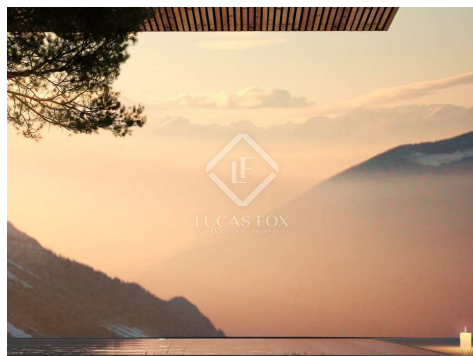


3.200.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4      4      554m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.200.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 4 554m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

### DESCRIÇÃO

## Incrível novo projecto de construção em Engolasters, uma das zonas residenciais mais espectaculares de Andorra.

Lucas Fox apresenta este inovador projeto de moradia unifamiliar à venda numa das zonas residenciais mais ensolaradas e com as melhores vistas da freguesia de Escaldes e Andorra.

O conceito consiste numa casa modular que permite tirar partido da natureza que a rodeia, evitando assim qualquer escavação massiva do terreno e criando uma propriedade única que se integra na paisagem.

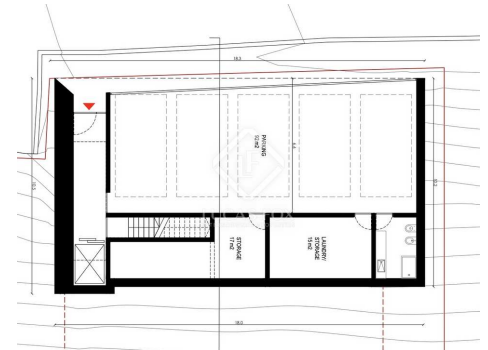
A casa está dividida em três módulos distribuídos da seguinte forma:

O primeiro módulo de 197 m corresponde à zona de estacionamento situada ao pé da estrada que permite um fácil acesso graças ao desenho horizontal dos seus cinco lugares.

A partir daqui, um elevador panorâmico leva ao segundo módulo distribuído por dois andares. No primeiro andar encontramos uma zona de estar que alberga uma cozinha aberta ligada a uma ampla sala com acesso a um amplo terraço ajardinado com piscina, um escritório e uma sala de cinema com acesso a um jardim interior. O segundo andar abriga a sala principal voltada para um terraço que circunda o andar e inclui um ginásio.

O último módulo situa-se na parte mais alta do terreno e é composto por três quartos suites com casa de banho completa. Por estar separado do segundo módulo, oferece mais privacidade caso queira utilizá-lo como quarto de hóspedes.

Contate-nos para mais informações.



[lucasfox.pt/go/and44400](https://lucasfox.pt/go/and44400)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.200.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **4**      **554m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra