

1.090.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.090.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Impressionante cobertura de 3 quartos com terraço de 12 m<sup>2</sup> para venda em empreendimento de construção nova localizado em Escaldes.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Residencial Marió, localizado em Escaldes-Engordany, uma zona que oferece todo o tipo de serviços, sem abrir mão da tranquilidade. Dispõe ainda de um vasto leque de atividades de lazer para desfrutar durante todo o ano.

A casa recebe luz natural abundante durante o dia, graças à maravilhosa orientação do edifício. Possui um design moderno, em tons neutros, e uma distribuição muito funcional.

Esta casa possui uma área de 139 m<sup>2</sup> distribuída em ambientes amplos e luminosos. É composto por uma espaçosa e luminosa sala de estar com área de jantar e cozinha aberta totalmente equipada. Tem um terraço com acesso pela sala. Na zona nocturna há um total de três quartos: dois quartos duplos e o quarto principal com closet e casa de banho privativa. A casa completa-se com mais uma casa de banho completa e uma zona de lavandaria separada.

Quanto às suas qualidades, apresenta acabamentos e qualidades de luxo, como pavimentos em grés porcelânico, janelas em alumínio Technal com ruptura térmica e estores motorizados. As casas de banho têm sanitários Roca e a cozinha da marca Siematic inclui eletrodomésticos da marca Frankie. Por fim, para total conforto, dispõe de sistema aerotérmico para alimentação do piso radiante e ar condicionado split com bomba de calor.

Esta promoção oferece a oportunidade de adquirir um lugar de estacionamento e uma arrecadação, ideais para maximizar o espaço da sua casa. Todos os andares são interligados por elevadores da marca Schindler. Exclusividade e conforto definem este novo empreendimento que irá oferecer um novo conceito de vida urbana aos seus futuros proprietários.

Todos os pagamentos efetuados ao promotor até à entrega das casas serão garantidos por fiança bancária.

Contacte-nos para mais informações sobre este novo apartamento de luxo.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.pt/go/and44262](https://lucasfox.pt/go/and44262)

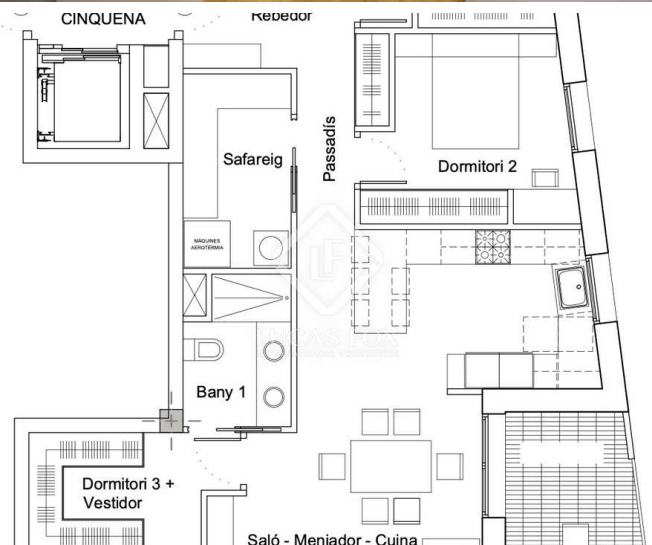
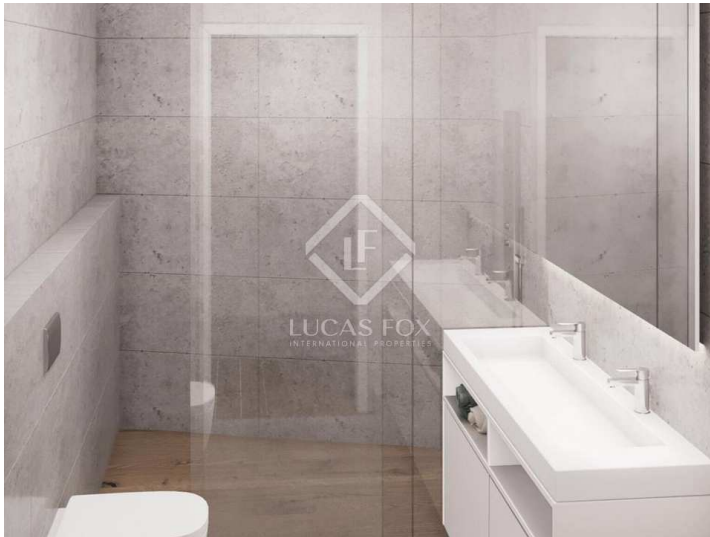
Jardim, Parquet, Luz natural,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada,  
Armários empotrados, Aquecimento

1.090.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra