

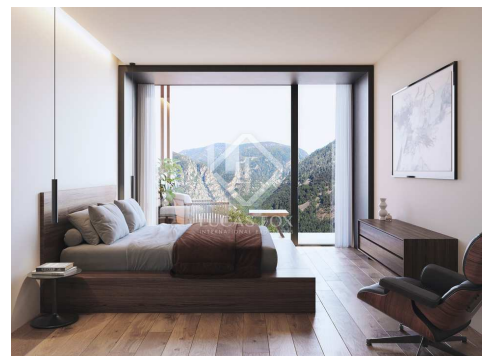
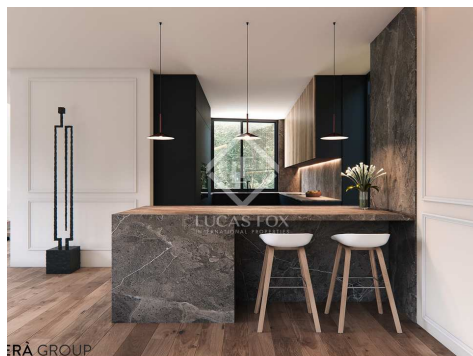
730.000 € Terreno - Venda

Terreno à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

730.000 € Terreno - Venda

Terreno à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Terreno exclusivo com projecto para construção de uma impressionante moradia para venda em Escaldes, Andorra.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este lote exclusivo com projecto aprovado para construção de uma moradia em Escaldes, Andorra, num local exclusivo rodeado de natureza, mas com fácil ligação a outros pontos, como estâncias de esqui.

É um extenso lote de 400 m² com incríveis vistas para a montanha, com uma área edificável de 312 m² e uma ocupação de lote de 115 m².

Relativamente ao projecto é oferecida a possibilidade de construção de uma moradia com área aproximada de 1088 m² com seis pisos, aproveitando a inclinação do lote. Foi concebido com um design moderno, com os melhores materiais e móveis em tons neutros. Da mesma forma, serão incluídas grandes janelas do chão ao teto, para aproveitar ao máximo a luz natural e a orientação, além de beneficiar de vistas exclusivas. Estaria distribuída por três pisos de semi-cave, rés-do-chão, primeiro andar e cave.

No piso -3 da semi-cave, seriam dispostas a sala técnica, uma sala polivalente e dois pátios interiores para aproveitar a luz natural. No piso -2 da semi-cave, seria dedicado exclusivamente à garagem muito ampla, além de oferecer uma zona exterior. Por seu lado, o piso da semi-cave albergaria a lavandaria, uma rampa de acesso à garagem e uma ampla área exterior.

O rés-do-chão albergaria a zona de estar, com uma sala de jantar muito ampla com cozinha em plano aberto com ilha central. Esta sala terá grandes janelas, que permitirão a entrada de luz natural e oferecerão incríveis vistas para a montanha. O piso seria completado com um lavabo.

O primeiro andar alberga apenas a zona de dormir, com dois quartos duplos com casa de banho privativa e acesso a um maravilhoso terraço com vistas incríveis sobre o ambiente natural, bem como um quarto individual com casa de banho privativa, perfeito para os mais pequenos.

Por último, o rés-do-chão oferecerá um quarto com casa de banho privativa e uma sala polivalente, que poderá ser utilizada como sala de família, sala de jogos ou mesmo escritório. Da mesma forma, poderá desfrutar de grandes janelas que iluminarão os espaços e oferecerão vistas magníficas.



lucasfox.pt/go/and44904

Vistas à montanha, Luz natural, Vistas,
Próximo de escolas internacionais

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

730.000 € Terreno - Venda

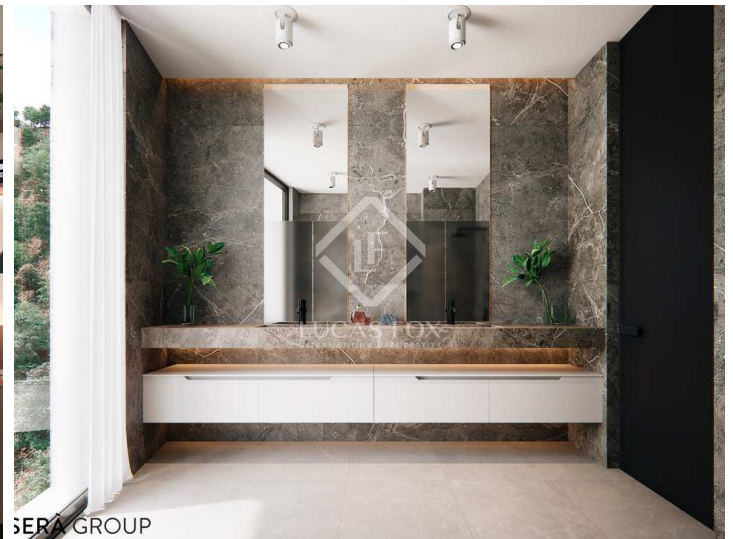
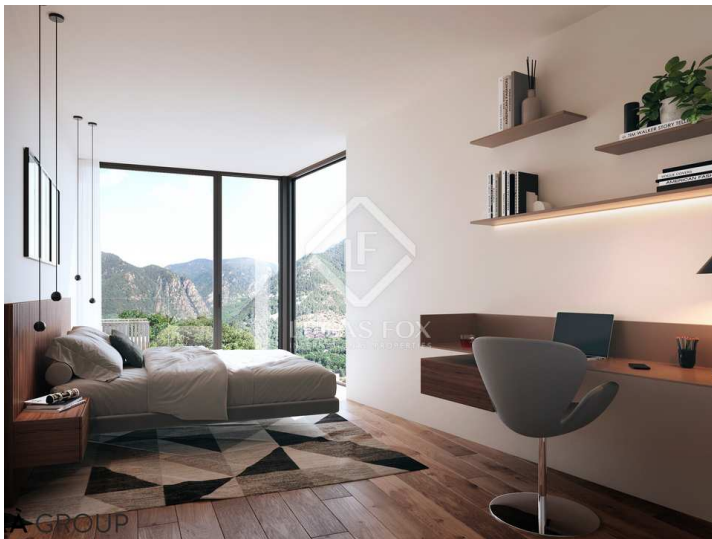
Terreno à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

area do terreno

Este projecto seria perfeito como primeira residência ou como segunda residência, para usufruir da envolvente natural envolvente, sem abdicar de todos os serviços. Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra