dos edifícios tem escadas e um elevador privado. Além disso, atenção especial foi dada à acessibilidade e segurança.

Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.621.790 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 197m² Jardim à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

5 6 693m² 197m²
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra