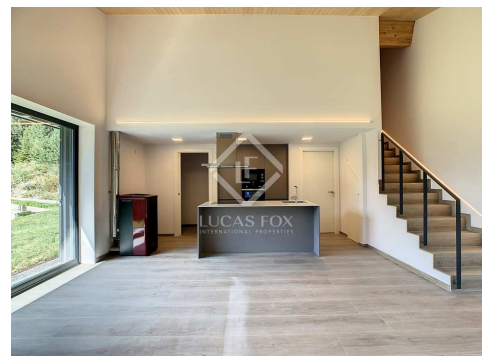


2.500.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2 2 158m² 3.013m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2	2	158m²	3.013m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Linda casa rústica T2 em excelente estado para venda em Ransol, na freguesia de Canillo

Esta fantástica cabana de montanha de estilo rústico, de construção recente, está localizada na encantadora localidade de Ransol, na freguesia de Canillo. A casa está rodeada de natureza, muito próxima do rio, e goza de uma orientação perfeita, pelo que recebe luz natural durante todo o dia. Está implantada num terreno de 3.013 m², que oferece tranquilidade e privacidade aos seus futuros proprietários. Um refúgio de sonho para fugir do resto do mundo, já que em períodos de fortes nevascas a casa só é acessível por motos de neve, raquetes de neve ou esquis de montanha: o capricho perfeito num local idílico no coração dos Pirenéus.

É uma construção do tipo passiva, ou seja, foram utilizados recursos da arquitetura bioclimática para garantir a maior eficiência energética possível, permitindo uma economia de até 70% no consumo de energia, em comparação com uma construção tradicional.

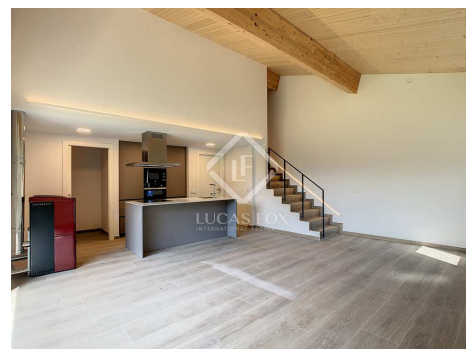
Acedemos ao interior da casa pelo rés-do-chão. Aí encontramos a zona diurna, que dispõe de uma espaçosa sala de estar-jantar com grandes janelas que permitem a entrada de abundante luz natural. A cozinha aberta está totalmente equipada com ilha central. Além disso, há um banheiro de cortesia. A planta completa-se com garagem fechada para dois carros.

A zona nocturna, que se encontra no primeiro andar, oferece dois quartos duplos e uma casa de banho completa.

Como todas as edificações em áreas não urbanas, as construções são precárias: consiste em fossa séptica e conexão à internet via 4G.

Se é um amante da montanha e da neve, este é o seu refúgio ideal.

Entre em contato para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/and44088

Vistas à montanha, Jardim, Garage, Parquet,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Vistas, Vista panorâmica,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários empotrados, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2 2 158m² 3.013m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra