

3.400.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 168m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>168m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.400.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 168m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **4**      **228m<sup>2</sup>**      **168m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Moderno e espaçoso apartamento de construção nova com muita luz natural e vistas incríveis para venda em excelente localização em Escaldes.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o Valley View, um fabuloso empreendimento de construção nova, composto por três torres de quinze andares cada, ideal para famílias. O empreendimento está inserido num ambiente natural de Andorra, rodeado de montanhas, mas com todos os serviços da cidade de Escaldes ao seu alcance. Da mesma forma, destaca-se por oferecer às famílias um espaço sustentável e ecológico, além de privado.

Este apartamento apresenta um design moderno, com espaços abertos, amplos e luminosos. Além disso, a decoração em tons neutros maximiza a sensação de amplitude, enquanto as grandes janelas do chão ao teto que dão acesso ao terraço permitem a entrada de luz natural abundante e oferecem vistas panorâmicas únicas.

Em primeiro lugar, encontramos um hall que nos conduz a uma espaçosa sala de estar-jantar com acesso a um terraço de 47 m<sup>2</sup> e a uma cozinha aberta totalmente equipada. O andar é completado por um quarto duplo com banheiro privativo e lavabo.

Uma escada junto à entrada da casa dá-nos acesso ao segundo andar, onde se encontra a zona nocturna. Aqui encontram-se três quartos duplos, um deles com casa de banho privativa, bem como uma casa de banho completa, um escritório e um terraço de 8 m<sup>2</sup>.

Por último, acedemos ao terceiro andar, que alberga uma pequena arrecadação e um terraço solário de 104 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar das belas vistas.

A casa tem excelentes acabamentos e qualidades. Inclui porta blindada, pré-instalação de sistema de videovigilância, pavimento em grés porcelânico e roupeiros embutidos, entre outros. A cozinha vem totalmente equipada, com ilha central ou bar, bancada Neolith ou Silestone, móveis da marca Santos e eletrodomésticos da marca Siemens: placa de indução, forno, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar loiça. Para o máximo conforto, beneficia de sistema de ar condicionado centralizado através de condutas, piso radiante e sistema de renovação de ar; Tudo isto aliado a janelas e vidros com carpintarias em alumínio com ruptura térmica, com vidros triplos e câmara de ar dupla para evitar fugas de temperatura.



[lucasfox.pt/go/and42845](https://lucasfox.pt/go/and42845)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Serviço de portaria, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema doméstico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.400.000 €** Apartamento - Venda

## **Apartamento Nova construção Quartos with 168m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>168m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A promoção disponibiliza lugares de estacionamento e arrecadações aos seus proprietários. Além disso, oferece uma piscina aquecida rodeada de jardins, um solário com vista para os arredores e um ginásio.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

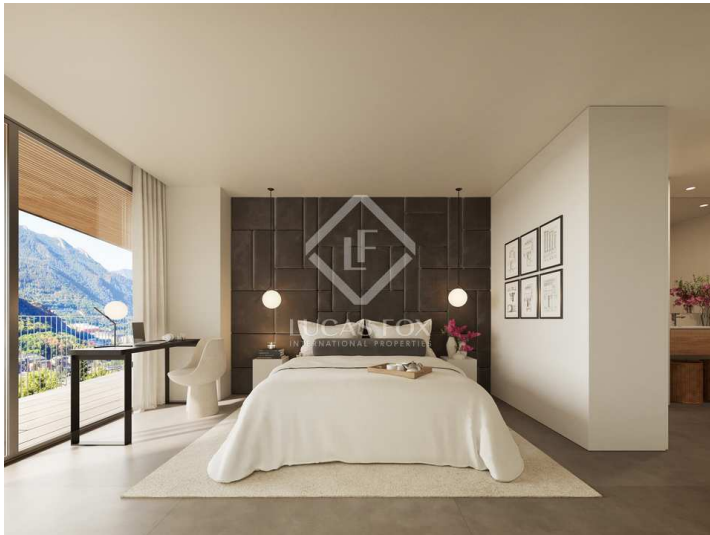
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.400.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 168m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **4**      **228m<sup>2</sup>**      **168m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra