

1.335.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 104m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **3** **182m²** **104m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.335.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 104m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **3** **182m²** **104m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento luxuoso e moderno com muita luz natural e vistas incríveis para venda em excelente localização no coração de Escaldes.

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento de construção Parcel·La 12 que oferece esta casa exclusiva e luxuosa no coração da freguesia de Escaldes, no centro comercial de Illa Carlemany e perto de todos os serviços. Estamos perante uma promoção de luxo contemporâneo com as melhores qualidades que lhe oferece um apartamento com um design muito prático e moderno e numa zona privilegiada de Andorra.

Este empreendimento exclusivo caracteriza-se por oferecer um elevado nível de conforto e uma nova versão do estilo de vida cosmopolita. Além disso, desfruta de espaços generosos que recebem abundante luz natural durante todo o dia, devido à magnífica orientação da propriedade. Portanto, é ideal para todos os tipos de famílias.

Este apartamento de primeiro andar tem uma área de 182 m². Ao entrar, dispõe-se a zona nocturna, com dois quartos duplos com casa de banho privativa, um de cada lado, um quarto duplo, um quarto individual que actualmente é utilizado como escritório e uma casa de banho de serviço a toda a casa. Ao fundo, a zona de estar apresenta-se numa divisão em plano aberto, com sala de estar, sala de jantar e cozinha. O quarto principal, o escritório e o quarto de casal têm acesso a um maravilhoso terraço de 103 m², perfeito para desconectar e curtir as comemorações com a família e amigos.

O apartamento apresenta excelentes qualidades como porta blindada, pavimentos em porcelanato imitando madeira da marca Porcelanosa e casas de banho com revestimento cerâmico de primeira qualidade e sanitários também da Porcelanosa. A cozinha em open space está equipada com bancada Neolith, móveis Nolte e electrodomésticos da marca Siemens.

Para total conforto durante todo o ano, o apartamento dispõe de ar condicionado quente/frio canalizado e piso radiante, bem como janelas com carpintaria de alumínio Technal com câmaras duplas e vidros triplos com ruptura térmica, que garantem um ótimo isolamento.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.pt/go/and42212

Parquet, Luz natural,
Radiadores para pavimento, Vestiário,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários empotrados, Ar condicionado,
Aquecimento

1.335.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 104m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	182m²	104m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

O edifício coloca ainda à disposição dos condóminos lugares de estacionamento e grandes arrecadações, ideais para o aproveitamento de todos os espaços das habitações.

Um empreendimento magnífico em um local exclusivo. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

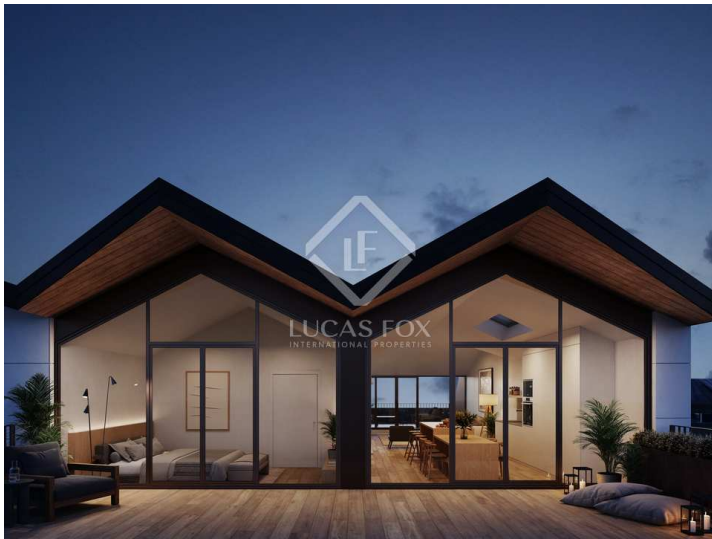
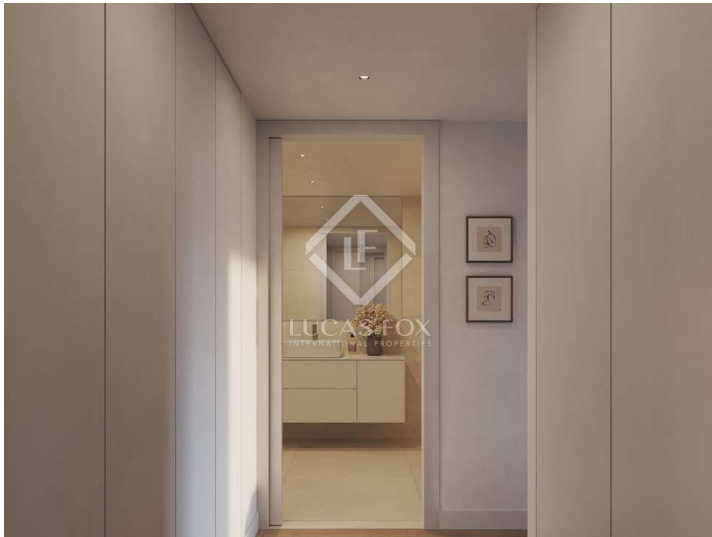
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.335.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 104m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **3** **182m²** **104m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra