

**395.000 € Terreno - Venda**

## **Terreno Excelentes condições à venda em St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**640m<sup>2</sup>**

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**395.000 € Terreno - Venda**

## **Terreno Excelentes condições à venda em St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**640m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Terreno de 640 m<sup>2</sup> para venda em uma área residencial muito tranquila perto da freguesia de Sant Julià de Lòria.**

Lucas Fox apresenta este lote de 640 m<sup>2</sup> de terreno consolidado com possibilidade de realizar um futuro projeto de construção de uma moradia unifamiliar. O índice de construtibilidade é de 0,80 acima do solo, excluindo a área de garagem. O terreno tem acesso ao centro de Sant Julià de Lòria, a poucos minutos a pé por um caminho público ou alguns minutos de carro.

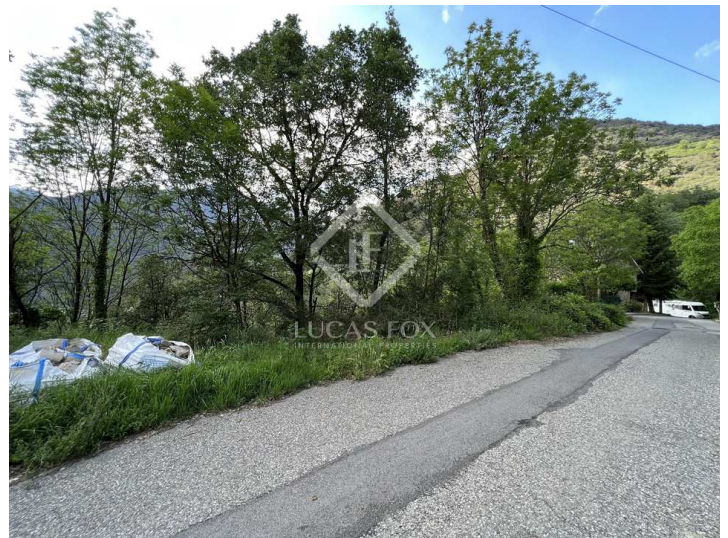
Pode realizar-se um projeto de construção de habitação unifamiliar, desde que a unidade de ação onde se insere o terreno corresponda a uma área residencial.

Uma excelente oportunidade para construir a sua casa de sonho, num local sossegado perto de todos os serviços e a poucos metros a pé do centro de Sant Julià de Lòria. Contacte-nos para mais informações.



[lucasfox.pt/go/and42628](https://lucasfox.pt/go/and42628)

Vistas à montanha, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra