

627.349 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 31m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **31m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

627.349 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 31m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **31m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

**Apartamento luxuoso e moderno com muita luz natural e vistas incríveis para venda em uma excelente localização para os amantes do esqui, em Pal, no sopé das pistas de Grandvalira.**

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar o Pal 1550 Village Resort, um empreendimento exclusivo de construção nova com apartamentos distribuídos em diversos setores. A promoção tem uma localização privilegiada em La Massana, no sopé das estâncias de esqui de Grandvalira, num ambiente natural, mas com todos os serviços ao seu alcance.

A casa tem um design moderno e funcional, com uma decoração em tons neutros que maximiza a sensação de amplitude. Além disso, possui amplos vãos e amplas janelas, que permitem a entrada de abundante luz natural, tornando-o muito alegre e acolhedor. Da mesma forma, são oferecidas vistas privilegiadas sobre a natureza circundante, um luxo para desfrutar de total tranquilidade.

Este apartamento no rés-do-chão tem uma área de 109 m<sup>2</sup>. A zona nocturna inclui o quarto principal com casa de banho privativa, um quarto individual, um quarto duplo e uma casa de banho de serviço a toda a casa. A zona de estar apresenta-se numa divisão em open space, com sala de estar, sala de jantar e cozinha e tem acesso a um maravilhoso jardim de 31 m<sup>2</sup>, perfeito para desconectar e relaxar.

O apartamento goza de grandes qualidades, como por exemplo, porta de segurança, roupeiros embutidos, chão em porcelanato, iluminação led e sistema domótica que controla a segurança, ar condicionado, iluminação e estores. De forma a garantir a criação de casas passivas com total eficiência energética, apresenta um sistema de ventilação mecânica, carpintarias de alta qualidade com janelas com câmaras de ar duplas de baixa emissão e um sistema de ar condicionado e piso radiante alimentado por energia aerotérmica. A cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas. A cozinha tem uma ilha central com bancada Neolith e eletrodomésticos da marca Siemens, como frigorífico combinado, máquina de lavar louça, forno, micro-ondas, exaustor e placa de indução. As casas de banho têm WC Villeroy & Boch de alta qualidade e banheiras de apoio.



[lucasfox.pt/go/and43034](https://lucasfox.pt/go/and43034)

Vistas à montanha, Garage, Luz natural, Vistas, Sistema domótico, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**627.349 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 31m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Jardim

A promoção oferece áreas comuns de uso exclusivo dos seus proprietários, como zonas ajardinadas entre os edifícios, zona comercial, cafetaria e restaurante, ginásio com balneários e zona de relaxamento com piscina aquecida, duche, sauna e banho turco. Além disso, oferece vagas de estacionamento nos subsolos à disposição dos proprietários. Por fim, está prevista a instalação de pontos de carregamento para veículos elétricos.

Entre em contato para mais informações sobre esta casa exclusiva.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



627.349 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 31m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3** Quartos    **2** wc    **109m<sup>2</sup>** Plano    **31m<sup>2</sup>** Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra