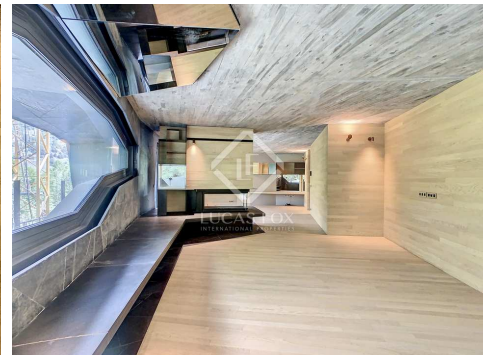
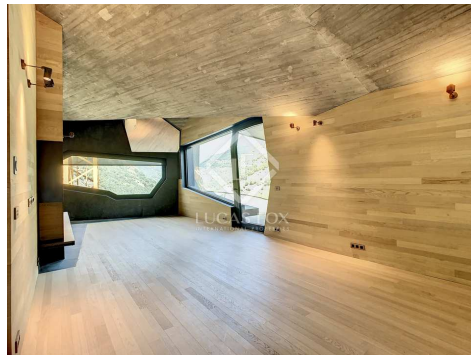
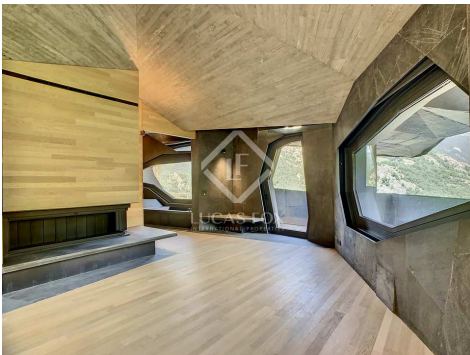


3.907.649 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 56m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.907.649 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 56m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **5**      **549m<sup>2</sup>**      **56m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Cobertura exclusiva à venda no empreendimento La Querola d'Ordino, projetado por Jean Nouvel em Ordino.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este novo empreendimento exclusivo localizado em Ordino, Andorra. O empreendimento La Querola de Ordino surge de um conceito multicultural do arquitecto francês Jean Nouvel dos Ateliers, que colabora neste projecto com o arquitecto barcelonês Josep Ribas da Ribas & Ribas Arquitectos e o arquitecto andorrano Jordi Sala da Arquitectura Jordi Sala.

A promoção está rodeada por uma magnífica área natural, pelo que oferece vistas impressionantes e espaços exteriores para desfrutar do ambiente arborizado envolvente. Do mesmo modo, goza de uma magnífica luz natural, uma vez que foi dada especial atenção à orientação dos edifícios, bem como à configuração das grandes janelas e à utilização de espelhos.

Apresenta um design contemporâneo único, com uma fachada em xisto natural com formas irregulares. A promoção integra-se perfeitamente com o ambiente montanhoso da floresta alpina, graças ao seu design e à utilização de materiais naturais como a ardósia, a madeira, o aço e o vidro.

Esta cobertura está distribuída em três magníficos andares.

No piso de entrada encontra-se uma garagem privativa para quatro viaturas, um closet e uma zona de lavandaria. Além disso, dispõe de duas amplas salas familiares, duas salas presididas por uma grande lareira cada uma que poderão ser utilizadas para as utilizações que os novos proprietários desejarem, como sala de cinema ou sala de jogos, entre outras. O piso completa-se com cozinha equipada, bar e casa de banho completa.

No segundo piso, ou piso nocturno, encontram-se três quartos com casa de banho privativa, incluindo o quarto principal com closet e casa de banho privativa com duche e banheira. O piso oferece ainda um terraço, perfeito para ser utilizado como zona de chill-out e desfrutar da envolvente.



[lucasfox.pt/go/and42129](https://lucasfox.pt/go/and42129)

Vistas à montanha, Piscina climatizada, Jardim, Spa, Serviço de portaria, Garage, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Vistas, Sistema domótico, Sala de jogos, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.907.649 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 56m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

No sótão, encontra-se uma sala com lareira que confere grande aconchego ao ambiente. Possui amplas janelas que permitem a entrada de abundante luz natural, oferecem vistas incríveis para a serra e abrem para um maravilhoso terraço. A seguir é apresentada a cozinha com zona de refeições, totalmente equipada com as melhores marcas, armários integrados e mesa de trabalho em madeira maciça. A sala de jantar abre-se para um terraço com zona de refeições exterior, ideal para celebrações e refeições em família ou com amigos. A área diurna é completada com um banheiro de cortesia.

Esta casa usufrui de materiais naturais como madeira e pedra, combinados com betão à vista. Da mesma forma, foram pensados para oferecer uma grande eficiência energética, já que todos os detalhes como orientação, exposição solar ou ventilação foram atendidos. Além disso, está o uso da energia geotérmica como fonte de energia verde para aquecimento, ar condicionado e água quente.

O apartamento possui móveis integrados como bancos, sistemas de iluminação Viabizzuno, janelas sob medida e automação residencial Lutron. A cozinha está totalmente equipada com os mais recentes electrodomésticos Miele com uma mesa de centro em carvalho maciço. As casas de banho e WC têm material Corian, com equipamentos personalizados.

La Querola de Ordino oferece magníficas áreas comuns para o usufruto dos seus residentes, como uma piscina exterior e um spa, com todo o tipo de comodidades como jacuzzi, zona de relaxamento, zona de massagens, sauna, hamman, sala de fitness e sala de ioga. Além disso, oferecem jardins com paisagismo cuidadoso, com espécies nativas, lagoas e pedras; tudo pensado para sua diversão e para lhe oferecer um lugar de descanso e relaxamento. Cada um dos edifícios tem escadas e um elevador privado. Além disso, atenção especial foi dada à acessibilidade e segurança.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



3.907.649 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 56m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **5**      **549m<sup>2</sup>**      **56m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra