

703.194 € Terreno - Venda - Nova propriedade  
**Terreno Excelentes condições à venda em Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**440m<sup>2</sup>**

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**703.194 € Terreno - Venda - Nova propriedade**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**440m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Casas / Vilas à venda in Ordino, Andorra**

Vende-se chalés de 400 m<sup>2</sup> a 609 m<sup>2</sup> na bela cidade natural de Ordino. Está localizado no centro de Ordino, a 20 minutos da estância de esqui de Ordino-Arcalís e a 20 minutos de Andorra la Vella e dos seus centros comerciais. A proximidade do centro de Andorra, La Massana e Ordino conferem-lhe uma excelente ligação, perfeita para esquiar durante o inverno e relaxar durante os longos verões secos de Andorra.

Os lotes têm duas opções de construção dependendo da área construída.

- Chalé L

- Chalé XL

Este projeto busca a máxima integração ao ambiente natural oferecido pela cidade de Ordino através de materiais nobres, como pedra, ardósia e madeira, além de grandes áreas envidraçadas para maximizar as vistas panorâmicas da área. O interior da casa pode ser adaptado com a possibilidade de aconselhamento profissional. Em termos de instalações, terá um sistema de aquecimento aerotérmico que funcionará através de pisos radiantes. Da mesma forma, um sistema de automação residencial também pode ser instalado para o controle geral da casa, além de um fechamento totalmente hermético e vidro triplo para reduzir ao mínimo os custos de energia.

Uma excelente oportunidade para construir a sua casa de sonho num local sossegado perto de todos os serviços e a poucos metros a pé do centro de Ordino. Contacte-nos hoje para mais informações sobre este pacote.



[lucasfox.pt/go/and44172](https://lucasfox.pt/go/and44172)

Vista panorâmica

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



703.194 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno Excelentes condições à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

440m<sup>2</sup>

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra